MASPRO

PROJEKTAVIMO ĮMONĖ	UAB „Maspro“
STATYTOJAS/UŽSAKOVAS	Švenčionių rajono savivaldybė Įm.k. 188766722 Vilniaus g. 19, LT-18116, Švenčionys
PROJEKTO PAVADINIMAS	Gydymo paskirties pastato, Partizanų g. 4, Švenčionys kapitalinio remonto projektas
STATINIO KATEGORIJA	Ypatingieji statiniai
STATYBOS RŪŠIS	Statinio kapitalinis remontas
PROJEKTAVIMO ETAPAS	Techninis projektas
TECHNINIO PROJEKTO NUMERIS	23.62-TP-BD
PROJEKTO DALIS	Bendroji dalis
LAIDA	0

Atestato NR.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas
	UAB „ Maspro“ direktorius	Domantas Baigys	
36890	Projekto vadovas	Martynas Mačiulis	

Vilnius, 2025 m.

MASPRO

TECHNINIS PROJEKTAS

Gydymo paskirties pastato, Partizanų g. 4, Švenčionys kapitalinio remonto projektas

PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil.Nr.	Bylos žymuo	Pavadinimas	Laida
1.	23.62-TP-BD	Bendroji dalis	0
2.	23.62-TP-SP	Sklypo sutvarkymo dalis	0
3.	23.62-TP-SA	Architektūrinė dalis	0
4.	23.62-TP-SK	Statinio konstrukcijų dalis	0
5.	23.62-TP-T	Technologijos dalis	0
6.	23.62-TP-LVN	Lauko vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis	0
7.	23.62-TP-VN	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis	0
8.	23.62-TP-RS	Radiacinės saugos	0
9.	23.62-TP-E	Elektrotechnikos dalis	0
10.	23.62-TP-ER	Elektroninių ryšių dalis	0
11.	23.62-TP-PVA	Procesų valdymo ir automatizacijos dalis	0
12.	23.62-TP-ŠVOK	Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo dalis	0
13.	23.62-TP-ŠP	Šilumos punkto dalis	0
14.	23.62-TP-GSS	Gaisrinio aptikimo ir signalizavimo dalis	0
15.	23.62-TP-GS	Gaisrinės saugos dalis	0
16.	23.62-TP-SO	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis	0
17.	23.62-TP-KS	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis	0

0	2023-09-04	Statybos leidimui, statybai				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	MASPRO UAB „Maspro“, Tel.: +37067651299, Įmonės kodas: 303367684, El. Paštas: info@maspro.lt			PROJEKTO PAVADINIMAS **Gydymo paskirties pastato, Partizanų g. 4, Švenčionys kapitalinio remonto projektas**		
36890	PV	Martynas Mačiulis		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS **Projekto sudėties žiniaraštis**		LAIDA 0
	PDV					
KALBOS TRUMP. LT	Statytojas **Švenčionių rajono savivaldybė**			DOKUMENTO ŽYMUO 23.62-TP-BD.PSŽ	LAPAS 1	LAPŲ 1

MASPRO

BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

PROJEKTO DALIES BYLOS TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Lapų skaičius	Laida
1.		Titulinis lapas	1	0
2.	23.62-TP-BD.PSŽ	Projekto sudėties žiniaraštis	1	0
3.	23.62-TP-BD.BSŽ	Bylos sudėties žiniaraštis	2	0
4.	23.62-TP-BD.BSR	Bendrieji statinių rodikliai	3	0
5.	23.62-TP-BD.AR	Aiškinamasis raštas	47	0
6.	23.62-TP-BD.TS	Techninės specifikacijos	15	0
7.	23.62-TP-BD.PIS	Programinės įrangos sąrašas	2	0

PROJEKTO DALIES BYLOS PRIEDŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Lapų skaičius	Laida
1.		Pritarimų ir suderinimų sąrašas	1	0
2.		Techninė projektavimo užduotis	7	0
3.		Projektavimo sąlygos	14	0
4.		Konstrukcijų tyrimai	-	0
5.		Pritarimas projektiniams pasiūlymams	-	0
6.		Projektiniai pasiūlymai	-	0
7.		IGG tyrimų ataskaita	31	0
8.		Toponuotrauka	1	0
9.		Medžių taksacija / vertinimas	25	0
10.		NŽT sutikimas	4	0
11.		Stotytojo pritarimas projektiniams sprendiniams	2	0
12.		Techninio projekto sprendinių tarpusavio suderinimo aktas	1	0

PROJEKTO DALIES BYLOS BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Lapo Nr.	Brėžinio pavadinimas	Lapų skaičius	Laida
1.		Ardomų darbų planas	1	0
2.		Sklypo planas	1	0
3.		Sklypo vertikalinis planas	1	0
4.		Sklypo sutvarkymo (aplinkotvarkos) planas	1	0
5.		Suvestinis inžinerinių tinklų planas	1	0
6.		Pirmas aukštas. Statybinis planas	1	0
7.		Antras aukštas. Statybinis planas	1	0
8.		Trečias aukštas. Statybinis planas	1	0

0	2023-09-04	Statybos leidimui, statybai
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)

KVAL. PATV. DOK. NR.	MASPRO UAB „Maspro“, Tel.: +37067651299, Įmonės kodas: 303367684, El. Paštas: info@maspro.lt			PROJEKTO PAVADINIMAS **Gydymo paskirties pastato, Partizanų g. 4, Švenčionys kapitalinio remonto projektas**	
36890	PV	Martynas Mačiulis		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS **Bylos sudėties žiniaraštis**	LAIDA 0
	PDV				
KALBOS TRUMP. LT	Statytojas **Švenčionių rajono savivaldybė**			DOKUMENTO ŽYMUO 23.62-TP-BD.BSŽ	LAPAS 1 / LAPŲ 2

9.		Ketvirtas / techninis aukštas. Statybinis planas	1	0
10.		Pjūvis A1-A1	1	0
11.		Pjūvis A2-A2	1	0
12.		Fasada tarp ašių A-H	1	0
13.		1 aukšto plieninių sąramų ir naujo mūro planas	1	0
14.		2 aukšto plieninių sąramų ir naujo mūro planas	1	0
15.		3 aukšto plieninių sąramų ir naujo mūro planas	1	0
16.		4 aukšto plieninių sąramų ir naujo mūro planas	1	0
17.		2 aukšto naujų plieninių rėmų ir monolitinių perdangų planas	1	0
18.		3 aukšto naujų plieninių rėmų ir monolitinių perdangų planas	1	0
19.		4 aukšto naujų plieninių rėmų ir monolitinių perdangų planas	1	0
20.		Stogo konstrukcijos	1	0
21.		Gaisrinės signalizacijos struktūrinė schema	1	0
22.		ŽN iškvietimo sistemos principinė schema	1	0
23.		Pirmo ir antro aukšto kompiuterinių tinklų ir vaizdo stebėjimo sistemos principinė schema	1	0
24.		Trečio aukšto kompiuterinių tinklų ir vaizdo stebėjimo sistemos principinė schema	1	0
25.		Šilumos punkto principinė schema	1	0
26.		Šildymo sistemos funkcinė schema	1	0
27.		Vėdinimo sistemos funkcinė schema	1	0
28.		Valdymo automatikos šilumos punkte skydo VAS-ŠP schema	1	0
29.		Rezervuarų lygio stebėjimo sistema	1	0
30.		El įvadinių tinklų schema	1	0

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Esamas rodiklis	Būsimas rodiklis	Pastabos
I. SKLYPAS				
1. Sklypo plotas	m^2	21999	21999	esama
2. Pastatais užimamas plotas sklype	m^2	esama	esama	esama
3. Sklypo užstatymo tankis	%	esama	esama	esama
4. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	42	42*	esama
5. Apželdintas plotas	%	-	≤ 45*	
6. Automobilių skaičius (projektuojamų pastatų poreikiui)	%	-	100*	Rengiamo projekto ribose
II. LIGONINĖS PASTATAS (UN. 8699-5005-4015 , ŽYMUO 1D5/p) 1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	vnt.	-	-200 lankytojų per dieną -85 darbuotojai (darbas organizuojamas dviem pamainomis (~40 darbuotojų vienai pamainai).	
2. Pastato bendras plotas.*	m²	9059,55	9112,88*	Projekto ribose: 2383,70 m²
3. Pastato pagrindinis plotas.*	m²	6737,04	6 915,81*	Projekto ribose: 1357,11 m²
4. Pastato pagalbinis plotas.*	m²	2322,51	2197,07*	Projekto ribose: 1026,59 m²

Pavadinimas	Mato vienetas	Esamas rodiklis	Būsimas rodiklis	Pastabos
5. Pastato naudingasis plotas*	m²	9059,55	9112,88*	
6. Pastato tūris.*	m^3	40670	esama	esama
7. Aukštų skaičius.*	vnt.	5	5	esama
8. Pastato aukštis. *	m	esama	esama	esama
9. Energinio naudingumo klasė.		B	esama	esama
10. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė.		C	esama	esama
11. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	esama	esama
V. INŽINERINIAI TINKLAI				
1. Ūkio-buities nuotekų tinklai				
1.1. inžinerinių tinklų ilgis*	m		22	Nesudėtingas I
1.2. vamzdžio skersmuo	mm		110	
1.3. inžinerinių tinklų ilgis*	m		12	Nesudėtingas I
1.4. vamzdžio skersmuo	mm		160	
2. Lietaus nuotekų tinklai	m			
2.1. inžinerinių tinklų ilgis*	m		54	Nesudėtingas I
2.2. vamzdžio skersmuo	mm		110	
2.3. inžinerinių tinklų ilgis*	m		205	Nesudėtingas II
2.4. vamzdžio skersmuo	mm		200	
3. Gaisrinio vandentiekio tinklai				
3.1. inžinerinių tinklų ilgis*	m		14	Neypatingas
3.2. vamzdžio skersmuo	mm		200	
4. Elektros tiekimo tinklai				
4.1. Jėgos kabelis iki 0,4 kV	m		65	Nesudėtingas II
4.2. Laidininkų skaičius ir skerspjūvis	mm^2		Al 4x240	
4.3. Jėgos kabelis iki 0,4 kV	m		725	Nesudėtingas II
4.4. Laidininkų skaičius ir skerspjūvis	mm^2		Al 4x16	
4.5. Jėgos kabelis iki 0,4 kV	m		250	Nesudėtingas II

Pavadinimas	Mato vienetas	Esamas rodiklis	Būsimas rodiklis	Pastabos
4.6. Laidininkų skaičius ir skerspjūvis	mm^2		Cu 3x6	
4.7. Jėgos kabelis iki 0,4 kV	m		65	Nesudėtingas II
4.8. Laidininkų skaičius ir skerspjūvis	mm^2		Cu 5x4	
4.9. Jėgos kabelis iki 0,4 kV	m		65	Nesudėtingas II
4.10. Laidininkų skaičius ir skerspjūvis	mm^2		Cu 10x1,5	
V. KITI STATINIAI*				
5.1. automobilių stovėjimo aikštelė Nr.1	m^2	190,00	152,00*	Nesudėtingas II
5.2. automobilių stovėjimo aikštelė Nr.2	m^2	-	462,00*	Nesudėtingas II
5.3. automobilių stovėjimo aikštelė Nr.3	m^2	-	1120,00*	Nesudėtingas II
5.4. vidinis pravažiavimas-parkavimas	m^2	420,00	1005,00*	Nesudėtingas II
6.5. vidinis pravažiavimas GPA	m^2	673,00	569,00*	Nesudėtingas II
6.6. pėsčiųjų takai	m^2	973,00	841,00*	Nesudėtingas II
6.7. atraminės sienelės (at-01) h ≥ 0,2 iki ≤ 1 m;	m	-	12,30*	Nesudėtingas I
6.7.1. užtvara ant atraminės sienelės (at-01) aukštis ≥ 1 iki ≤ 2 m;	m	-	12,30*	Nesudėtingas I
6.8. atraminės sienutės (at-02) h > 1 iki ≤ 2 m;	m	-	56,00*	Nesudėtingas II
6.9. atraminės sienelės (at-03) h ≥ 0,2 iki ≤ 1 m;	m	-	11,50*	Nesudėtingas I
6.9.1. užtvara ant atraminės sienelės (at-03) aukštis ≥ 1 iki ≤ 2 m;	m	-	11,50*	Nesudėtingas I
6.10. atraminės sienutės (at-04) h ≥ 0,2 iki ≤ 1 m;	m	-	14,30*	Nesudėtingas I
6.10.1. užtvara ant atraminės sienelės (at-04) aukštis ≥ 1 iki ≤ 2 m;	m	-	14,30*	Nesudėtingas I

* Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1 PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI, KITI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTA PROJEKTO DALIS

1.1 Lietuvos respublikos įstatymai

1. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas (Nr. XII-2573, 2016-06-30, paskelbta TAR 2016-07-13, i. k. 2016-20300);
2. Lietuvos Respublikos architektūros įstatymas (Nr. XIII-425, 2017-06-08, paskelbta TAR, 2017-06-19, Nr. 10247);
3. Saugomų teritorijų įstatymas (Nr. IX-628, 2001-12-04, Žin., 2001, Nr. 108-3902 (2001-12-28));
4. Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas (įstatymas paskelbtas: Lietuvos aidas 1992, Nr. 20-0; Žin. 1992, Nr.5-75, i. k. 0921010ISTA00I-2223);
5. Lietuvos Respublikos žemės įstatymas (Nr. IX-1983, 2004-01-27, Žin., 2004, Nr. 28-868 (2004-02-21));
6. Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas (Nr. XII-407, 2013-06-27, Žin., 2013, Nr. 76-3824 (2013-07-16));
7. Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymas (Nr. IX-1004, 2002-07-01, Žin., 2002, Nr. 72-3016 (2002-07-17).
8. Buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimų aprašas (Nr. 501, 2003-04-24, paskelbta V.Žin., 2003-04-30, Nr. 40-1820)

1.2 Statybos techniniai reglamentai

1. STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
2. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
3. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
4. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
5. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
6. STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
7. STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
8. STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“
9. STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
10. STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
11. STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
12. STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“

13. STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“
14. STR 2.01.01(6):2008 "Esminis statinio reikalavimas "Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas"
15. STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“
16. STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“
17. STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
18. STR 2.01.07:2003 "Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo"
19. STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“
20. STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“
21. ISO 21542:2011 (LT) „Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojimas.“

1.3 Higienos normos

1. HN 33:2011 ,,Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“
2. HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“
3. HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“
4. HN 80:2015 ,,Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10kHZ-300GHz dažnių juostose“
5. HN 69:2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai“
6. HN 50:2003 ,,Visą žmogaus kūną veikianti vibracija. Didžiausi leistini dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose“
7. HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“
8. HN 30:2009 „Infragarsas ir žemo dažnio garsai: ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose“
9. HN 105:2004 „Polimeriniai statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos“
10. HN 47:2011 „Asmens sveikatos priežiūros įstaigos: bendrieji sveikatos saugos reikalavimai"
11. HN 31:2021 „Radiacinės saugos reikalavimai medicininėje rentgeno diagnostikoje“

1.4 Kiti reikalavimai

1. Vadovaujantis techninė projektavimo užduotis.
2. Vadovautis specialiaisiais architektūros reikalavimais SARD-04-230717-00015;
3. Vadovaujantis Švenčionių miesto bendrojo plano sprendiniais Reg. Nr. T00032777 (000862000390), (toliau – Bendrasis planas);
4. Vadovaujantis 2023-06-26 suderintais Nr. 23.62-PP projektiniais pasiūlymais.

1.5 Kompiuterinės PROGRAMOS, KURIOMIS VADOVAUJANTIS PARENGTA ŠI DALIS

Ši projekto dalis parengta naudojant tokias kompiuterines programas:

- OpenOffice;
- pdfSam.

2 BENDRIEJI DUOMENYS

2.1 Statytojas/užsakovas

Švenčionių rajono savivaldybė, Vilniaus g. 19, LT- 18116 Švenčionys, įstaigos kodas: 188766722

2.2 Projektuotojas

Uždaroji akcinė bendrovė „Maspro”
Įmonės kodas: 303367684; Tel.: +370 676 51299;
El. paštas: info@maspro.lt;
Ulonų g. 2, Vilnius, Lietuva.

2.3 Projekto vadovas

Martynas Mačiulis, atestato Nr.: 36890

2.4 Projekto pavadinimas

Gydymo paskirties pastato Partizanų g. 4, Švenčionys, kapitalinio remonto projektas

2.5 Statybos vieta

Partizanų g. 4, Švenčionys

2.6 Statybos rūšis

Kapitalinis remontas

2.7 Statinio kategorija

Ypatingieji statiniai.

2.8 Statinio paskirtis

Gydymo paskirties pastatas (7.12), ypatingasis statinys.

2.9 Projekto rengimo stadija

Techninis projektas

2.10 Energetinio naudingumo klasė

Esamo pastato energinio naudingumo klasė - B

2.11 Akustinio komforto sąlygų klasė

C klasė

2.12 Pastato atsparumas ugniai

I

2.13 Statinio geografinė vieta

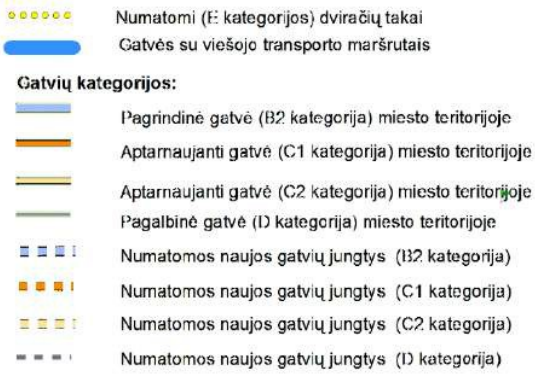
Švenčionys – miestas rytų Lietuvoje, Vilniaus apskrityje, 84 km į šiaurės rytus nuo Vilniaus, apie 5,5 km nuo Lietuvos pasienio su Baltarusija.

Sklypo adresas: Švenčionys, Partizanų g. 4;

Objektas randasi pietvakarinėje Švenčionių miesto dalyje šalia rajoninio kelio (4405) Švenčionys – Naujas Strūnaitis - Svitališkės.

Pagrindinis patekimas į ligoninę nuo Strūnaičio gatvės pusės. Sklype kelios automobilių stovėjimo aikštelės, viena mažesnė lankytojams prie pagrindinio įvažiavimo rytinėje pusėje, kita ties įvažiavimu vakarinėje Vadovaujantis Švenčionių rajono savivaldybės teritorijos dviračių transporto infrastruktūros plėtros specialiojo plano sprendiniais Reg. Nr. T00076009 kapitališkai remontuojamas pastatas randasi šalia dviračių takų, viešojo transporto tinklų.





Įvažiavimas prie projektuojamo pastato numatomas iš pietinės sklypo dalies (Partizanų gatvės).

Pagal Švenčionių miesto teritorinių reglamentų pagrindinį brėžinį, pastatas yra miesto centro ir artimiausios jo aplinkos tame tarpe teritorijos visuomenės poreikiams specializuotoje funkcinėje zonoje. Tai yra mišri miesto centrinės dalies teritorija, kuriai keliami ypatingi reikalavimai pastatų ir viešųjų erdvių architektūrai. Teritorijoje dominuoja užstatymas su visuomenine, komercine ir gyvenamąja statyba. Sklypo reljefas plokščias, didesnių reljefo aukščio skirtumų nėra.

Projekto apimtimi nenumatoma keisti pastato tūrio ar fasado sprendinių. Projekto tikslas pastato (un.Nr. 8699- 5005-4015) trijų aukštų vakarinę dalį perplanuoti, pritaikant objektą poliklinikos reikmės, pritaikant prieigas žmonių su negalia.

Sklype įregistruoti servitutai:

„A“- (425 kv.m.) kelio servitutas -teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas);

„B“- (263 kv.m.) servitutas;sklypo dalyje.

2.14 Statinio funkcinė paskirtis

7.12. gydymo paskirties pastatai – pastatai gydymo tikslams, t. y. pastatai, kuriuose teikiama medicininė pagalba ir priežiūra sergantiems žmonėms (ligoninės, klinikos, poliklinikos, sanatorijos, reabilitacijos centrai, specialiųjų įstaigų sveikatos apsaugos pastatai, gydyklų pastatai, medicininės priežiūros įstaigų slaugos namai ir kita) veterinarijos gydyklų pastatai.

2.15 Ryšys su gretimu užstatymu, kultūros paveldo vertybe.

Kapitalinio remonto darbai numatomi esamame, renovuotame ligoninės pastate 1D5/P,10D4/P,1d1p (priestato). Teritorijos formavimo darbai projektuojami ligoninės teritorijoje, neužeinant už sklypo ribų.

Ligoninės pastatas nepatenka į kultūros paveldo vietoves, tačiau ribojasi su Mokyklos pastato, įtraukto į Kultūros paveldo registrą (unikalus objekto kodas 16699), teritorija. Jei atliekant statybos ar kitokius darbus aptinkama archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniui, o šis informuoja Departamentą. Departamentas gali sustabdyti darbus 15 dienų.



Kultūros vertybių registro schema, 2 pav.

2.16 Klimato sąlygos ir reljefas

Statinys, kuriame planuojamas kapitalinis remontas yra Švenčionyse. Pagal RSN 156-94 klimato sąlygos yra šios:

- Vidutinė šalčiausio mėnesio temperatūra: -7,4 º C;
- Vidutinė šilčiausio mėnesio temperatūra: 17,5 º C;
- Vidutinė metinė oro temperatūra: 5,5 º C;
- Absoliutus oro temperatūros maksimumas: 33,4 º C;
- Absoliutus oro temperatūros minimumas: -33,3 º C;
- Vidutinis metinis kritulių kiekis ~592mm;
- Vyraujančios vėjo kryptys yra pietvakarių ir vakarų.
- Sklypas priklauso I-ajam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine ataskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s;
- Teritorija patenka II-ajam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos reikšme 1,2Kn/m2.

2.17 Geologinės sąlygos

Inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų rezultatai
Projektuojamų statinių statybos aikštelė yra pietinėje Švenčionių m. dalyje, apie 30 m į šiaurę nuo Partizanų gatvės. Geomorfologiniu požiūriu, aikštelė yra Švenčikonių aukštumos, Švenčionių kalvotoje moreninėje aukštumoje [8]. Absoliutiniai reljefo aukščiai pagal gręžinių ir CPT taškų altitudės kinta nuo ~197,6 iki ~199,0 m.

Geologinė sandara.
Projektuojamų statinių statybos aikštelės ištirtoje storymėje yra išskirtos dviejų tipų nuogulų grupės.
Holoceno nuogulos – tai yra piltinis gruntas (tIV), slūgsantis visoje statybos aikštelėje, iki 2,8 – 4,6 m gylio, kuris sudarytas iš smėlio su juodžemio priemaiša (gr.3, iki 1,0 m gylio iš juodžemio su smėlio priemaiša), gr.1; 2 zonose, su statybinėmis atliekomis, giliau, po piltiniu gruntu, gr.2 zonoje, iki 3,2 m gylio slūgso balų nuogulos (bIV), kurios sudarytos iš durpių.
Viršutinio pleistoceno, Nemuno svitos, Grūdos posvitės nuogulos – tai yra fliuvioglacialinės (fIIIgr) nuogulos, kurios slūgso po holoceno nuogulomis, sudarytos iš žvyringo vidutiniškai išrūšiuoto smėlio, žvyringo mažai dulkingo-molingo vidutiniškai išrūšiuoto smėlio, jų padas 7,0 – 11,0 m gylio gręžiniais nepasiektas.

Gruntų sudėtis ir inžineriniai geologiniai sluoksniai.
Piltinis gruntas (IGS1) sutiktas visame plote, iki 2,8 – 4,6 m gylio, yra sudarytas iš smėlio su juodžemio priemaiša (gr.3, iki 1,0 m gylio iš juodžemio su smėlio priemaiša), gr.1; 2 zonose, su statybinėmis atliekomis.
Durpės (IGS2) sutiktas gr.2, 2,8 – 3,2 m gylio intervale, (storis siekia 0,4 m).

Žvyringas vidutiniškai išrūšiuotas smėlis, purus (IGS3) sutiktas gr.2, 3,2 – 4,0 m gylio intervale, (storis siekia 0,8 m).
Žvyringas mažai dulkingas-molingas vidutišniškai išrūšiuotas smėlis, vidutinio tankumo (IGS4) sutiktas visame plote, 5,3 – 5,7; 4,0 – 4,2; 4,7 – 4,9; 5,1 – 7,0; 5,1 – 5,5; 6,1 – 6,5 ir 6,8 – 9,9 m gylio intervaluose, (storis siekia 0,2 – 3,1 m).
Žvyringas mažai dulkingas-molingas vidutiniškai išrūšiuotas smėlis, tankus (IGS5) sutiktas visame plote, 4,4 – 5,3; 5,7 – 7,0; 4,2 – 4,7; 4,9 – 5,1; 4,6 – 5,1; 5,5 – 6,1; 6,5 – 6,8 ir 9,9 – 11,0 m gylio intervaluose, (storis siekia 0,2 – 1,3 m).

Hidrogeologinės sąlygos.
Projektuojamų statinių statybos aikštelėje požeminis vanduo sutiktas visame plote, 3,9 – 5,2 m gylyje nuo esamo žemės paviršiaus. Vanduo yra žvyringame smėlyje

Gruntų fizikinės ir mechaninės savybės.
Projektuojamų statinių statybos aikštelėje sutikti piltinis ir natūralūs gruntai: durpės, žvyringas vidutiniškai išrūšiuotas smėlis, žvyringas mažai dulkingas-molingas vidutiniškai išrūšiuotas smėlis.
Šių gruntų tankumui nustatyti buvo atliktas statinis zondavimas. Zonduota elektronine lauko aparatūra PIKA-9, naudojant tenzometrinį S-832 tipo zondą (2 tipas). Nustatyta kūgio sprauda (qc, MPa) ir paviršinė movos trintis (fs, kPa). Reikšmės fiksuotos kas 0,01 m ir pateiktos zondavimo grafikuose. Deformacijų modulio (E, MN/m2, MPa) vertės apskaičiuotos iš koreliacinių priklausomybių [6]:

E = qc	,MPa,	piltiniam gruntui, durpėms;
E = 3,0qc	,MPa,	puriam smėliui;
E = 7,8qc0,71	,MPa,	vidutinio tankumo, tankiam smėliui;

Pagal gruntų nustatytą kūginę spraudą (qc), nustatom tankumo (smėliams) rodiklius. Gruntų kūginės spraudos (qc) ir deformacijų modulio (E) vidurkinės reikšmės pateiktos 1 – oje lentelėje.

Statybos aikštelėje yra išskirti 5 inžineriniai geologiniai sluoksniai (IGS).
Piltinis gruntas (IGS1) pasižymi kaičiomis stipruminėmis savybėmis, jo zondo kūgio sprauda (qc) svyruoja nuo 1,6 iki 60,6 MPa (qc vid. ═ 10,9 MPa).
Durpės (IGS2) pasižymi labai silpnomis fizikinėmis ir mechaninėmis savybėmis. Vidurkinės vertės: qc vid. — 1,2 MPa, E vid. — 1,2 MPa.
Žvyringas vidutiniškai išrūšiuotas smėlis, purus (IGS3) pasižymi silpnomis fizikinėmis ir mechaninėmis savybėmis. Vidurkinės vertės: qc vid. — 3,0 MPa, E vid. — 9,0 MPa.
Žvyringas mažai dulkingas-molingas vidutiniškai išrūšiuotas smėlis, vidutinio tankumo (IGS4) pasižymi vidutinėmis fizikinėmis ir mechaninėmis savybėmis. Vidurkinės vertės: qc vid. — 8,8 MPa, E vid. — 36,5 MPa.
Žvyringas mažai dulkingas-molingas vidutinšikai išrūšiuotas smėlis, tankus (IGS5) pasižymi geromis fizikinėmis ir mechaninėmis savybėmis. Vidurkinės vertės: qc vid. — 12,6 MPa, E vid. — 47,1 MPa, □n — 1,78 Mg/m3, γ — 17,46 kN/m3, □s — 2,64 Mg/m3, w — 0,061 vnt.d., kf — 1,7 m/d.
Gruntų nustatytų fizikinių ir mechaninių savybių rodiklių vertės yra pateiktos 1 lentelėje.
Parametrų žymenys, terminai, matavimo vienetai yra pateikti pagal STR 1.04.02:2011

Geologiniai procesai ir reiškiniai.
Tyrinėjamoje statybos aikštelėje yra įvykęs uždurpėjimo procesas, dėka kuo susiformavo balų nuogulos (bIV), kurios sudarytos iš durpių.

Išvados ir rekomendacijos
1. Projektuojamų statinių statybos aikštelė iki 2,8 – 4,6 m gylio, padengta piltiniu gruntu (tIV), kuris sudarytas iš smėlio su juodžemio priemaiša (Gr.3, iki 1,0 m gylio iš juodžemio su smėlio priemaiša), Gr.1; 2 zonose, su statybinėmis atliekomis priemaiša. Piltinis gruntas (IGS1) pasižymi kaičiomis stipruminėmis savybėmis, jo zondo kūgio sprauda (qc) svyruoja nuo 1,6 iki 60,6 MPa (qc vid. ═ 10,9 MPa), todėl pamatų pagrindu negali būti.

2. Durpės (IGS2) pasižymi labai silpnomis stipruminėmis savybėmis (qc vid. ═ 1,2 MPa), todėl pamatų pagrindu negali būti.

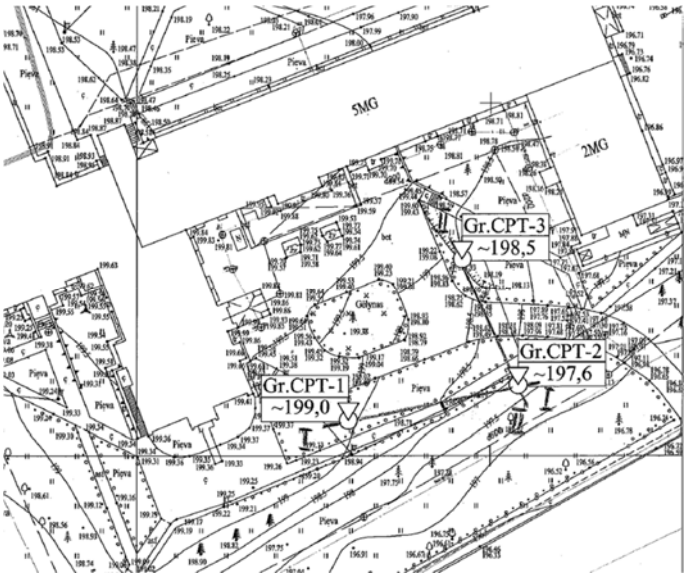
3. Purus žvyringas vidutiniškai išrūšiuotas smėlis (IGS3), pasižymi silpnomis stipruminėmis savybėmis (qc vid.═ 3,0 MPa), todėl pamatų pagrindu negali būti.

4. Polių laikomąją gebą skaičiuoti pagal statinio zondavimo duomenis. Gręžtinių polinių pamatų pagrindų, galėtų būti vidutinio tankumo (IGS4) ir tankus (IGS5) žvyringas mažai dulkingas-molingas vidutiniškai išrūšiuotas smėlis, tik jų įrengimas be apsauginio vamzdžio dėl gana didelio piltinio grunto storio ir smėlio birumo bei vandeningumo, neįmanomas, reikėtų projektuoti CFA tipo (betonas paduodamas per grąžto vidurį) gręžtinius polius. Spraustinių polių įrengimas nerekomenduojamas, dėl galimos vibracijos įtakos gretimai esantiems pastatams.

5. Smėlis iki vandens lygio yra birus.

6. Projektuojamų statinių statybos aikštelėje požeminis vanduo sutiktas visame plote, 3,9 – 5,2 m gylyje nuo esamo žemės paviršiaus. Vanduo yra žvyringame smėlyje. Sniego tirpsmo metu ir po ilgalaikių liūčių smėlyje vandens lygis gali pakilti o durpėse ir piltiniame grunte gali formuotis podirvio vanduo.

7. Įvertinus tai, kad sklype buvo sutikta durpė (IGS2) reikėtų priimti reikiamus projektinius sprendimus, kad išvengti deformacijų



Grunto tyrimo gręžinių schema.

3 SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

3.1 Aplinkinis užstatymas ir gretimybės

Kapitalinio remonto darbai projektuojami dalyje esamo ir eksploatuojamo ligoninės pastato 1D5/P.
Kiti sklype esantys pastatai yra pagalbinio ūkio, sandėliavimo ir degalinės pastatai, naudojami ligoninės veiklos poreikiams.
Pagalbiniai pastatai nepatenka į teritorijos tvarkymo teritoriją. O kadangi pagrindiniai remonto darbai vykdomi pastato viduje, gretimas užstatymas įtakos sprendiniams neturi.

Už sklypo ribos ligoninės pastatą supa keli sodybinio užstatymo pagalbinio ūkio statiniai, ne mažesniu, kaip 50-70 m atstumu.

Artimiausias statinys yra mokyklos pastatas, atitolęs nuo remontuojamo pastato dalies apie 25 m.

Projekto sprendiniai įtakos gretimybėms neturi ir nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.

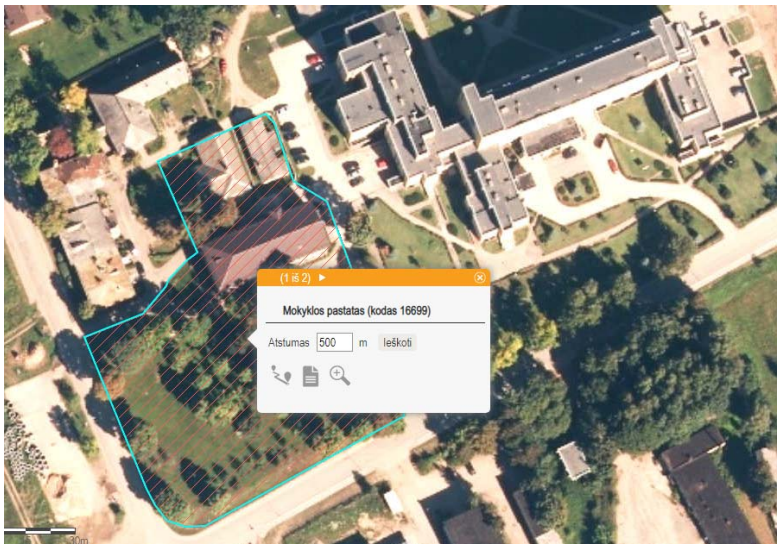


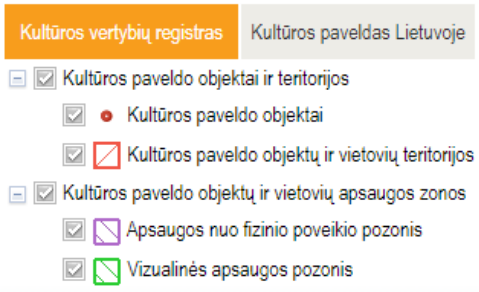
Esamas ir projektuojamas užstatymas sklype, Partizanų g. 4, Švenčionys

3.2 Želdiniai

Sklype vyrauja lapuočiai ir spygliuočiai. Atlikus dendrologinį medžių vertinimą, vertingų ir saugomų želdinių nenustatyta.

3.3 Kultūros paveldo vertybės





Žemės sklypas vadovaujantis Kultūros vertybių registru ***nepatenka*** į nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijos (jų apsaugos zonos) ribas.
Artimiausia vertinga gretimybė: Mokyklos pastatas (16699). Šis pastatas įtrauktas į nekilnojamų kultūros vertybių registrą ir savo sklypo ribose turi apsaugos zoną.

3.4 Saugomos teritorijos

Projektuojamas pastatas ir teritorija į saugomas teritorijas nepatenka.

3.5 BENDROJO PLANO SPRENDINIAI

Vadovaujantis Švenčionių miesto bendrojo plano sprendiniais Reg. Nr. T00032777 (000862000390), projektuojamas pastatas patenka į urbanizuojamos teritorijos ribas: Miesto centras ir artimiausia jo aplinka tame tarpe teritorijos visuomenės poreikiams specializuota teritorija (taikomi reglamentai 1.3).



Teritorijos pavadinimas (funkcinės zonos) ir jų žymėjimas	Rekomenduojamas teritorijų plotas %		Reglamentuojami dydžiai BP pažymėtoms teritorijoms (funkcinėms zonoms) Užstatymo reglamentai (taikoma naujai statybai)	
	Gyvenamoji su komunikaciniais koridoriais teritorija	Viešo naudojimo želdynų teritorija	Maksimalaus užstatymo intensyvumas UI sklype Umax	Maksimalus pastatų aukštingumas U max
URBANIZUOJAMOS TERITORIJOS:				
Teritorijos tinkamos gyventi				
Miesto centras ir artimiausia jo aplinka	≤50	≥10	Gyvenamosios paskirties sklypams ≤1,4. Negyvenamosios paskirties sklypams ≤2,0.	≤5 a. (leidžiama iki 20% teritorijos numatyti didesnį aukštingumą, esant teisiškai motyvuotai urbanistinei situacijai)

Ypatingos urbanistinės situacijos atveju, atlikus planuojamos veiklos bei planuojamų užstatymo reglamentų pagrindimą ir pritarus savivaldybės tarybai, galimi reglamentų pakeitimai (aukštingumo , užstatymo intensyvumo padidinimas).

- Sklypo daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: kita;
- Sklypo naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos;
- Sklypo plotas: 21999.00 kv. m.(esama);
- Užstatymo plotas: 4091,00 kv. m. (esama);

Rengiamo projekto apimtimi nekeičiami pagrindiniai pastato reglamentai.

- Aukštingumas kapitališkai remontuojamo pastato- Ligoninės (Un. Nr. 8699-5005-4015) - esamas (5a.);
- Bendras plotas kapitališkai remontuojamo pastato- Ligoninės (Un. Nr. 8699-5005-4015) - 9059.55 kv. m.
- Pagrindinis plotas remontuojamo pastato- Ligoninės (Un. Nr. 8699-5005-4015) - 6737.04 kv. m.
- Tūris kapitališkai remontuojamo pastato- Ligoninės (Un. Nr. 8699-5005-4015) - 40670 kub. m.
- Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: B;

Pagal Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašo (registro Nr. 44/1320380) duomenis, nuosavybės teise savininkas yra Lietuvos Respublika ir Švenčionių rajono savivaldybė. Turto patikėjimo teisė:

- Viešoji įstaiga Švenčionių rajono pirminės sveikatos priežiūros centras;
- Švenčionių rajono ligoninė;
- Švenčionių rajono savivaldybės administracija;

3.6 Esamos statinio būklės įvertinimas

Rengiamu projektu numatomas esamo Ligoninės -pastato unikalus Nr. 8699-5005-4015 dalies rekonstravimas pritaikant poliklinikos reikmėms.

2018-03-13 įregistruota deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. (23.4.3)S11-2 (kapitalinis remontas) pastatui un. Nr. 8699-5005-4015
2022-04-28 įregistruotas statybos užbaigimas Nr. ARCCR-100-220428-07381 pastatui un. Nr. 8699-5005-4015.
Šiuo metu objektui įgyvendintas modernizacijos projektas pakeičiant energetiškai efektyviomis apšiltinimo ir apdailos medžiagomis, energetinio naudingumo klasė - B.
Ligoninės pastatas – penkių aukštų su pusrūsiu pastatytas 1995 metais pagal tipinį projektą. Sutartinis žymėjimas plane **1D5/p.**





- Laikančios konstrukcijos -plytų mūras.
- Pertvaros-plytų mūras.
- Perdangos- surenkamos g/b.
- Šildymas- iš centralizuotų sistemų;
- Vandentiekis/nuotekų šalinimas – komunalinis;
- Vėdinimo sistema;
- Karštas vanduo;
- Elektra;
- Ryšiai;

Inžinerinė sistema kapitališkai remontuojamoje pastato dalyje susidėvėjusi, kai kuri įranga nefunkcionuojanti:
Langai, lauko durys: gaminiai plastikiniai, pakeisti (atnaujinimo) modernizacijos metu 2014-2022 metais. Tačiau kai kurios lauko durys nėra sandarios, konstrukcija deformavusi, gaminius rengiamo projekto eigoje numatoma keisti. Remontuojamoje pastato dalyje vidaus durys -aliuminio arba medienos konstrukcijos neatitinka šiuolaikinių gaisrinės saugos, garso izoliacijos bei patvarumo standartų. Prieš gamybą, būtina gaminių matmenis patikslinti objekte. Gaminių eksploatacinių savybių deklaracijas būtina suderinti su Projektuotoju, prieš užsakant gaminius ir prieš pradedant statybos darbus. Naujų gaminių rėmai turi būti praplatinti tiek, kad garso/šilumos izoliacija ir apdaila neužeitų ant gaminio stiklinimo.
Vidaus apdaila- koridoriuose įrengta terco plytelių, o buvusiose palatose PVC ruloninė grindų danga. Sienos dažytos, nelygus paviršiaus su dėvėjimosi požymiais. Koridoriuose su smūgiams atsparių, LMDP plokščių juostomis. Sanitariniuose mazguose -keramikinių plytelių sienų apdaila. Lubos koridoriuose bei sanitariniuose mazguose - aliuminio konstrukcijos juostinės save laikančios. Buvusiose palatose lubų paviršiai padengti akrilo /sausais kalkiniais dažais.



bendri koridoriai



virtuvės zona



darbo kabinetai



lifto holas



laiptinė tarp ašių B-C



sienų būklė



techninis aukšto fizinė patalpų būklė





po atnaujinimo darbų

3.7 Projekto sprendiniai sklypo plane

Sklype projektuojami šie statiniai:

1 – Gydymo paskirties pastatas - Kapitališkai remontuojama esamo ligoninės pastato (un. Nr. 8699-5005-4015) dalis – ypatingasis statinys

2 - Kiti inžineriniai statiniai - Greitosios pagalbos privažiavimo kelias – II gr. Nesudėtingasis statinys

3 - Privažiavimo kelias – II gr. Nesudėtingasis statinys

4 - Kiti inžineriniai statiniai - Automobilių stovėjimo aikštelė Nr. 1 – II gr. Nesudėtingasis statinys

5 - Kiti inžineriniai statiniai - Automobilių stovėjimo aikštelė Nr. 2 – II gr. Nesudėtingasis statinys

6 - Kiti inžineriniai statiniai - Automobilių stovėjimo aikštelė Nr. 3 – II gr. Nesudėtingasis statinys

7 - Kiti inžineriniai statiniai - Pėsčiųjų takai - II gr. Nesudėtingasis statinys

8 - Kiti inžineriniai statiniai - Atraminė sienutė at-01 – I gr. Nesudėtingasis statinys

9 - Kiti inžineriniai statiniai - Užtvara ant atraminės sienelės (at-01) – I gr. Nesudėtingasis statinys

10 - Kiti inžineriniai statiniai - Atraminė sienutė at-02 – II gr. Nesudėtingasis statinys

11 - Kiti inžineriniai statiniai - Atraminė sienutė at-03 – I gr. Nesudėtingasis statinys

12 - Kiti inžineriniai statiniai - Užtvara ant atraminės sienelės (at-03) – I gr. Nesudėtingasis statinys

13 - Kiti inžineriniai statiniai - Atraminė sienutė at-04 – I gr. Nesudėtingasis statinys

14 - Kiti inžineriniai statiniai - Užtvara ant atraminės sienelės (at-04) – I gr. Nesudėtingasis statinys

Pagrindinių įėjimų, praėjimų sprendiniai

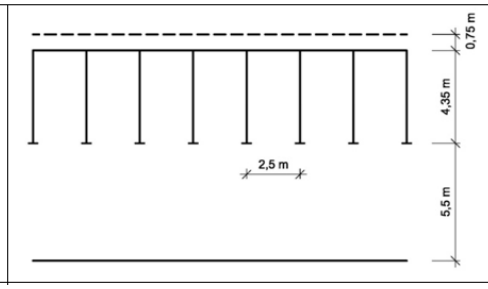
Vadovaujantis technine projektavimo užduotimi kapitališkai remontuojama pastato dalis nėra eksploatuojama. Projekto apimtimi siekiama numatyti naują įėjimo vietą iš vakarinės pastato pusės (ašyje 5) išreiškiant pirmo aukšto patekimą į ligoninę/polikliniką bei pacientų srautus išskiriant funkciškai.
Įėjimas į pastatą numatomas iš pravažiavimo pusės nuo Partizanų gatvės. Tiek sklype tiek jam artimiausioje aplinkoje vyrauja laisvo užstatymo tipas. Visos prieigos prie kapitališkai remontuojamos pastato dalies yra pritaikytos žmonėms su negalia. Numatomas apželdinimas krūmais, veja bei dekoratyviniais augalais.



Projekto sprendiniai sklypo plane

Automobilių stovėjimo aikštelės

Atsižvelgiant į esamą sklypo išplanavimą prie pagrindinio įėjimo projektuojamos automobilių stovėjimo vietos skirtos žmonėms su negalia.
Takų ir važiuojamosios dalies danga įrengiama / atstatoma analogiškais gaminiais (spalva/faktūra/matmenimis) prisitaikant prie esamos situacijos. Keičiami kelio bortai įrengiant nužemintus pritaikytus ŽN reikmėms, mažamečių vaikų šeimoms. Pėsčiųjų takų trajektorijos koreguojamos atsižvelgiant į atsiradusį naują įėjimą į pastatą bei naujas automobilių parkavimo aikšteles, įvedamos naujus žalios vejos zonos.
Naujai įrengiamos automobilių stovėjimo vietos šalia privažiavimo į pastatą įterpiamos tarp esamų želdinių, juos išsaugant, numatant projekto eigoje minimalų medžių genėjimą. Tvarkant gatvių želdinius būtina vadovautis Specialiosiomis žemės ir miško naudojimo sąlygomis ir Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklėmis, Sodmenų kokybės reikalavimais, Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklėmis, Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklėmis; Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisykles; Pėsčiųjų ir dviračių takų projektavimo rekomendacijomis. Pastaba: eismo ženklai, informacinės nuorodos bet kokie kiti objektai (prie sienos pritvirtinti ženklai, palinkę medžiai ir t.t.) turi būti ne žemiau kaip 2300 mm nuo pėsčiųjų tako paviršiaus.
Tarp gydymo pastato ir Partizanų g. yra suprojektuotos dvi naujos automobilių stovėjimo aikštelės kuriose bendrai telpa 69 automobiliai (26 ir 43 auto), kuriose numatyta galimybė įkrauti ekektromobilius. Automobilių stovėjimo aikštelėje prie naujai formuojamo įėjimo yra suplanuota 7 automobilių stovėjimo vietos iš kurių 3 yra numatytos žmonėms su negalia.
Prie pagrindinio įėjimo yra numatyta dviračių saugojimo aikštelė 8 dviračiams.
Automobilių stovėjimo vietos planuojamos sklypo ribose, išskaidant jas pagal funkcinę paskirtį. Takai, šaligatviai šalia važiuojamosios dalies projektuojami pagal gatvės išilginį nuolydį, tačiau ne didesnį nei 5 %.
Lengvųjų automobilių stovėjimo vietos įrengiamos vadovaujantis STR 2.06.04:2014, 31 lentele:

5.		Automobiliai statomi iš vienos pusės statmenai pravažiavimo ašies.

Pastaba. Statmenai (ar kampu) statomiems automobiliams išilginės kraštinės pusėje, pirmai ir paskutinei vietai numatyti minimalią 0,6 metrų apsauginę zoną išlipimui. Šoninėje apsaugos zonoje negali būti tvirtų (standžių) kliūčių (pastatai, aptvarai, sienos, medžiai, kelio ženklai, šviestuvų atramos.).

Automobilių parkavimo poreikis / Elektromobiliai

Automobilių parkavimo poreikis apskaičiuotas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelę. Apskaičiuojamas reikalingas automobilių stovėjimo vietų skaičius:

Eil. Nr.	Pastatai	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius	Automobilių poreikis (vnt.)
10.	Gydymo paskirties pastatai:		
10.1.	ligoninės, klinikos	1 vieta 30 m2 pagrindinio ploto	60 (1807,08/30)

Kapitalinio remonto apimtyje užtikrinamas aut. stovėjimo vietų kiekis -100 vnt.
Vadovaujantis STR 2.06.04:2014,107 punktu < 30 lentelėje nurodytas minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius savivaldybės tarybos sprendimu gali būti mažinamas arba didinamas <...> pagal statinio projekte nurodytą darbo vietų skaičių nustatant automobilių stovėjimo vietų skaičių prie gamybos ir pramonės paskirties pastatų, pramonės ir sandėliavimo zonose (teritorijose), laisvosiose ekonominėse zonose, pramonės parkuose. Kompensavimo priemonės ir jų taikymo vietoje neįrengtų automobilių stovėjimo vietų tvarka nustatoma savivaldybių tarybų sprendimu;
Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 to paties įstatymo < 108. 107 punkto 30 lentelėje nurodytas minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius savivaldybės tarybos sprendimu gali būti mažinamas arba didinamas šiais atvejais:

108.3. nustatant didesnį privalomą stovėjimo vietų skaičių atskiroms miestų ar miestelių dalims (kvartalams ar kitoms teritorijoms);

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014, 1071 punktu < Statomų, rekonstruojamų, atnaujinamų (modernizuojamų) ar **kapitališkai remontuojamų negyvenamųjų pastatų automobilių saugyklose** (nuo 5 ir daugiau automobilių stovėjimo vietų) ne mažiau kaip 20 procentų bendro privalomo automobilių stovėjimo vietų turi būti užtikrinta galimybė įkrauti elektromobilius. Šis reikalavimas taikomas ir rekonstruojant ar remontuojant atviras negyvenamųjų pastatų automobilių stovėjimo aikšteles (nuo 5 ir daugiau stovėjimo vietų), jų elektros tinklų infrastruktūrą.
60x 0,2= 12 t. y. numatoma 12 vietų, kapitališkai remontuojamai pastato daliai, kuriose yra užtikrinta galimybė įkrauti elektromobilius. Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 107[1] punktu - Įrengiant krovimo stoteles, vietoje apskaičiuotų (privalomų suprojektuoti) 5 lėto krovimo stotelių gali būti įrengiama 1 greito arba itin greito krovimo stotelė. Vietoj reikalingų 12 privalomų automobilių stovėjimo vietų, kuriose turi būti užtikrinta galimybė įkrauti elektromobilius projekte yra numatytos 2 lėto krovimo stotelės ir 2 greito krovimo stotelės.

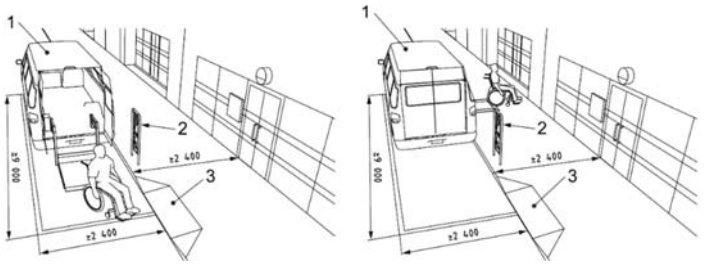
Žmonių su negalia stovėjimo vietos

Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos numatomos šalia pagrindinio remontuojamos dalies įėjimo. ŽN stovėjimo vietos jungiasi su prieinama judėjimo trasa, pagal ISO 21542:2011 7 skyriaus reikalavimus. Lygių skirtumas tarp neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų ir joms skirtų išlipimo aikštelių draudžiamas.

1 -aukštis ≥2 600 mm;

2 -ženklai, įskaitant prieigos simbolį;

3- bordiūro rampa;



A tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta tinkama mikroautobusams (vidinis kiemas, vakarinė sklypo dalis) numatoma ne siauresnė kaip 4 900 mm, iš kurių 3 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 8 200 mm, iš kurių 5 200 mm automobilių statymo vietos ilgis, o 3 000 mm aikštelė išlipimui. Jeigu šone ar gale automobilių statymo vietos įrengta pėsčiųjų judėjimo trasa, atitinkanti išlipimo aikštelei keliamus reikalavimus, atskira išlipimo aikštelė gali būti neįrengiama;

B tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta (numatoma pravažiavime naujai įrengiamose aut. stovėjimo vietose) ne siauresnė kaip 3 900 mm, iš kurių 2 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 5 200 mm. Jeigu šone automobilių statymo vietos įrengta pėsčiųjų judėjimo trasa, atitinkanti išlipimo aikštelei keliamus reikalavimus, atskira išlipimo aikštelė gali būti neįrengiama.

STR 2.03.01:2019 reglamente nustatyta 1 500 mm pločio aikštelė išlipimui gali būti bendra dviem gretimoms neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietoms.
Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“, IV skyriaus, 1 lentele iš numatomų / esamų 31 automobilių stovėjimo vietų, 2 vietos privalo būti įrengiamos žmonių su negalia poreikiams (1 vieta privalo būti pritaikyta A tipo žmonių su negalia automobilių stovėjimui). Projekte įvertinus pastatų ištęsto užstatymo tipą, numatomos automobilių stovėjimo vietos šalia pagrindinių patekimų į pastatus užtikrinant ne didesnį kaip 50 metrų atstumą nuo pagrindinių įėjimų.

Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus bendras neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius iš neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičiaus
21 - 50	2	1

Dviračių stovėjimo vietų skaičiavimas

Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“ 43 lent. apskaičiuojamas reikalingas dviračių stovėjimo vietų skaičius.

Eil. Nr.	Pastatai	Minimalus stovėjimo vietų skaičius
5.	Ligoninės	1 vieta 1000 m^2 pagrindinio ploto, tai reiškia turi būti bent 8 vietos

4 ESAMO STATINIO ARCHITEKTŪRINĖS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS, PAAIŠKINIMAS KAIP JI ATITINKA NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ REIKALAVIMUS, FUNKCINĘ PASKIRTĮ.

Ligoninės pastatas – penkių aukštų su pusrūsiu pastatytas 1995 metais pagal tipinį projektą. Sutartinis žymėjimas plane **1D5/p.**

Pastato energinio naudingumo klasė: B

Statinio 1D5/p konstrukcijų vertinimas:

1. Sienos: plytų mūras
2. Aukšto perdenginys: gelžbetonis.
3. Langai, durys- plastikiniai.
4. Lubos- segmentinės pakabinamos.
5. Stogas – sutapdintas, stogo danga- bituminė ruloninė.

5 KAPITALIŠKAI REMONTUOJAMAS STATINYS

Pagrindinių patalpų paskirtys ir patalpose numatoma organizuoti veikla:
Pagrindinė pastato paskirtis: **Gydymo paskirties pastatas (7.12) – Ligoninė.**

Remontuojama pastato dalis yra žemesnė nuo likusio pastato. Projekto sprendiniai apima pusrūsį, tris aukštus ir techninį aukštą.

Veikla bus vykdoma:

1. Pusrūsis: Techninės ir pagalbinės patalpos, inžineriniai koridoriai.
2. Pirmas aukštas: Poliklinikos patalpos, laukiamasis, registratūra, rentgeno patalpa;
3. Antras aukštas: Psichiatrijos skyrius, procedūriniai kabinetai.
4. Trečias aukštas: Odontologijos kabinetai, administraciniai kabinetai, posėdžių salė.
5. Techninis aukštas: vėdinimo kamerų patalpa.

6 PASTATO (PATALPŲ) FUNKCINIO RYŠIO IR ZONAVIMO SPRENDINIAI:

Naujas akcentuotas įėjimas formuojamas ties centrine pastato dalimi su vertikalaus skaidymo lamelių ažūru. Šis sprendinio motyvas atsikartoja vidaus erdvių interjero sprendiniuose.
Aukštų planuose išsaugomos pagrindinės funkcinės jungtys-koridoriai. Transformuojant bendrąsias laukimo erdves ir planuojant kabinetus siekiama poliklinikai suteikti jaukią šeimos klinikos atmosferą. Tuo remiantis parenkami kaip akcentai medienos elementai, arba vertikaliomis lamelėmis formuojama aliuzija į medžio kamienų ritmą.
Kabinetai, patalpos dėstomos abipus koridorių. Siekiant vidaus koridoriuose suteikti erdvės ir šviesos jausmą, pasirenkamas projektuojamos vitrinos kaip antrinės šviesos šaltinis taip pat esamus ilgus koridorius suskaidant įterpiant poilsio zonas su natūraliu apšvietimu.

Pirmame aukšte tarp ašių C-D pagrindinis įėjimas į polikliniką. Šalimais registratūra , kairėje pusėje šalia evakuacinės laiptinės numatoma rūbinė su rakinamomis spintelėmis. Tarp ašių „A“ ir „C“ numatomas laboratorijų ir tyrimų blokas su atskira daugiau privatumo suteikiančia laukimo zona.

Abipus koridoriaus dėstomi šeimos gydytojų apžiūros kabinetai, vaikų ligų kabinetas, procedūriniai. Su atskiru įėjimu (pritaikytu ŽN reikmėms) tarp ašių „2“- „6“ numatoma vaistinė su pagalbinėmis patalpomis. Pastato dalyje tarp ašių „D“-„F“ slaugos namuose koordinatoriaus kabinetas, darbuotojų poilsio patalpa-mini virtuvėlė.

Ties ašimi „20“ išsaugoma esama funkcinė jungtis su ligoninės korpusu. Rentgeno patalpa su priklausiniai tarnauja tiek poliklinikos tiek ligoninės reikmėms.

Antrame aukšte šalia lifto numatoma erdvi laukimo zona priešais kabinetus, procedūrinius. Tarp ašių „C“-„H“ vadovaujantis projektavimo užduotimi projektuojamas psichiatrijos skyrius su užimtumo, gydytojo psichiatro, gydytojo psichoterapeuto kabinetais, pacientų poilsio – virtuvėlės zona, sanitariniais mazgais, dušu. Ties ašimi „20“ išsaugoma esama funkcinė jungtis su ligoninės korpusu.

Trečiajame aukšte šalia lifto bei konferencijų salės numatoma erdvi laukimo zona. Šiame bloke planuojami odontologijos kabinetai su pagalbinėmis svarbiomis šiai paskirčiai patalpomis. Tarp ašių „D“-„H“ skiriama zona poliklinikos administracijai. Abipus koridoriaus (išsaugant funkcinį ryšį su ligoninės korpusu) dėstomi kabinetai, pasitarimų salės, pagalbinės patalpos. Tarp ašių „D“-„F“ planuojamas direktoriaus, direktoriaus pavaduotojo bei administracijos-priimamojo kabinetai.

Techniniame aukšte numatomas esamų paviršių remontas, techninės patalpos -neperplanuojamos.

7 SANITARINIO BUITINIO DARBUOTOJŲ APTARNAVIMO IR MAITINIMO SPRENDINIAI

Pirmame aukšte darbuotojams numatomi atskiri, autonominiai įėjimai iš vakarinės - pietinės pastato pusės. Patekimas kontroliuojamas. Darbuotojams numatomos bendro naudojimo poilsio patalpos (mini virtuvėlė), sanitariniai mazgai, pagalbinės patalpos.
Lankytojams įstaigos darbo valandomis patekimas laisvas.
Darbas projektuojamoje pastato dalyje organizuojamas dviem pamainomis (~40 darbuotojų vienai pamainai), lankytojų skaičius - 68 tūkst./metus.

Darbo organizavimo schema kapitališkai remontuojamoje pastato dalyje :

Darbuotojai	Bendras kiekis 85 (vnt.)
Administracija	25 (individualus grafikas)
Specialistai-gydytojai-slaugytojai	60 (individualus grafikas)
Lankytojai	100

Vadovaujantis STR 2.02.02:2004, punktu 245 < Kiekviename visuomeninės paskirties statinio aukšte turi būti įrengiami tualetai. Vyrams ir moterims turi būti įrengiami atskiri tualetai, neatsižvelgiant į darbuotojų ar lankytojų skaičių. Kiekviename tualeto tambūre turi būti įrengiami praustuvai ir rankų džiovintuvas (arba įrenginys vienkartiniams rankšluosčiams) [4.30]. Tualetai gali būti ne toliau kaip 50 m nuo labiausiai nutolusios nuolatinės žmonių buvimo vietos (patalpos).
Vadovaujantis STR 2.02.02:2004, punktu 246 < Vienos tualeto kabinos matmenys turi būti ne mažesni kaip 1,2 x 0,8 m2, o kabinos su bidė – 1,8 x 1,2 m2.
Vadovaujantis STR 2.02.02:2004, 10 lentele bei įvertinant, kad pamainoje dirba nedaugiau kaip 43 asmenys 43+100=143vnt (72 vyr./72 mot.).

Įrenginio pavadinimas	Vyrų ne daugiau kaip	Moterų ne daugiau kaip	
1 unitazas	18	12	10vnt.
1 pisuaras	18	-	4vnt.
1 bidė (higieninis dušas)	-	14	5 vnt.

Projekte užtikrinamas normatyvinis sanitarinių prietaisų kiekis.

8 UNIVERSALAUS DIZAINO IR NEĮGALIŲJŲ POREIKIŲ TENKINIMO SPRENDINIAI

Projektas pritaikytas žmonėms su negalia vadovaujantis STR STR 2.03.01:2019 prieinamumas bei „ ISO FDIS 21542 reikalavimais. Užtikrinamas savarankiškas žmonių su negalia patekimas į patalpas. Pagrindinio įėjimo ir įėjimų, jei yra daugiau nei vienas vienodo statuso įėjimų, tarpdurio minimalus laisvasis plotis ne mažesnis kaip 850 mm. Horizontaliojo judėjimo zonos projektuojamos pagal ISO 21542:2011, 11 skyrių. Vertikaliojo judėjimo sistema projektuojama vadovaujantis ISO 21542:2011, 12 skyriumi. Laiptai projektuojami vadovaujantis ISO 21542:2011, 13 skyriuje nustatytais reikalavimais.
Priešais liftą užtikrinama ne mažesnė kaip 1500 mm x 1500 mm laisva aikštelė.
Kiekviename aukšte užtikrinamas ne mažiau kaip vienas bendras riboto judumo vyrams ir moterims tinkamas tualetas, į kurį įeinama tiesiai iš bendrojo naudojimo patalpos. Sanitarinio mazgo durų tarpdurio minimalus laisvasis plotis – 850 mm, o juose įrengiamų unitazų viršus turi būti 430 – 520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus.

Vadovaujantis STR STR 2.03.01:2019, 3 lentele numatoma visuomeninės paskirties statinio (patalpų) minimalus A tipo tualetų skaičius:

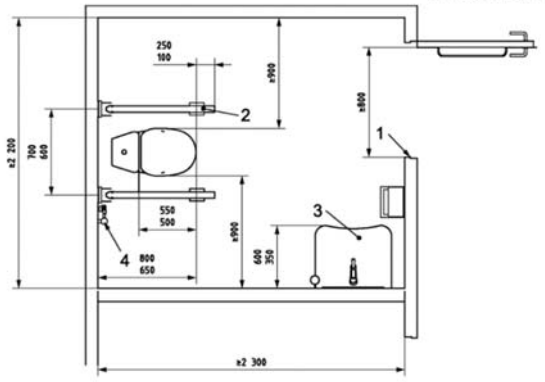
Statinio (patalpų) aukštų skaičius	Statinio (patalpų) minimalus A tipo tualetų skaičius
1 – 3	1

Projektuojamoje pastato dalyje numatomas pirmame ir antrame aukšte A tipo sanitarinis mazgas.

A tipo tualetas:

1-mažiausiai 800 mm (rekomenduojama 850 mm);
2-turėklai abiejose pusėse;
3-praustuvas;
4-dušelis;

Matmenys nurodyti milimetrais

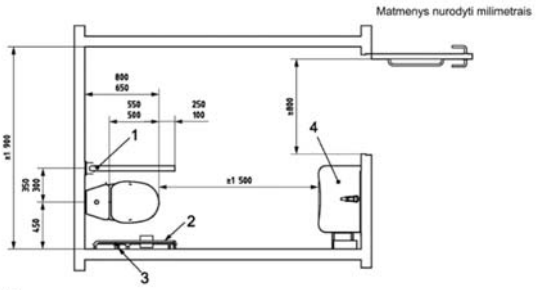


Paaiškinimas:
1 – bent 800 mm (rekomenduojama 850 mm);
2 – abiejose pusėse esantys užlenkiamieji turėklai;
3 – praustuvas;
4 – nepriklausomas vandens šaltinis.

B tipo tualetas:

Projekte antrajame ir trečiajame aukštuose numatomi atskiri vyrams ir moterims B tipo reikalavimus atitinkantys tualetai. Durų laisvasis plotis turi būti bent 800 mm, rekomenduojamas 850 mm, durys turi būti lengvai atidaromos ir uždaromos. Durys turėtų atsidaryti į išorę. Jeigu durys atsidaro į vidų, turi būti įmanoma jas atidaryti arba nuimti iš išorės.
Unitazo sėdynės viršus turi būti (400-480) mm aukštyje nuo grindų. Mažiausiasis atstumas tarp unitazo sėdynės krašto iki galinės sienos turėtų būti (650-800) mm.

Matmenys nurodyti milimetrais



Paaiškinimas:
1 – užlenkiamasis turėklas;
2 – sieninis turėklas;
3 – nepriklausomas vandens šaltinis;
4 – praustuvas.

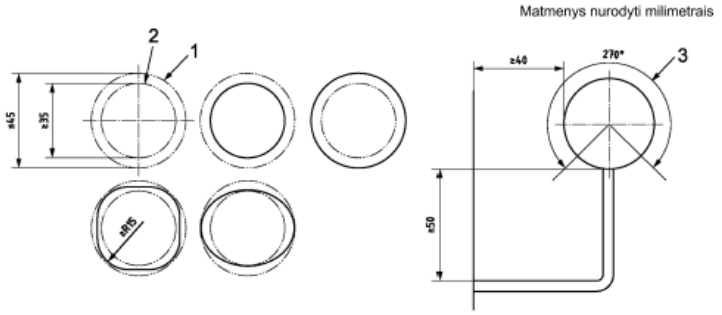
Mažiausiasis atstumas tarp kampinio tualeto unitazo sėdynės krašto iki gretimos sienos turėtų būti 250 mm . Mažiausiasis atstumas tarp kampinio tualeto unitazo vidurio linijos iki gretimos sienos turėtų būti 450 mm .
Abipus unitazo, (300-350) mm atstumu nuo tualeto centro, turi būti įrengti turėklai (arba nuleidžiamasis, arba pritvirtintas prie sienos). Mažiausiasis atstumas nuo sienos turėtų būti 40 mm.
Pusėse, kuriose galimas šoninis persėdimas, (200-300) mm aukštyje nuo unitazo sėdynės turi būti įrengtas užlenkiamasis turėklas (nuleidžiamasis atraminis turėklas). Turėklai turi atlaikyti bet kuria kryptimi veikiančią bent 1 kN jėgą, rekomenduojama 1,7 kN. Užlenkiamojo turėklo ilgis turėtų (100-250) mm persidengti su unitazo sėdynės priekiniu kraštu. Užlenkiamasis turėklas turėtų būti išdėstytas taip, kad užlenktą turėklą būtų galima pasiekti iš neįgaliųjų vežimėlio. Kai šalia unitazo yra siena, (200-300) mm aukštyje nuo unitazo sėdynės turi būti įrengtas horizontalusis turėklas, o vertikalusis turėklas turi tęstis nuo horizontaliojo turėklo iki 1 700 mm aukščio nuo grindų lygio. Turėklas turi tęstis bent 150 mm iki unitazo sėdynės priekinio krašto. Visas horizontalusis turėklas turi būti be tarpų. Turėklai turi būti apvalaus profilio, ne mažesnio kaip 35 mm ir ne didesnio kaip 50 mm skersmens. Priedai, rankšluostis, muilas, šiukšlinė ir kt., turi būti išdėstyti taip, kad netrukdytų naudotis turėklu. Prie unitazo įrengiami turėklai vadovaujantis ISO 21542:2011 26.7 papunkčiu

Visuose prieinamuose tualetuose ir prieinamose sanitarinėse patalpose turi būti įrengta pagalbos signalizacija, kurią galėtų pasiekti ant persirengimo ar dušo kėdės, unitazo sėdynės sėdintis arba ant grindų gulintis asmuo. Ši signalizacija turėtų būti sujungta su skubios pagalbos punktu arba vieta, kurioje yra padėti galintis darbuotojas.

- Pastatuose užtikrinama galimybė ŽN savarankiškai į juos patekti, laisvai judėti ir naudotis visomis pagrindinėmis ir pagalbinėmis lankytojams skirtomis patalpomis, pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“
- ŽN pritaikytas pagrindinis įėjimas į pastatus, visos paskirties patalpos ir lankytojų aptarnavimui skirtos patalpos taip pat patekimui į šias patalpas skirti praėjimai, koridoriai, holas.
- ŽN pritaikyti visi evakuacijos iš pastatų keliai, išėjimai ir durys.
- ŽN san. mazgai įrengiami visuose eksploatuojamuose aukštuose, išskyrus techninį aukštą.
- ŽN pritaikytos vietos patalpose ir nuorodas į jas pažymėtos tarptautiniu ŽN ženklu;
- Visose pagrindinės paskirties patalpose, judėjimui skirtose patalpose ir zonose, ŽN sanitariniuose mazguose bei visose kitose lankytojų aptarnavimo patalpose numatyta pavojaus signalizacija. Pavojaus signalas perduodamas garsu ir šviesa;
- Pagrindiniai įėjimai į pastatus ir prieigos prie jų įrengti taip, kad ŽN be kliūčių savarankiškai patektų į vidų ;
- ŽN pritaikytos įėjimų durys – varstomosios arba automatiškai atsiveriančios;
- Prie pagrindinių įėjimų durų montuojami kojų valymo įtaisai įgilinti taip, kad jų paviršius sutaptų su dangos paviršiumi;
- Pastatų tambūrai suprojektuoti tokio dydžio, kad, varstant duris, laisvas liktų ne mažesnis, kaip 1400 mm x 1400 mm durų varčių nekliudomas plotas;
- Pastatų koridoriai ne siauresni kaip 1500 mm;
- Koridoriuose žemiau, kaip 2100 mm ir aukščiau kaip 800 mm kabinami ženklai ir kiti elementai, atsikišantys nuo sienos daugiau, nei per 100 mm, po jais ant grindų įrengiami ne žemesni kaip 50 mm perspėjantys borteliai, įtvirtinti ne aukščiau kaip 700 mm nuo grindų;
- ŽN tualeto pritaikytos kabinos dydis projektuojamas toks, kad sumontavus būtinus prietaisus (unitazą, kriauklę, dušą ir kt.), kabinoje liktų laisvas 1500 mm skersmens plotas vežimėliui važiuoti;
- Unitazas numatomas pastatyti taip, kad iš vieno jo šono liktų ne siauresnis kaip 900 mm tarpas vežimėliui pastatyti. Unitazo viršus 400-480 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Šalia unitazo ant sienos 1050-1400 mm nuo grindų paviršiaus numatomi 3 kabliai viršutiniams drabužiams, ramentams ir krepšiui pakabinti.
- Sanitarinėse patalpose, veidrodžiai pakabinami taip, kad apatinė atspindžio paviršiaus briauna būtų ne aukščiau kaip 900 mm nuo grindų paviršiaus. Viršutinės briaunos aukštis bent 1900mm. Rankšluosčių laikikliai, rankų džiovintuvai, popieriaus, muilo laikikliai ir kiti elementai numatomi kabinti 800– 1100 mm aukštyje nuo grindų. 600-700 mm aukštyje nuo grindų pakabinamas tualetinio popieriaus dozatorius. Praustuvo viršus 750-850 mm aukštyje nuo grindų. Praustuvo priekini kraštas įrengiamas 350-600 mm nuo sienos. Čiaupo valdymo įtaiso pasiekimo atstumas ne daugiau nei 300 mm. Arti praustuvo įrengiama 850 aukštyje, 200x400 mm dydžio lentyna arba ji įrengiama kaip praustuvo dalis. Šalia unitazų įrengiamas nepriklausomas vandens šaltinis.
- ŽN. Tualetuose, kuriuose įrengiamas pisuaras, pisuaro apatinis apvadas įrengiamas 600-750 mm aukštyje. Šalia jo pastatytas vertikalusis turėklas. Priešais pisuarą yra bent 750p mm pločio ir 1 200 mm gylio laisva erdvė. Bent vienas iš pisuarų įrengiamas taip, kad apatinis apvadas būtų 380 mm aukštyje, jis skirtas neįgaliųjų vežimėlių naudotojams ir bent vienas įrengiamas taip, kad apatinis apvadas būtų 500 mm aukštyje, jis skirtas stovintiems naudotojams. Įrengiamas šalia pisuaro vertikalusis turėklas.
- Dušinėse numatoma po 1 dušą, pritaikytą ŽN. Gabaritai – 1500x900 mm;
- Dušo patalpoje, pritaikytoje ŽN turi būti įrengtas suolelis. Suolelis pritvirtintas prie sienos 400-480 mm aukštyje. Dušo galvutė sujungta su lanksčia žarna ne trumpesne kaip 1500 mm. Ant dušo kabinos sienų numatomi horizontalūs ir vertikalūs turėklai. Dušo patalpa turi būti įrengta be bortelių ir užtikrinti lengvą ŽN judėjimą;
- Praustuvų, dušų čiaupai – svirtiniai. Unitazų vandens nuleidimo įtaisai projektuojami patogūs naudotis ŽN;

- A tipo tualetuose galima persėsti iš kairės ir iš dešinės pusės. A tipo tualetuose įrengiami užlenkiamieji turėklai abiejose pusėse. Šalia unitazo įrengiamas nepriklausomas vandens šaltinis. Iš abiejų pusių projektuojamas ne mažesnis nei 900mm tarpas vežimėliui pastatyti.
- Kitose ŽN san. mazguose privaloma, kad nuo tualeto krašto iki sienos arba kriauklės priekio būtų ne mažiau nei 1500mm. Turėklai tvirtinami iš abiejų pusių
- Mažiausias atstumas tarp unitazo sėdynės krašto iki galinės sienos turėtų būti 650-800mm
- Mažiausias atstumas tarp kampinio unitazo sėdynės krašto iki gretimos sienos – 250 mm. Mažiausias atstumas tarp kampinio tualeto unitazo vidurio linijos iki gretimos sienos – 450mm
- Abipus unitazo, 300-350 mm atstumu nuo tualeto centro įrengiami turėklai. Mažiausias atstumas nuo sienos – 40mm.
- Pusėse, kuriose galimas šoninis persėdimas, 200-300 mm aukštyje nuo unitazo sėdynės įrengiamas užlenkiamas turėklas. Turėklui numatoma atlaikyti bet kuria kryptimi veikiančią bent 1kN jėga. Užlenkiamo turėklo ilgis – 100-250 mm persidengia su unitazo sėdynės priekinių kraštu.
- San. mazgų turėklai numatomi apvalaus profilio, ne mažesnio kaip 35 mm ir ne didesnio kaip 50 mm skersmens.
- Įrengiamos san. mazguose adatų dėžutės (pvz diabetu sergantiems pacientams.)
- Įrengiami bekontakčiai muilo dozatoriai
- Dušo zona turi horizontalų įėjimą, joje nėra jokių fiksuotų elementų.
- Įrengiama dušo zona 900x1300 mm dydžio, persėdimo zona šalia – 900x1300 mm dydžio
- Dušo nišos grindys nuo 1:50 iki 1:60 nuolydžio vandens nutekėjimo angos kryptimi. Nuotekų išleistuvas įrengiamas centre. Duše įrengiama lengvai naudojama, į viršų sulankstoma kėdė (450 mm dydžio). Sulankstytos kėdės viršutinis paviršius – 400-4800 mm aukštyje nuo grindų, tarp jos ir galinės sienos įrengiamas ne didesnis kaip 40 mm tarpas. Turėklų tvirtinimo detalės ir sulankstomos kėdės konstrukcija atlaiko bet kurioje vietoje ir bet kuria kryptimi veikiančią 1,1 kN jėgą
- Įrengiama sulankstoma kėdė turi savaiminį vandens nutekėjimą, neslidi ir stabili, sulankstoma aukštyn, sulankstyta nekelia pavojaus. Ji turi suapvalintus kampus, suapvalintus viršutinius kampus.
- ŽN pritaikytose laiptinėse kiekvieno laiptatakio viršuje ir apačioje įrengiami įspėjamieji paviršiai Įspėjamieji paviršiai numatomi laiptatakio pločio bei 600 mm ilgio, atitraukiant nuo artimiausios pakopos briaunos per vienos pakopos plotį (300 mm).
- ŽN pritaikytų durų, jas atidarius, angos bekliūtis plotas, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, numatomas ne mažesnis kaip 900 mm. Slenkstis ties lauko durimis įrengiamas ne aukštesnis, nei 20 mm. Durys pastato viduje – be slenksčių;
- Stiklinės lauko durys – iš smūgiams atsparaus stiklo. 1200-1600 mm aukštyje nuo grindų stiklinė durų plokštuma – pažymėta ryškios spalvos juosta. Taip pat pažymėtos stiklinės sienos, vitrinos ir kitokie stiklo elementai, esantys greta durų;
- Stiklinės durys žymimos papildoma juosta 1200-1600mm aukštyje;
- Rankenos, užraktai ir pan., elementai įtaisyti ne aukščiau kaip 1200 mm nuo grindų paviršiaus
- Elektros jungikliai, kištukiniai lizdai, skambučių mygtukai ir kiti valdymo įtaisai, skirti naudotis ŽN, numatomi įrengti ne žemiau kaip 500 mm, ne aukščiau kaip 1300 mm nuo grindų paviršiaus ir ne arčiau kaip 300 mm nuo artimiausio baldo ar vidinio sienos kampo. Vienoje vietoje sugrupuojami ne daugiau kaip po du jungiklius ar kištukinius lizdus;
- ŽN informacijos ženklai, nuorodos, užrašai, schemos numatomos įrengti 1500-4500 mm nuo grindų paviršiaus. Prie durų šie ženklai kabinami ant sienos iš tos pusės, kur yra durų rankena. Pakabinti ŽN informacijos ženklai nesumažina ŽN judėjimo trasų mažiausių leistinų aukščių bei pločių, manevrams skirtų aikštelių mažiausių plotų;
- ŽN informacijos ženklų, nuorodų, užrašų, schemų raidės, skaičiai, matmenys, piešiniai numatomi kontrastingi (šviesūs tamsiame fone arba atvirkščiai), ženklų paviršius neblizgus, matinis, šriftas aiškus ir gerai įskaitomas. Raidžių ir skaitmenų, skirtų skaityti iš 10 m atstumo, aukštis 120-150 mm, iš 20 m atstumo – 200-250 mm, skaitomų iš 40 m atstumo – 500 – 600 mm.

- ŽN informacijos ženklai ne mažesni kaip 150x150 mm. Ant informacijos ženklų, įrengtų ŽN pasiekiamumo zonoje, esanti informacija turi būti pateikiama ir taktiline forma – Brailio raštu.
- ŽN pritaikyto lifto kabina turi būti ne siauresnė kaip 1 100 mm ir ne mažesnio kaip 1 400 mm gylio. Lifto durų anga turi būti ne siauresnė kaip 850 mm.
- Priešais liftą turi būti palikta ne mažesnė kaip 1 500 x 1 500 mm laisva aikštelė, neskaitant tako pločio. Jei liftas yra tiesiai prieš laiptus, atstumas nuo lifto durų angos iki artimiausios laiptų pakopos briaunos turi būti ne mažesnis kaip 2 400 mm. Atstumas tarp liftų, esančių vienas prieš kitą, turi būti ne mažesnis kaip 3 000 mm.
- Aukščio skirtumas tarp sustojusio lifto kabinos grindų ir priešais liftą esančios aikštelės grindų turi būti ne didesnis kaip 20 mm. Lifto kabinos grindys turi atitikti reikalavimus.
- Lifto iškvietimo ir valdymo mygtukai turi būti sumontuoti 900-1 200 mm aukštyje nuo grindų. Mažiausias mygtuko skersmuo - 18 mm, mažiausias atstumas tarp mygtukų - 15 mm. Ant lifto kabinos sienų 900 mm aukštyje nuo grindų būtina įrengti turėklus. Jų reikalavimai pateikti STR 2.03.01:2001, 129-132 p. Ant lifto iškvietimo ir valdymo prietaisų esanti informacija bei ženklai turi būti pateikti ir taktiline forma - Brailio raštu.
- Turėklai įrengiami abipus laiptatakio, turėklas turi turėti apvalų profilį, kuri galima apibrėžti 45 mm apskritimu ir į kurį galima įbrėžti 35 mm apskritimą. Suapvalintų briaunų turi būti bent 15 mm. Turėklas išdėstomas taip, kad tarp gretimos sienos arbo kitos kliūties būtų bent 40 mm laisvas tarpas.
- Turėklas turi turėti ne didesnę kaip 100 mm iškyšą nuo bet kurios šoninės kliūties; turi turėti laisvą viršutinį 270o lanką visu turėklo ilgiu; turėti bent 50 mm tarpą po 270 o lanku visu turėklo ilgiu pirštų įduboms.; turėti lygų tačiau neleidžiantį rankai nuslysti paviršių



Paaiškinimas:
1 – didžiausiasis turėklo profilį apibrėžiantis apskritimas;
2 – mažiausiasis į turėklo profilį įbrėžtas apskritimas;
3 – bent 50 mm tarpas po 270° lanku visu turėklo ilgiu.

- Turėklas turi būti ištisinis visu laiptatakiu, rampa, taku su pakopomis ir tarpine laiptų aikštele, išskyrus kai jie kerta tarpdurį arba judėjimo taką
- Turi būti įrengtas žemesnis antrasis turėklas. Antrojo turėklo viršaus aukštis turėtų būti (600-750) mm nuo rampos, laiptų nuolydžio linijo ir laiptų aikštelės paviršiaus.
- Takuose su pakopomis, laiptuose arba rampoje įrengiami turėklai turi turėti horizontalią iškyšą besitęsiančią bent 300 mm už kiekvieno laiptatakio pirmosios ir paskutinės pakopos iškyšų.
- Turėklas neturi išsikišti į skersinį judėjimo taką, nebent jis būtų ištisinis ir išilgai to tako esančios nukreipiančiosios priemonės dalis.
- Horizontalios iškyšos galas turėtų būti nukreiptas link sienos uždarojo rampos ar laiptų pusėje arba nukreiptas žemyn ir baigtis grindų arba žemės lygyje.

9 PREVENCINĖS CIVILINĖS SAUGOS, APSAUGOS NUO VANDALIZMO PRIEMONĖS

Pastatas esantis sklype ir visa teritorija (pėsčiųjų takai, automobilių stovėjimo aikštelės, kiemas) tamsiu paros metu apšviečiama. Pastate projektuojama apsauginė signalizacija (sprendinius žiūrėti AS dalyje). Įėjimo į pastatą durys neuždengtos želdiniais ar kitais elementais; nėra nišų ar kitų vietų slėptis ar kliūčių matyti įėjimo duris iš toliau. Lauko įėjimai į pastatą ir technines patalpas rakinami. Liukai atidaromi tik iš vidaus. Pirmo aukšto apdaila iš išorės dengiama anti-graffiti danga.

Projektiniai sprendiniai parinkti tokie, kad naudojant statinyje būtų išvengta:

- Kritimo paslydus. Naudojamos neslidžios grindų dangos.
- Ribojami staigūs slidumo pasikeitimai;
- Kritimo užkliuvus ar apvirtus. Žmonių judėjimo vietose numatyti lygūs grindų paviršiai, išvengiant staigaus grindų lygio pasikeitimo, žemų kliūčių;
- Įrengiamas judėjimo kelių, įskaitant avarinį ir evakuacinį apšvietimas. Numatomi išėjimo maršrutai su saugiu ir adekvačiu apšvietimu net ir sutrikus elektros tiekimui;
- Ant stiklinių durų, pertvarų ar vitrinų, apsaugant nuo galimo susidūrimo, numatomi įspėjamieji ženklai;
- Numatytos atsparios smūgiui, grūdinto stiklo vitrinos;
- Žmonių judėjimo keliams numatomi tokie patys žmonių saugos reikalavimai, kaip ir evakavimo keliams. Darbo, poilsio ir kt. zonose negali būti jokių išsikišusių konstrukcijų ar jų elementų, aštrių ar pjaunančių briaunų, kitokių elementų, galinčių lankytojus sužeisti.

10 EVAKUACIJOS IŠ STATINIO KELIŲ ILGIŲ, PLOČIŲ, EVAKUACINIŲ IŠĖJIMŲ SKAIČIAUS, EVAKUACIJOS LAIKO IŠ STATINIO IR ATSKIRŲ STATINIO PATALPŲ SKAIČIAVIMAI

Pagal GSPR 3 lentelę, angų užpildų priešgaisrinėse užtvarose atsparumas ugniai:

Priešgaisrinės užtvaros atsparumas ugniai	**Durys, vartai, liukai, langai ir stoglangiai, užsklandos** [c]	**Angų, siūlių sandarinimo priemonės**	**Inžinerinių tinklų kanalų, šachtų ir priešgaisrinių sklendžių atsparumas ugniai**	**Nevarstomi langai ir stoglangiai, vitrinų, skaidrių pertvarų ir skaidrių atitvarų komplektai**
20	EW 20–C3	EI 20	EI 20	EW 20
45	EW 30–C3	EI 45	EI 45	EW 30
60	EI2 30–C3	EI 60	EI 60	EI2 30
180	EI2 60–C3	EI 180	EI 180	EI2 60

Bendras angų plotas priešgaisrinėse užtvarose turi neviršyti 25 proc. užtvaros ploto.

Leidžiama pastato laiptinėse numatyti C3S200 atsparumo ugniai duris, kurių savaiminio užsidarymo mechanizmais klasė (CO-C5) parenkama pagal taisykles ir nurodoma aukštų planuose.

Leidžiama angų užpildus įrengti nenormuojamo atsparumo ugniai statinių nelaikančiose vidinėse sienose, lauko sienose ir stoguose, išskyrus projekte nurodytus atvejus.

Konstrukcijų vietos, pro kurias eina kabeliai, ortakiai ir vamzdynai, nesumažina pačiai konstrukcijai keliamų gaisrinių reikalavimų. Angos priešgaisrinėse užtvarose, skirtos inžinerinėms komunikacijoms tiesti, užsandarintos priešgaisrinėmis sandarinimo priemonių sistemomis. Kiekvienai inžinerinei komunikacijai (kabeliams, ortakiams, vamzdynams) sandarinti naudojamos specialiai šiai inžinerinei komunikacijai skirtos sandarinimo sistemos.

Angos priešgaisrinėse užtvarose, skirtos dujotiekiui tiesti, numatomos užsandarintos priešgaisrinėmis sandarinimo priemonių sistemomis pagal priešgaisrinei užtvarai nustatytus atsparumo ugniai reikalavimus, naudojant specialiai šiai inžinerinei komunikacijai skirtas sandarinimo sistemas. Dujotiekio vietose, kur jie kerta priešgaisrines užtvaras, numatyta įrengti automatiniai degimo produktų plitimą sulaikantys įrenginiai. Priešgaisrinės pertvaros, skiriančios patalpas su kabamosiomis lubomis, atskiria erdvę tarp patalpų su kabamosiomis lubomis ir perdangos (stogo). Erdvėje virš kabamųjų lubų nenumatoma tiesti vamzdynų ir kanalų, skirtų sprogimui ar gaisrui pavojingoms medžiagoms tiekti.

Pagal Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų 5 lentelę, statybos produktų degumo klasės

Patalpos	**Konstrukcijos**	**Statybos produktų degumo klasės**	**Elektros laidų ir kabelių degumo klasės**
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C–s1, d0	Cca s1,d1,a1
	grindys	DFL–s1	
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos	B–s1, d0	
	grindys	CFL–s1	
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi 50 ir daugiau žmonių	sienos ir lubos	A2–s1, d0	
	grindys	BFL–s1	
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C–s1, d0	- -
	grindys	--	
Ligoninės, ligoninės, klinikos, poliklinikos, sanatorijos, reabilitacijos centrai, specialiųjų įstaigų sveikatos apsaugos pastatai, gydyklų pastatai, medicininės priežiūros įstaigų slaugos namai	sienos ir lubos	A2–s1, d0	- -
	grindys	CFL–s1	
Cg, Dg, Eg pagal sprogimo ir gaisro pavojų kategorijų patalpos	sienos ir lubos	B–s2, d2	c a
	grindys	DFL–s1	
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kabamųjų lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	sienos ir lubos	B–s1, d0	Dca s1,d1,a1
	grindys	A2FL– s1	
	sienos ir lubos	B-s1, d0	
	grindys	DFL-s1	

Rūsiai, buitinio aptarnavimo patalpos	šildymo įrenginių patalpų grindys	A2FL–s1	- -

Žmonių evakavimas(si) gaisro metu, evakavimo(si) kelių ilgiai, pločiai, evakuacinių išėjimų skaičius

Žmonių saugumas evakuacijos keliuose užtikrinamas planinėmis, ergonominėmis, konstrukcinėmis, inžinerinėmis techninėmis ir organizacinėmis priemonėmis.

Evakuacijos keliai statinyje užtikrina saugią žmonių evakuaciją (evakavimą) iš patalpų, atsižvelgiant į evakuacijos kelią, išeinančių patalpų paskirtį, evakuojamųjų skaičių, pastato atsparumo ugniai laipsnį, pastato tūrį ir evakuacinių išėjimų iš aukšto ir pastato skaičių.

Ikimokyklinio amžiaus vaikų gydymo skyrių patalpos nenumatoma. Evakuacija iš pirmo aukšto vyksta tiesiai į lauką arba pro L1 tipo laiptines.

Evakuacija iš rūsio vyksta tiesiai į lauką arba L1 tipo laiptinėmis su tambūrais prieš laiptinę arba 3 tipo laiptais.

Evakuacija iš kitų aukštų vyksta L1 tipo laiptinėmis tiesiai į lauką arba stogu į laiptinę. Apskaičiuotas didžiausias žmonių skaičius pastate pateiktas Statytojo rašte Priede Nr. 1.

Evakavimo(si) kelių grindys projektuojamos lygios, o slenksčiai gali būti tik durų angose. Durų angoje esančio slenksčio aukštis ne didesnis kaip 15 cm. Leidžiamas grindų aukščių skirtumas – ne mažesnis kaip 45 cm, įrengiant ne mažiau kaip 3 pakopas. Evakavimo(si) kelių grindų nuolydis leidžiamas ne didesnis kaip 1:6.

Evakavimo(si) keliuose praeigos aukštis ir durų varčia projektuojami ne žemesni kaip 2 m. Patalpų, kuriose žmonių būna ne nuolat arba gali būti ne daugiau kaip 5 žmonės, praeigos ir durų varčios aukštis gali būti sumažintas iki 1,9 m.

Techniniuose aukštuose, techniniuose pogrindžiuose ir techninėse pastogėse praeigos aukštis turi būti ne mažesnis kaip 1,8 m, pastogėse išilgai pastato – ne mažesnis kaip 1,6 m. Praeigos plotis turi būti ne mažesnis kaip 1,2 m. Ne ilgesnėse kaip 2 m atkarpose leidžiama praeigos aukštį sumažinti iki 1,2 m, o plotį

– iki 0,9 m.

Laiptų nuolydis evakavimo(si) keliuose ne didesnis kaip 1:1, pakopų aukštis – ne didesnis kaip 22 cm, pakopų plotis – ne mažesnis kaip 25 cm.

Evakuoti(s) skirtų laiptų aikštelių plotis turi būti ne mažesnis už laiptų plotį. Tarp laiptatakių turi būti ne mažesni kaip 50 mm tarpai, skirti gaisrinėms žarnoms nutempti, arba laiptinėje įrengtas sausvamzdis su ranka valdomomis sklendėmis ir jungiamosiomis movomis 52 mm gaisrinėms žarnoms prijungti ir gaisro metu lengvai nuimamomis aklėmis ant movų.

L1 tipo laiptinės laiptų plotis turi būti ne mažesnis už plačiausio išėjimo iš aukšto į laiptinę plotį, tačiau ne mažesnis kaip 1,20 m.

11 INŽINERINĖS SISTEMOS

11.1. Lauko ir vidaus vandentiekio ir nuotekų šalinimas

Lauko vandentiekio tinklai

Yra esami vandens įvadai 2xDN110 nuo rytinės pusės, bei atsargos DN40. Įvadai turi esamas apskaitas Kapitalinio remonto metu vandens pagrindinis vandens įvadas nekeičiamas, atsarginis įvertinus esamą situaciją.

Lauko buitinių nuotekų tinklai

Kapitalinio remonto pastatui keičiami ūkio-buities išvadai iki pirmojo šulinio, pagal esamų išvadų vietas, esami vamzdžiai demontuojami.

Nuotekų linija lauke turi būti klojama tokiame gylyje, kad vamzdžio išorės sienelės viršus būtų iki 0,8m gylyje.
Nuotekų tinklai projektuojami iš PVC vamzdžių DN110mm, DN160mm movinių vamzdžių.
Pagal ST 1073435.04:2000 N klasės vamzdžiai klojami nuo 0,8 m iki 6,0 m gylyje, S klasės vamzdžiai klojami iki 0,8 m gylyje ir giliau nei 6,0 m.
Šuliniai įrengiami gelžbetoniniai DN1000.
Nuotekų užterštumas turi neviršyti nuotekų tvarkymo įmonės norminių reikalavimų.

Lauko lietaus nuotekų tinklai

Esamos lietaus nuotekos surenkamos nuo esamo pastato stogo, bei trapų. Kapitalinio remonto metu papildomai lietaus nuotekos surenkamos nuo naujų kietų dangų, ir keičiami vis esami išvadai nuo pastato, bei visi tinklai išleidžiami link KL DN600 linijos šulinių.
Nuotekų linija lauke turi būti klojama tokiame gylyje, kad vamzdžio išorės sienelės viršus būtų iki 0,8m gylyje.
Nuotekų tinklai projektuojami iš PVC vamzdžių DN110mm, DN200mm vamzdžių.
Pagal ST 1073435.04:2000 N klasės vamzdžiai klojami nuo 0,8 m iki 6,0 m gylyje, S klasės vamzdžiai klojami iki 0,8 m gylyje ir giliau nei 6,0 m.
Šuliniai įrengiami gelžbetoniniai DN1000, kontroliniai šuliniai, ne mažiau – PVC DN315.
Lietaus nuotekų surinkimo šuliniai – DN1000.

Lauko gaisrinis vandentiekis

Atsižvelgiant į aukštį nuo gaisrinių automobilių privažiavimo iki aukščiausio aukšto grindų altitudės bei gaisrinio skyriaus tūrį tarp EI-M sienų gaisrų gesinimui iš išorės numatomas 20 l/s vandens debitas.
Gaisrų gesinimo iš išorės trukmė – 3 val.
Sprendžiant, kad prisijungimo sąlygos neužtikrina reikiamo vandens kiekio gesinimui iš lauko (garantuojama tik 15 l/s poreikiams gaisro atveju iš kurių 2,7 l/s numatomi vidaus gesinimui) likusiam vandens kiekiui projektuojamas vandens rezervuaras(-ai), kurio tūris turi garantuoti ne mažiau kaip 89 m3 nominalaus vandens kiekio.
Detalesnė informacija pateikiama GS dalyje.

Vidaus vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklai

Vidaus vandentiekio ir nuotekų tinklai projektuojami pagal gautą architektūrinę, projektavimo, gaisrinę, technologijos užduotis, 2023-09-08 UAB „Vilniaus vandenys“ Nr. PS23-2231 išduotas prisijungimo sąlygas. Pasikeitus užduotims, bei pastato architektūrai šioje projekto dalyje priimti sprendiniai privalo būti atitinkamai koreguojami.

Vandentiekio vamzdynas

Vandentiekis viduje projektuojamas naujų iš daugiasluoksnių (Pex/al/pe) metapolimerinių šalto vandentiekio vamzdžių skirtų geriamam vandentiekiui. Šalto vandentiekio magistraliniai vamzdynai projektuojami palubėje su 0,002 laipsniu nuolydžiu į vandens apskaitos mazgą. Visi projektuojami šalto vandentiekio vamzdynai izoliuojami pūsto polietileno izoliacija nuo rasojimo. Šalto vandentiekio magistraliniams vamzdynams ir atšakoms uždaryti projektuojami rutuliniai ventiliai. Prietaisams pajungti projektuojami prietaisiniai ventiliai. Šalto vandentiekio magistraliniam vamzdynui išleisti projektuojami drenažiniai ventiliai vandens apskaitos mazge.
Vandens apskaitos yra esamos.
Iki technologinių įrenginių atvedamas tik miesto geriamo vandens tinklas, sekančiai techniniai skysčiai sprendžiami žr. technologijos dalyje.
Projektuojamas karšto vandens ruošimas šiluminio mazgo.

Projektuojama nauja karšto vandentiekio sistema iš daugiasluoksnių (Pex/al/pe) metapolimerinių vandentiekio vamzdžių skirtų geriamam karštam vandentiekiui. Visi projektuojami karšto vandentiekio vamzdynai izoliuojami akmens vatos kevalais dengtais aliuminio folija. Karšto vandentiekio magistraliniams vamzdynams ir atšakoms uždaryti projektuojami rutuliniai ventiliai. Prietaisams pajungti projektuojami prietaisiniai ventiliai. Karšto vandentiekio vamzdynui išleisti projektuojami drenažiniai ventiliai.
Gaminamas karštas vanduo ir tiekiamas karšto vandens vartotojams turi būti apsaugotas nuo bet kokios taršos. Karšto vandens temperatūra vartotojų čiaupuose turi būti ne žemesnė kaip 500C (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), sudarant technines prielaidas vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 650C. Pastato karšto vandens sistema ar jos dalis turi būti plaunama geriamuoju vandeniu ir dezinfekuojama, kai ji pradedama naudoti daugiau kaip po vieno mėnesio pertraukos, po vandens tiekimo sistemos rekonstrukcijos, remonto arba kai diagnozuojami vartotojų susirgimai legionelioze. Būtina laikytis LIETUVOS HIGIENOS NORMOS HN 24:2023 „GERIAMOJO VANDENS SAUGOS IR KOKYBĖS REIKALAVIMAI“.

Buitinių nuotekų vamzdynas

Projektuojama vidaus buitinių nuotekų šalinimo sistema iš betriukšmių, savitakinių PP vamzdžių. Buitinių nuotekų šalinimo magistraliniai vamzdynai projektuojami grindyse su 0,02 laipsniu nuolydžiu į išvado pusę. Buitinių nuotekų vamzdynams valyti projektuojamos pravalos. Pravalos turi būti sandarinamos užverčiamuoju kamščiu su gumos tarpikliu. Buitinių nuotekų šalinimo sistemai atsikvėpti projektuojami stovai. Buitinių nuotekų stovai iškeliami ne mažiau kaip 0,4m virš stogo dangos arba įrengiami vakuuminiai vožtuvai aukščiausiam taške.

Lietaus nuotekų vamzdynas

Projektuojama vidaus lietaus nuotekų šalinimo sistema iš betriukšmių, savitakinių PP vamzdžių. Lietaus nuotekų šalinimo horizontalūs magistraliniai vamzdynai projektuojami su 0,02 laipsniu nuolydžiu į išvado pusę.
Lietaus nuotekų vamzdynams apžiūrai projektuojamos revizijos vertikaliuose stovuose, pravalos horizontaliuose tinkluose. Pravalos turi būti sandarinamos užverčiamuoju kamščiu su gumos tarpikliu. Įlajos su apšiltinimo funkcija, bei papildoma apsauga elektros kabeliais.

Vanduo vidaus gaisrams gesinti

Vidaus gaisrų gesinimas – gaisriniais čiaupais (yra esami, todėl tik keičiami naujais pagal esamų vietas).
Sprendžiant, kad nagrinėjamos pastato dalies tūris mažesnis nei 25 000 m3 ir aukštis nuo gaisrinių automobilių privažiavimo iki aukščiausio aukšto grindų altitudės mažesnis kaip 26,5 m pastate numatomas 1 čiurkšlės (2,7 l/s) vidaus priešgaisrinis vandentiekis.
Vidaus gaisrų gesinimui turi būti naudojamos plokščios žarnos, kurių skersmuo ne didesnis kaip 52 mm, žarna vientisa ir ne ilgesnė kaip 20 m, uždorinio purkšto skersmuo ne mažesnis kaip 11 mm, purškiamo vandens srautas ne mažesnis kaip 162 l/min.
Slėgis prie plokščios žarnos turi būti ne didesnis kaip 0,6 MPa (60 m).
Vandens tiekimas statinio vidaus gaisrų gesinimo sistemai numatoma tiekti iš miesto inžinerinių tinklų. Gaisrinis vandentiekis projektuojamas žiedinis. Vidaus vandentiekio tinklai jungiami prie lauko tinklų ne mažiau kaip dviems įvadais.
Pastate numatoma „šlapia“ vidaus gaisrinio vandentiekio sistema.
Vidaus gaisriniai čiaupai pirmiausiai įrengiami prie evakuacinių išėjimų, ne toliau kaip 3 m nuo durų angos ir kitose lengvai pasiekiamose vietose 1,35 m aukštyje nuo grindų iki sklendės.

11.2. Šilumos tiekimo tinklai ir šilumos gamyba

Šilumos šaltinis –miesto šilumos tinklai. Šilumos tiekimas remontuojamame pastate užtikrinamas esamų šilumos tiekimo tinklų pagalba. Papildomi tinklai neprojektuojami.
Pastato šilumos punkte yra įrengtas keturių kontūrų šilumos punktas (įvadas, šildymo mazgas, karšto vandens mazgas, vėdinimo m.). Projektas Gydymo paskirties pastato, VŠĮ Švenčionių raj. Ligoninės Švenčionių raj., Švenčionių m. Partizanų g. 4 kapitalinio remonto projektas. 14-71-DP-ŠP, 2014m. (atliktas UAB „MEDSTATYBA). Pagal projektavimo užduotį šiuo metu projektuojamam pastatui reikia numatyti papildomus (ar pasikeitusius) šilumos galingumus, paliekant pagal galimybes esamą šilumos punkto sprendinį.
Naujai projektuojamas papildomas vėdinimo mazgas, kuri skirtas remontuojamų patalpų vėdinimo šilumos tiekimui. Neremontuojamų patalpų vėdinimo mazgas paliekamas esamas. Šildymo mazgas esamas, tik keičiamas šilumokaitis ir dvieigis vožtuvas su el. pavara, cirkuliacinis siurblys į elektroninio valdymo cirk. siurblį, įrengiami paskirstymai / atšakos remontuojamoms ir neremontuojamoms pat. Karšto vandens mazgas esamas, tik keičiamas šilumokaitis, cirkuliacinis siurblys į elektroninio valdymo cirk. siurblį. Karšto vandens dviejų laipsnių šilumokaitis keičiamas į vieno laipsnio, todėl pakeičiamas ir mazgo „aprišimas“, panaikinant nereikalingą vamzdžių atšaką.
Šilumos apskaita paliekama esama, tik keičiamos įvorės (Švenčionių ŠT).
Atnaujinama valdymo automatika (esamų mazgų, nes esama automatika sena, valdymui jau neįmanoma įsigyti esamos automatikos valdymo raktų, prastai reguliuoja), bei papildomai automatizuojamas ir naujai projektuojamas vėdinimo mazgas. Keičiamas valdymo skydas (tvirtinimo rėmą valdymo skydui pateiks Švenčionių ŠT).
Nuotolinis duomenų nuskaitymas pagal Švenčionių ŠT (radio vald.)- derintis montavimo metu. Projekte nesprendžiamas.
Šilumos punkto patalpoje įrengiami trapai, durys atsidaro į išorę. Turi būti įrengta tokia vėdinimo sistema, kad oro apykaita būtų ne mažesnė kaip 0,5h-1, o santykinė drėgmė neviršytų 75%. Turi būti įrengta šviesinė ir garsinė signalizacija, kuri pradeda veikti, kai papildymas užtrunka ilgiai kaip vieną valandą arba vyksta dažniau kaip kartą per savaitę.
Šilumos punkto pat. turi būti sumontuota po ne mažiau kaip du šviestuvai. Apšvietimas šilumos punkte, matuojant ties apskaitos prietaisais ir valdymo prietaisais, ne silpnesnis kaip 150 liuksų.
Šilumos punkto patalpoje turi būti iki 50 V ir 220 V arba 380 V įtampos kištukiniai lizdai, įrengti pagal Elektros įrenginių įrengimo taisykles (1 priedo 16 punktas). Žiūr. kitose projekto dalyse.
Temperatūros reguliavimui numatyti elektroniniai temperatūros reguliatoriai.
Naujoje projektuojamoje vėdinimo sist. cirkuliacijai užtikrinti numatytas cirkuliacinis siurblys, elektroninio valdymo. Temperatūriniams svyravimams kompensuoti sistemoje numatytas išsiplėtimo indas.
Šildymo sistemos papildymas atliekamas esama papildymo linija, papildomai pajungiant ir naujai projektuojamą vėdinimo mazgą.
Prieš izoliuojant, vamzdžius nuvalyti nuo rūdžių, padengti antikorozine danga ir nudažyti du kartus antikorozine danga. Visi įrengimai, armatūra ir vamzdynai turi turėti kokybės sertifikatus su atžymą apie hidraulinį išbandymą. Sumontavus ŠP sistemą turi būti atliekamas jos hidraulinis išbandymas ir subalansavimas.
Numatytas medžiagas ir įrengimus galima keisti analogiškomis, kurios atitinka techninių specifikacijų reikalavimus.
Nešildymo sezono metu įrenginiai turi būti parenkami tokie, kad T2 neviršytų 40C.
Projektas atliktas pagal technines sąlygas 2023-06-28 nr. 2023-4.
Pastabos: visi projektiniai sprendimai ir medžiagų kiekiai atitinka pirminį patalpų planavimą. Keičiantis patalpų išplanavimui ar paskirčiai sprendimai gali keistis.
Parinkus konkrečią įrangą reikia šį techninį projektą adaptuoti pagal pasirinktos įrangos technines charakteristikas.
Naujai projektuojamas vėdinimo šilumos mazgas turi būti pilnai surinktas gamykloje, įranga ir armatūra išdėstyta kompaktiškai, kad neužimtų daug vietos, tačiau būtų patogus priėjimas aptarnavimui bei remontui.

Šilumos punktai suprojektuoti ir įrengiami taip, kad ne šildymo sezono metu karšto vandens gamyba vartotojo pusėje būtų užtikrinama pagal teisės aktų reikalavimus, kai šilumos tiekėjo pusėje termofikacinio vandens T1 temperatūra nuo 60C iki 70C.
Deklaruoju, kad projektas atitinka privalomiesiems projekto rengimo dokumentams bei esminiams statinių reikalavimams.
Šilumos punkto tarnavimo laikas numatomas 35 metai, priklauso 0 slėginių įrenginių kategorijai, atitikties įvertinimą, sertifikavimą ir registravimą turi atitikti Nr. 349 „Slėginių įrenginių techninis reglamentas“.
Šilumos punkto karšto vandens šilumokaičiai turi būti parenkami pagal vandenvietės, iš kurios bus tiekiamas geriamas vanduo į šilumos punktą karšto vandens ruošimui, kokybės parametrus.
Šilumos apskaitos mazge, pagal technines sąlygas Nr. 2023-4, maitinimo įtampa 230V, pajungimui numatomi 5-8mm išorinio skersmens dvigyslis kabelis apsaugai numatant max leistiną 6A automatinį jungiklį (saugiklį).

11.3. Elektrotechnika

Remontuojamas esamas pastatas ir teritorijoje esantys tinklai. Taip pat numatoma perjungti esamus abonentinius tinklus, dyzelinį generatorių ir prijungti juos prie įvadinio skydo.
Elektrotechnikos (E) projekto dalies apimtyje:

- Teritorijoje: 0,4kV abonentiniai tinklai, dyzelinė stotis, teritorijos apšvietimas, pakeliami užtvarai, elektromobilių įkrovos stotelės.
- Pastato vidaus: įvadiniai tinklai, magistraliniai, jėgos, apšvietimo tinklai, įžeminimo tinklai.

Projektas vykdomas vienu etapu.
Trumpojo jungimo srovės bei įtampos kritimo įvadiniuose ir magistraliniuose tinkluose duomenys pateikiami schemose. Rengiant darbo projektą trumpojo jungimo srovės turi būti tikslinamos atsižvelgiant į montuojamos įrangos specifikacijas.

Įvadinis tinklas

Projektuojamo pastato elektros tiekimas numatomas iš esamos transformatorinės. Pastato elektros skydinės patalpoje P-33 numatyta įrengti įvadinį elektros paskirstymo skydą ĮPS-1 (dviejų šynų sekcijų. 1 šyna 2 kat., 2 šyna 1 kat.).
Visos įvadinės linijos į pastatą numatomos HDPE vamzdžiuose.
Nuo įvadinio paskirstymo skydo ĮPS-1 numatomi pajungti elektros energijos vartotojai:

- Rentgeno aparato skydas JS-RG.
- Liftai.
- Gaisrinė centralė GC-1.
- DG savos reikmės.
- Vėdinimo jėgos skydai.
- Apšvietimo skydai.
- Jėgos paskirstymo skydai.
- Šilumos punkto skydas JS-ŠP.

Įvadinis paskirstymo skydo ĮPS-1 2 šynų sekcija (1 kat.) papildomai rezervuojamas automatine dyzeline elektros stotimi. Įvadų komutacija ir dyzelinės elektros stoties paleidimas atliekami automatiškai sutrikus energijos tiekimui iš miesto elektros tinklų.
Skyduose montuojami apsaugos aparatai turi būti tikslinami darbo projekto dokumentacijos rengimo stadijoje, atsižvelgiant į tiekiamų konkrečių įrengimų rodiklius bei reikalavimus, galutinius projektinius sprendimus ir paskaičiuotus įrengtus ir skaičiuojamus galingumus bei perskaičiuotus trumpų jungimų srovių dydžius.
Apsaugai nuo žaibo iškrovų poveikio įvaduose montuojami viršįtampių iškrovikliai. Elektros skydinės patalpoje įrengiamas vidaus įžeminimo kontūras iš plieninės cinkuotos juostos, skydų korpusai ir PE šynos jungiamos prie šio kontūro. Skydų išdėstymą žiūrėti pastato planuose.

Įvadinis paskirstymo skydas ĮPS-1 - serijinės gamybos dviejų sekcijų su automatiniu sekcionavimu. Ant korpuso turi būti indikacija rodanti būsenas taip pat valdymo elementai, leidžiantys rankiniu būdu valdyti komutaciją. Skydas komplektuojamas su įvadiniais bei linijiniais automatiniais išjungikliais, viršįtampių iškrovikliais, tinklo parametrų matuokliais ir skaitikliais įvaduose. Įvadai iš apačios, apkrovų linijos privedamos iš apačios ir viršaus kabelinėmis kopėčiomis.

Elektros tinklų veikimas gaisro atveju

Gaisro atveju numatytas automatinis energijos imtuvų atjungimas toje pastato dalyje, kurioje kilo gaisras ir vyksta gesinimas. Ventiliacijos įrenginiams energijos tiekimas atkertamas pagal priešgaisrinės signalizacijos (GSS) signalą.
Atjungimas realizuojamas nepriklausomais atkabikliais. Nepriklausomi atkabikliai numatomi įvadiniame paskirstymo skyde ĮPS-1 ant visų automatinių jungiklių, išskyrus įvadinius, sekcijinius automatinius jungiklius, 1 kat. vartotojus. Atjungimą inicijuoja priešgaisrinės signalizacijos sistema.
Suveikus nepriklausomiems atkabikliams, bus atkabinami visi nuo įvadinių paskirstymo skydų pajungti elektros vartotojai. Energijos tiekimo atstatymas po atkabiklio suveikimo galimas tik rankiniu būdu.
Lifto valdymas gaisro atveju pagal EN 81-73, liftas važiuoja į pirmą aukštą, jei gaisras kyla bet kuriame aukšte išskyrus pirmą, o jei gaisras kyla pirmame aukšte liftas važiuoja į antrą aukštą.

Rezervinis elektros energijos šaltinis

El. generatorius turi atitikti šiuos reikalavimus: turi būti pilnai automatizuotas, generuojama įtampa 400/230V, dažnis 50 Hz (paklaidos riba ne daugiau 1 Hz), mažiausias galingumas 150 kW. Kuro bako nenutrūkstamam darbui prie 75% apkrovos turi pakakti 72 val. Generatorius turi būti pagamintas Europos sąjungos šalyje, turi būti įrengti pakaitinio generatoriaus pajungimo gnybtai su rankinio perjungimo jungtuvais sugedusio generatoriaus atjungimui (gali būti tam skirta spinta statoma prie generatoriaus). Pakaitinio generatoriaus gnybtai turi būti įrengti taip, kad esant būtinumui galima būtų prijungti kintamos apkrovos modulį generatoriaus pajungimui.
Skaičiuojant dyzelinio generatorius apkrovas priimta, kad priešgaisrinės sistemos startuoja ne vienu metu, t.y. paleidžiami pakopomis.
Dyzelinė elektros stotis numatoma montuoti lauke tam tikslui skirtoje aikštelėje, jos korpusas tvirtinamas prie specialiai šiam tikslui paruošto gelžbetoninio pado ir įžeminamas prijungiant jį prie dyzelinei stočiai įrengiamo įžeminimo kontūro. DG įžeminti vadovaujantis EĮĮBT 1 skyriaus „Elektros įrenginių įrengimo bendrosios nuostatos“ 8 poskyrio „Elektros įrenginių įžeminimas ir apsauga nuo viršįtampių“ reikalavimais. Įžeminimui naudoti Ø 14,2 mm L-1,5 m plieninius cinkuotus elektrodus. Įžeminimo kontūro varža Rįž≤10Ω.
Dyzelinė elektros stotis komplektuojama su triukšmą izoliuojančiu konteineriu, automatinio paleidimo/reguliavimo bloku, karterio šildytuvu bei akumuliatoriaus įkrovikliu, duslintuvu, įmontuotu kuro baku ir vidine kuro padavimo sistema, suderinta ir išbandyta gamykloje, tiekiama kaip vientisas komplektinis įrenginys.
Sutrikus energijos tiekimui iš transformatorinės, automatiškai paleidžiama dyzelinė elektros stotis, o jai užsivedus perjungiamos apkrovos prie dyzelinės elektros stoties.
Atsistačius energijos tiekimui transformatorinėje, ARĮ automatiškai perjungia apkrovas prie transformatorinės, o praėjus dyzelinio generatoriaus aušinimo ciklui, sustabdo jį.
Iki dyzelinės elektros stoties numatoma jėgos kabelinė linija, taip pat kabelinė linija dyzelinės elektros stoties savosioms reikmėms, bei signalinis kabelis valdymo funkcijoms.

Magistraliniai ir jėgos tinklai

Magistraliniai, skirstomieji ir grupiniai vidaus elektros tinklai pastatų viduje (jėgos, apšvietimo, valdymo, vėdinimo) atliekami variniais ir aliumininiais kabeliais, kabelių degumo klasė C_{ca} s1,d1,a1.

Magistraliniai, skirstomieji ir grupiniai lauko elektros tinklai (jėgos, apšvietimo, valdymo) atliekami variniais ir aliumininiais kabeliais, kabelių degumo klasė Eca.
Elektros tinklų paskirstymui įrengiami paskirstymo skydai:

- Apšvietimo - AS-X.
- Jėgos - JS-X.
- Kompiuterių jėgos skydai - KJS-X.
- Kiti skydai pagal technologijos poreikius.

Magistraliniai vidaus kabeliai klojami vertikaliai šachtose, vamzdžiuose, kabelinėmis kopėčiomis, horizontaliai ant kabelinių kopėtėlių bei perforuotos skardos loviuose, plastikiniuose kanaluose, taip pat grindų sluoksnyje vamzdžiuose. Priėjimai ir nuleidimai prie skydų atlikti paslėptos instaliacijos po tinko sluoksniu bei gipso kartono pertvarose PP vamzdžiuose, taip pat atvirai PP vamzdžiuose ir perforuotos skardos loviuose su dangčiais.
Perėjimuose tarp aukštų ir per priešgaisrines sienas kabeliai klojami vamzdžiuose, kopėčiomis, užsandarinama ugniai atspariomis medžiagomis.
Draudžiama naudoti srovės nuotekio reles įrenginių apsaugai, kurie palaiko pacientų gyvybines funkcijas.

Procesų valdymo ir automatizacijos (PVA) dalis

Atskiros modulinės elektros energijos apskaitos (su nuotoliniu duomenų nuskaitymo galimybė) numatomos:

- Vėdinimui.
- Elektromobilių įkrovimo stotelėms.

Apskaitos numatytos su Modbus RTU RS485 komunikacija, esant poreikiui numatoma galimybė skaitiklių duomenys perduoti į pastato valdymo sistemą. Elektros energijos apskaitų poreikį tikslinti darbo projekto metu.
PVS sistema: įvadų/jungtuvų būsena (tinklo įtampa, srovė, galia, apskaitos duomenys), el. generatoriaus duomenys, valdymas ir kontrolė. Vizualizacijoje turi matytis jungtuvų, kontaktų padėtis (įjungta/išjungta).

Elektros instaliacija

Grupiniai elektros tinklai išpildomi kabeliais varinėmis gyslomis, kabelių degumo klasė Cca s1,d1,a1. Kabeliai klojami statybinėmis konstrukcijomis vamzdžiuose, sienomis, turi būti tinkuojami, minimalus tinko sluoksnis virš kabelių turi būti 10 mm. Per perdangas ir sienas magistraliniai ir grupiniai elektros tinklai pravedami vamzdžiuose arba bendrame nedegiame apvalkale. Vamzdžių arba apvalkalo ilgis virš ir žemiau perdangos ne mažesnis kaip 30 cm. Vamzdžiai arba apvalkalas, paklojus kabelius, užtaisomi lengvai išardomi ugniai atsparia medžiaga, nesumažinant kertamos konstrukcijos atsparumo ugniai.
Patalpose 230 V kištukinius lizdus numatyta montuoti 50 cm aukštyje nuo grindų, jei brėžiniuose nenurodyta kitaip. Visi kištukiniai lizdai tūri būti su atskiru įžeminimo (PE) kontaktu ir užsidarančiais kontaktais. Paslėpto montažo kištukiniai lizdai bei jungikliai montuojami specialiai tam tikslui skirtose montažinėse dėžutėse. Drėgnose patalpose naudojamos priemonės instaliacinių prietaisų IP44 apsaugos lygiui užtikrinti – kištukiniai lizdai IP44 su dangteliu, jungikliai su specialia hermetiška tarpine. Techninėse ir pagalbinėse patalpose įrengiami IP44 kištukiniai lizdai ir jungikliai. Viršįtampių ribotuvų prijungimo būdą tikslinti montavimo metu, vadovaujantis konkretaus gamintojo nurodymais.
Kištukai įrengiami pagal skaičiuojamąją galią.
Elektros instaliacija drėgnose patalpose turi būti atliekama laikantis „Specialiųjų patalpų ir technologinių procesų elektros įrenginių įrengimo taisyklės“ VII skyriaus reikalavimų.

Apšvietimo valdymas

Darbo kabinetų, techninių, pagalbinių patalpų ir kt. patalpų apšvietimo valdymas numatomas – vietiniais jungikliais.

Koridoriuose, laiptinėse, holuose naudoti judesio detektoriai.
Koridoriuose, laiptinėse, holuose ir san. Mazguose valdymui naudojami judesio/būvio davikliai.
Teritorijos, įėjimo apšvietimas numatomas valdyti foto ir laiko relėmis.
Apšvietimo valdymo sprendinius privaloma tikslinti darbo projekto metu.

Patalpų apšvietimas

Šviestuvai į statybos vietą pristatomi pilnai sukomplektuoti, su lempomis, tvirtinimo kronšteinais, laidais ir armatūra, pilnai paruošti montavimui.
Apšviestumo lygis turi atitikti Lietuvos Respublikoje galiojančias normas bei taisykles HN 98: 2014, LST EN 12464, LST EN 1838: 2003, AEĮĮT.
Visi naudojami šviestuvai turi atitikti energetinio efektyvumo žaliuosius reikalavimus.
Šviestuvai turi būti su akinimą mažinančiu stiklu (šviestuvai neturi akinti).
Apšvietimas turi būti projektuojamas pagal EN 12464 standartą. Apšvietimo sistema turi užtikrinti tinkamą atmosferą ir komfortą kiekvienai patalpai pagal jos paskirtį ir interjerą. Šviestuvų kiekiai parinkti atsižvelgiant į patalpų paskirtį, jų sienų ir lubų atspindžio koeficientus, šviestuvų techninės charakteristikas.
Visi projektuojami šviestuvai numatomi su LED šviesos šaltiniais.
Šviestuvų apsaugos klasė parinkta pagal patalpų charakteristikas. Patalpose, nepriskiriamose prie drėgnų, dulkėtų, karštų ar chemiškai agresyvių, projektuojami šviestuvai IP20.
Šviestuvų išdėstymas atliktas pagal šviesotechninius skaičiavimus. Rengiant darbo projektą turi būti atlikti šviesotechniniai skaičiavimai apšvietimo modeliavimo programomis konkretiems rangovo parinktiems šviestuvų modeliams. Apšvietos lygiai turi atitikti nurodytus projekte.

Projektuojamo apšvietimo vidaus patalpose lygiai:

Eil. Nr.	Patalpa, erdvė	Lux
1.	Operacinės	1000
3.	Darbo kabinetai	500
4.	Laiptai	150
5.	Koridoriai, holai	150
6.	WC	200
7.	Techninės patalpos	200 - 300

Objekte naudojami tik LED šviestuvai. Numatomų LED šviesos šaltinių spalva turi būti tikslinama DP stadijoje. Galutinė spalva turi būti suderinta su Užsakovu. Eksploatavimo trukmė turi būti ne mažiau 50.000 valandų.

Evakuacinis, avarinis apšvietimas

Avarinis ir evakuacinis apšvietimas projektuojamas pagal EĮĮBT taisykles, gaisrinės saugos užduotis ir EN 1883 standartą. Projektuojamas avarinio ir evakuacinio apšviestumo lygis evakuacijos keliuose visose patalpose, koridoriuose, techninėse patalpose - ne mažesnis kaip 2 lux. Avarinio ir evakuacinio apšvietimo lygis laiptinėse ir šalia priešgaisrinės įrangos (gaisriniai čiaupai, gaisriniai mygtukai, gesintuvai ir pan.) - ne mažiau kaip 5 lux.
Avariniam ir evakuaciniam apšvietimui projektuojama apšvietimo sistema (atskiri šviestuvai su LED šaltiniu ir baterijomis). Avarinio ir evakuacinio apšvietimo šviestuvai su piktogramomis (nurodo kryptį, žymi gaisrinį čiaupą ir pan.) šviečia visą laiką, o šviestuvėliai, skirti apšviesti evakuacijos kelius ar patalpas, įsijungia tik esant signalui iš GSS centralės. Šio apšvietimo šviestuvai įsijungia nutrūkus elektros energijos tiekimui arba gavus signalą iš priešgaisrinės signalizacijos centralės.
Avarinių ir evakuacinių šviečiančių ženklų išdėstymas ir evakuaciniai keliai - pateikiami GS dalies planuose. Išdėstomi patalpose šalia numatomų evakuacinių kelių virš kiekvieno grindų lygio pasikeitimo,

posūkio ar evakuacijai skirtų durų. Evakuaciniai šviesiniai ženklai arba šviestuvai įrengiami 2 – 2,5 metrų aukštyje. Evakuacijos keliuose įrengtų šviečiančių evakuacinių ženklų arba šviestuvų skaičius ir dydis bei kiti reikalavimai šių ženklų išdėstymui parenkami vadovaujantis 2005 m. gruodžio 23 d. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento direktoriaus įsakymu Nr. 1-404 ir Europiniu standartu EN 1838.

Elektromobilių įkrovos stotelės

Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 1071 p. Statomų, rekonstruojamų, atnaujinamų (modernizuojamų) ar kapitališkai remontuojamų negyvenamųjų pastatų automobilių saugyklose (nuo 5 ir daugiau automobilių stovėjimo vietų) ne mažiau kaip 20 procentų bendro privalomo automobilių stovėjimo vietų turi būti užtikrinta galimybė įkrauti elektromobilius. Kadangi įrengiamos ir greito įkrovimo stotelės tai vietų skaičius mažėja.
Šiame projekte projektuojamos dvi greito įkrovimo vietos ir dvi lėto įkrovimo vietos.

Pastato sistemų įžeminimas

Pastato išorinis įžeminimo kontūras numatytas atlikti iš cinkuotos plieno juostos 40×4 mm, kuri paklota ne mažiau 0,7 m gylyje. Jei tokiu įžeminimo kontūru išgaunama didesnė nei 10 omų arba didesnė varža, tada sukalami papildomi vertikalūs įžemikliai, kad būtų pasiekta ne didesnė nei 10 omų varža.
Elektros skydinės patalpoje sienomis visu perimetru numatomas įrengti vidaus įžeminimo kontūras iš plieninės cinkuotos 25×4 mm juostos, nuo kurio jungiami potencialų suvienodinimo tinklai. Prie potencialų suvienodinimo sistemos jungiami visi į pastatą įeinantys vamzdynai, pastato konstrukcijos. Vidaus įžeminimo kontūras turi būti sujungiamas su išoriniu pastato įžeminimo kontūru. Visi sujungimai turi turėti ne didesnę 0,05 omo kontaktinę varžą. Žemėje sujungimai atliekami varžtinėmis jungtimis arba egzoterminio suvirinimo būdu.
Visos metalinės elektros įrenginių dalys, kuriose pažeidus izoliaciją gali atsirasti įtampa ir dėl to gali nukentėti žmonės, sutrikti darbo režimas arba sugesti įrenginiai, turi būti įžemintos.
Pastato viduje naudojami izoliuoti, o po žeme turi būti naudojami neizoliuoti įžeminimo laidai. Spintos, elektros prietaisų korpusai ir t.t. turi būti prijungti prie įžeminimo sistemos taip, kad jų atjungimas nenutrauktų įžeminimo grandinių. Prijungimai prie įžeminimo sistemos turi būti atlikti užspaudžiamų antgalių arba gnybtų pagalba. Kiekviename prijungimo taške turi būti prijungtas tik vienas įžeminimo laidas. Sujungimai ir atsišakojimai turi būti atlikti dvigubu užspaudimu, jeigu naudojami užspaudžiami antgaliai. Spintų viduje galima naudoti viengubą užspaudimą.
Atvirai nutiesti įžeminimo laidininkai turi būti apsaugoti nuo korozijos, juos reikia nudažyti geltona/žalia spalva. Vietose, kuriose nėra kontaktų, tarp metalinių konstrukcijos elementų, sujungimus atlikti metalinių jungčių iš lankstaus plieno troso pagalba.
IT įrenginių įžeminimas jungiamas prie pastato įžeminimo, įžeminimas į serverines atliekamas izoliuotu kabeliu Cu 1x16mm^2.
Objekte medicininei įrangai įrengiamas atskiras giluminis įžeminimas. Teritorijoje 20 m nuo pastato šono montuojamas RKŠ-2 tipo šulinys, kuriame gręžiamas įžeminimas. Nuo pastato iki šulinio tiesiamas plieninė cinkuota juosta 40x4mm. Giluminis gręžtinis įžemintuvas įrengiamas naudojant 100x100 mm skersmens stačiakampio profilio plieną. Pastato kiekviename aukšte įrengiamos potencialų išlyginimo šynos (medicininei įrangai).
Konkretūs įžeminamų įrenginių ir potencialų suvienodinimo sprendiniai tikslinamai darbo projekto etape.

<u>Žaibosauga</u>

Pastato žaibosaugos reikalavimai pagal „STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ užtikrinami ankstesnio modernizavimo metu suprojektuotos ir įrengtos I kategorijos žaibosaugos sprendiniais. Kadangi kapitalinio remonto metu, pastato tūris, plotas, išorės sprendiniai nekeičiami, paliekama esanti veikianti sistema.

11.4. Vidau ir lauko elektroniniai ryšiai

Rekonstruojamo pastato dalis patalpų yra apleistos. Inžineriniai tinklai yra pasenę, kai kuriose vietose matomi kablių pažeidimai, nėra įrengti kištukiniai lizdai.
Rekonstruojant pastatą yra keičiamas esamų patalpų išplanavimas, griaunamos sienos, didinamos erdvės. Esamas tinklas yra pasenęs ir neatitinka LST-EN 50173 standarto reikalavimų. Panaudoti esama tinklą tolesniam eksploatavimui nėra racionalu.

Ryšio tinklų projektuojamų sistemų aprašymas

Pastate numatomas kompiuterinis tinklas. Pastate projektuojamas universalus kompiuterinis - optinis tinklas. Kompiuterinių tinklų paskirstymas atliekamas “žvaigždės“ topologija į naujai projektuojamas komutacines spintas.
Kompiuterinis tinklas projektuojamas pagal LST-EN 50173 reikalavimus. Duomenų perdavimui projektuojamas Cat 6a kompiuterinis tinklas, kuris turi atitikti (ClassEA/Cat6A ISO/IEC 11801) reikalavimus.

Kabelių magistralinis ir skirstomasis tinklas

Kompiuterinis-optinis tinklas į pastatą patenka per rūsio patalą (pat. P-123) esančią kito pastato korpuso dalyje. Darbų vykdymo metu esamas įvadas turi būti išsaugomas ir neturi būti pažeistas. Nuo esamos įvado įrangos, rūsio patalpoje P-123, iki naujai projektuojamos komutacinės spintos KS-1 įrengiama optinė kabelinė linija. Kabelinė linija montuojama d20mm apsaugos vamzdyje, vamzdis tvirtinamas prie sienos. Komutacinės spintos KS-1 ir KS-2 tarp savęs sujungiamos optinių kabeliu.
Komutacinė spinta KS-1 suprojektuota pirmo aukšto patalpoje 1-56, KS-2 – ketvirto/techninio aukšto patalpoje 4-52. KS-1 spintos aukštis 42U, KS-2 – 32U. Spintos pastatomos ant pagrindo.
Lokalaus kompiuterinio tinklas projektuojamas pagal suderintą kompiuterinių darbo vietų ir laisvalaikio zonų planą. Projektuojama pasyvinė ir aktyvinė šios sistemos dalis. Duomenų perdavimo įranga sumontuoti projektuojama komutacinėje spintoje.
Tinklas iki darbo vietos, ne prastesnis nei 1G. Kiekvienai darbo vietai projektuojamas ne žemesnės kaip Cat6 kategorijos universalus kompiuterinis – telefoninis tinklas numatant rozetę su 2xRJ45 tipo lizdais, bevielio tinklo prieigos taškams (WiFi) projektuojamos 1xRJ45 Cat6 rozetes.
Nuo komutacinių spintų iki kiekvieno galinio tinklo mazgo numatomi Cat6 duomenų perdavimo kabeliai. Kabeliai montuojami ant metalinių kopėčių, įrengiamų po pakabinamomis lubomis. Visi kabeliai, ateinantys nuo kištukų rozečių komutuojami serverinėje komutaciniu paneliu RJ45 portuose. Komutacinės panelės komutacinių kabelių pagalba sujungiamos su tinko komutatoriais. Kabelių išvedžiojimui, tarp atskirų komutacinių panelių, komutacinėje spintoje numatytos kabelių sutvarkymo panelės. Komutacija tarp komutacinių įrenginių atliekama 1m ilgio gamykliniai Cat6a komutaciniais kabeliais (RJ45-RJ45). Darbo vietose, periferiniu įrenginiu ir darbo stočių (personalinių kompiuterių) komutacijai su tinklu (sujungimui su RJ45 kištukais), numatyti 1 m ir 2 m ilgio komutaciniai kabeliai (RJ45/RJ45).
Komutacinių ryšių spintose montuojamos įrangos el. maitinimas numatytas iš jėgos skydų (numatyta elektrotechnikos dalyje).
Įrengus kompiuterini tinklą, jis turi būti testuojamas metrologiškai patvirtintais prietaisais. Turi būti testuojamas ryšio kanalas tarp komutacinės panelės ir darbo vietos rozečių. Kad užtikrinti kompiuterinio tinklo pasyvinės dalies reikalaujama 6a kategoriją ir sistemine garantiją, privaloma naudoti vieno gamintojo komponentus (RJ45 lizdus, RJ45 kištukus, kabelius, komutacines paneles).
Visos šioje projekto dalyje numatytų sistemų sudedamųjų dalių atitiktis vertinama pagal galiojančius statybos produktų, kitų gaminių ir įrenginių atitikti reglamentuojančius teisės aktus. Sistemos turi būti montuojamos, išbandomos ir suderinamos pagal jų gamintojų standartus arba technines sąlygas.
Prietaisų, elektros aparatūros, kabelių ir vamzdynų montavimo ir įžeminimo darbus atlikti vadovaujantis "Elektros įrenginių įrengimo taisyklėmis" ir galiojančių statybinių normų reikalavimais.

Sistemos maitinimas

Komutacinės spintos įžeminimui numatytas įžeminimo laidas ne mažesnis kaip 16mm2 skerspjūvio, kuris turi būti pažymėtas geltonai-žalia spalva. Geltonai-žalias laidininkas turi būti naudojamas tik kaip įžeminimo laidininkas.
Įžeminimo kontūras įrengiamas prisilaikant LST ETS 300 253 standarto reikalavimų. Sistemos įžeminimui panaudojama TN-S sistemos topologija. Remiantis standarto reikalavimais įžeminimo kontūras turi tūrėti kuo mažesnę varža. Naujai projektuojamas įžeminimo kontūras numatytas su 5 omų varža, tačiau nesant galimybės pasiekti tokios varžos dėl grunto savybių, įžeminimo varža neturi būti didesnė kaip 10 omų. Įžeminimo strypai kalami į žemę vertikalia kryptimi iki kol bus pasieka reikalinga įžeminimo varža. Strypai tarp savęs sujungiami varinėmis movomis. Įžeminimo kontūro patikrai sumontuojama revizijos dėžutė. Revizijos dėžutė įrengiama žemės paviršiuje.
Įžeminimo magistralės ir laidininkai prie požeminių įžemintuvo dalių (įžeminimo kontūro, įžeminamųjų konstrukcijų) turi būti privirinami. Įžemintuvo elementams iš spalvotųjų arba jais padengtų metalų sujungimams turi būti naudojamos specialios jungtys. Įžeminimo laidininkai prie aparatų, konstrukcijų ir kt. gali būti pritvirtinami priveržiant varžtais arba įpresuojant. Atvirai nutiesti įžeminimo laidininkai turi būti apsaugoti nuo korozijos. Naujai montuojant juos reikia nudažyti geltona/žalia spalva.
Visos metalinės elektros įrenginių dalys, kuriose pažeidus izoliaciją gali atsirasti įtampa ir dėl to gali nukentėti žmonės, sutrikti darbo režimas arba sugesti įrenginiai, turi būti įžemintos.
Visi elektros įrenginiai arba jų elementai, kuriuos reikia įžeminti, turi būti prijungti prie įžemintuvo atskirais įžeminimo laidininkais. Neleidžiama įrenginių į įžeminimo grandinę jungti nuosekliai.

Sistemos testavimas

Įrengus kompiuterinį tinklą, jis turi būti testuojamas metrologiškai patvirtintais prietaisais. Turi būti testuojamas ryšio kanalas tarp komutacinės panelės ir darbo vietos rozetės.
Visos šioje projekto dalyje numatytų sistemų sudedamųjų dalių atitiktis vertinama pagal galiojančius statybos produktų, kitų gaminių ir įrenginių atitiktį reglamentuojančius teisės aktus. Sistemos turi būti montuojamos, išbandomos ir suderinamos pagal jų gamintojų standartus arba technines sąlygas.
Įrengus kompiuterinį tinklą, jis turi būti testuojamas prietaisu, turinčiu galiojančią gamintojo/gamintojo atstovo metrologinę patikrą. Turi būti testuojamas ryšio kanalas tarp komutacinės panelės ir darbo vietos rozetės ("PERMANENT LINK"). Ryšio kanalas turi būti testuojamas pagal EN 50173-1 normų reikalavimus.
Matavimų rezultatai užsakovui pateikiami elektronine forma

Demontuojami įrenginiai

Patalpoje esanti sena nenaudojama telekomunikacinio tinklo instaliacija demontuojama. Demontavimo darbai turi būti vykdomi taip kad būtų minimalizuoti esamo telekomunikacinio ryšio sutrikimai, t.y. prima turi būti sumontuota nauja įranga bei nauja kabelių sistema, ir tik po to atliekamas esamos sistemos demontavimas. Demontavimo darbai derinami su Užsakovu.
Demontuotus įrenginius, komunikacinius tinklus ir medžiagas netinkamas tolimesniam naudojimui, suderinus su Užsakovu, grąžinti Užsakovui arba, Užsakovui sutikus, utilizuoti savo lėšomis, nepažeidžiant aplinkosaugos reikalavimų. Atliekas, tinkamas tolimesniam perdirbimui, būtina rūšiuoti

Vaizdo stebėjimo sistema

Objekte įrengiama IP kamerų vaizdo stebėjimo sistema.
Visos lauko ir vidaus vaizdo kameros spalvoto vaizdo, lauko – diena/naktis tipo su automatiniu ir/arba rankiniu juodai balto, spalvoto vaizdo perjungimu. Lauko vaizdo kameros numatomos su IR pašvietimu ir antivandaliniu korpusu. Vidaus vaizdo kameros gali būti tvirtinamos prie lubų arba prie sienos ir pan.,

priklausomai nuo situacijos. Iki lauko ir vidaus vaizdo kamerų, kabeliai klojami ryšių kabelių konstrukcijomis/kanalizacija.
Komutacinėse spintose KS-1 ir KS-2 numatyta vieta ir įranga vaizdo stebėjimo sistemai pajungti. KS spintose numatomi po vieną vaizdo įrašymo įrenginiai (NVR), kurie jungiami į tinklą. Vaizdo peržiūra galima vykdyti iš bet kurios darbo vietos, gavus prieiga.
Vidaus ir lauko vaizdo kameros jungiamos į atskirus nuo kompiuterinio tinklo aktyvinius komutatorius su PoE ("Power over Ethernet") funkcija.
Vaizdo kamerų sujungimui naudojamas UTP Cat5e kabelis. Kabelis negali viršyti 100m.
Įrašytas vaizdas yra saugomas ne mažiau kaip 2 savaites. Pasibaigus saugojimo terminui nauji vaizdo įrašai automatiniu būdu įrašoma ant senųjų, tuo pačiu ištrinant seniausio laikotarpio duomenis.
Pagalbos iškvietimo sistema ŽN sanitariniuose mazguose
Pagal "Reikalavimai žmonėms su negalia STR 2.03.01:2001" neįgaliųjų sanitariniuose mazguose įrengiama pavojaus signalizacija skirta, kad neįgalusis esant poreikiui galėtų įspėti aptarnaujantį/budintį personalą. Neįgaliųjų sanitariniuose mazguose suprojektuota: lubinis iškvietimo mygtukas su virvute, pavojaus atšaukimo mygtukas, patalpos išorėje – šviesos signalizatorius ir 1-151 priimamojo patalpoje sistemos valdiklio panelė su aliarmo indikacija.

Apsauginė signalizacija

Apsauginės signalizacijos sprendiniai remontuojamame pastate nenumatomi. Pastato saugumo poreikius užtikrina esama, eksploatuojama sistema.

Gaisrinė signalizacija

Gaisro signalizacijos sistema turi atitikti LST EN-54 standartą. Visi kiti šioje projekto dalyje numatyti prietaisai, įrengimai, aparatūra, kabeliai, montažinės medžiagos ir gaminiai turi būti suderinami pagal jų gamintojų standartus arba technines sąlygas.
Objektas nėra priskiriamas prie statinių, kuriuose gali būti saugomos kenksmingos ar kitaip pavojingos medžiagos ir preparatai viršijant leistinus ribinius kiekius, todėl kilęs incidentas gali būti pavojingas lokaliai ir gretimų teritorijų bei statinių apsaugai nepadarant esminių nuostolių. Incidento likvidavimui pakanka priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos pajėgų.
Priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba informuojama telefonu. Elektros energijos patikimumas I kategorijos įrenginiams (avarinio bei evakuacinio apšvietimo sistemoms, pranešimo apie gaisrą sistemoms) grindžiamas patikima pastato vidaus elektros energijos tiekimo koncepcija, įrengiant akumuliatorius.

Rekonstruojamo pastato patalpose projektuojama A tipo gaisrinės signalizacijos sistema. Gaisro signalizacijos tinklas įrengiamas visose pastato patalpose išskyrus WC, prausyklas, dušus ir panašias patalpas. Gaisrinės signalizacijos tinklą sudaro optiniai dūminiai, linijiniai optiniai dūminiai detektoriai, ranka valdomi avariniai pavojaus mygtukai, signalizavimo įranga ir ktų įrenginių valdymo, linijiniai dūmų davikliai bei kita elektrotechninių įrenginių valdymo ir signalų priėmimo moduliai. Detektoriai neįrengiami patalpose, kurios žemas gaisro kilimo pavojus (tualetai, dušai ir t.t.).
Adresinė gaisrinė centralė montuojama pirmo aukšto Priimamojo-info patalpoje (pat. 1-151). GC montuojama 1,5 m aukštyje nuo grindų dangos paviršiaus. Gaisrinė centralė suprojektuota su 3-jomis kilpomis. Rūsio ir pirmo aukšto patalpose suprojektuoti jutikliai jungiami prie pirmos kilpos, antro ir trečio aukštuose – atros kilpos, ketvirto/techninio aukšto patalpose – trečios kilpos. Tarp gaisrinės centralės ir daviklių įrengiamas Cu 2x1,5 mm2 skerspjūvio kabelių tinklas.
Gaisrinės signalizacijos tinklo, gaisrinių detektorių kiekis patalpoje parenkamas pagal "Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės" rekomendacijas.
Gaisro signalizacijos centralė analizuoja atskiro detektoriaus būseną, taip nustatoma tiksli gaisro kilimo vieta ar gedimo pobūdis. Gaisrinės signalizacijos sistema analizuoja patalpų būseną gaisro atžvilgiu 24 val. per parą, vertina gaisro galimybę ir skelbia gaisro pavojų, perspėja apie gaisro pavojų. Suveikus nors

vienam davikliui ar nuspaudus rankinį pavojaus mygtuką gaisrinė centralė formuoja signalą apie gaisro būseną.
Pastato apsaugai iš GSS numatomas sekančių signalų perdavimas: „Gaisras liftui“, „Gaisras įvadiniam paskirstymo skydui ĮPS“, „Gaisras AHU įrenginiai“.
Gaisrinės signalizacijos suveikimas:
• priešaliarinė būsena (pre-alarm) – signalas formuojamas suveikus vienam automatiniam detektoriui. Pavojaus vieta, patalpa turi būti patikrinta atsakingo asmens;
• Gaisras – signalas formuojamas suveikus dviem automatiniams detektoriams arba vienam rankiniam gaisro pavojaus signalizavimo įtaisui ir vienam automatiniam detektoriui.
Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema turi perduoti signalą liftų valdymo automatikai apie pastate kilusį gaisrą. Liftas gavęs signalą nusileistu iki pirmo aukšto lygio ir atidarytu duris.
Centralė maitinama ugniai atspariu kabeliu (ne mažiau kaip E60) iš ~230V 50Hz elektros tinklo nueinančios grupinės linijos (E projekto dalis). Visa sistema jungiama prie rezervinio maitinimo šaltinio, kad dingus pagrindiniam elektros maitinimui, sistema ir visi jos elementais pilnai funkcionuotų ne mažiau kaip 24 val. įprastiniu, darbiniu režimu ir 3 val. gaisro pavojaus režimu.
Dūmų detektoriai projektuojami kiekviename lubų plote, kurį riboja statybinės konstrukcijos, išsikišančios iš lubų plokštumos 0,4 m ir daugiau. Jei lubose yra išsikišančių dalių, kurių aukštis nuo 0,08 iki 0,4 m, detektoriaus saugomas plotas sumažėja 25 proc.
Kadangi patalpose, kuriuose tarp pakabinamųjų lubų ir perdangos ar denginio butų erdvės didesnė nei 0,4 m nėra, papildomi detektoriai neprojektuojami. Darbų atlikimo metu atsiradus erdvėms tarp pakabinamų lubų ir perdangos didesnėms nei 0,4 m turi būti montuojami papildomi detektoriai gaisriniam saugumui užtikrinti.
Detektorių tvirtinimo vieta, montavimo darbų eigoje, gali būti koreguojama, priklausomai nuo lubų dizaino bei kitų inžinerinių sistemų įrangos išdėstymo, tačiau neviršijant "Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklių" reikalavimuose nurodytų atstumo ir kontroliuojamų plotų.
Kad būtų užtikrintas gaisrinių detektorių veikimas kilpos trumpo jungimo ar nutraukimo atveju, ne rečiau kaip kas 32 detektorius montuojami kilpos izoliatoriai. Izoliatorius gali būti montuojamas atskirai su savo baze arba būti integruotas į gaisrinio detektoriaus montavimo bazę.
Bendro naudojimo patalpose įrengiami ranka valdomi avariniai pavojaus signalizavimo įtaisai skirti signalo apie gaisrą perdavimui į gaisrinę centralę. Ranka valdomi avariniai pavojaus signalizavimo įtaisai įrengiami evakuacijos keliuose 1,5 m aukštyje nuo grindų, prie evakuacinių įšėjimų, ne toliau kaip 3 m nuo durų angos (evakuacinio išėjimo).
Didžiausias atstumas nuo tolimiausios žmonių buvimo vietos patalpos iki artimiausio ranka valdomo pavojaus signalizavimo įtaiso neviršija 30m.
Kiekvienas detektorius sistemoje turi unikalų numerį, aprašomą gaisro signalizacijos centralėje. Visi gaisro signalizacijos sistemos detektoriai grupuojami į atitinkamas logines zonas, atsižvelgiant į evakuacinių kelių išdėstymą, bei pastato architektūrinį planą.
Techninis projektas yra atliktas pagal gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos (GSS) projektavimo ir įrengimo taisykles, stacionariosios gaisrų gesinimo sistemos projektavimo ir įrengimo taisykles, elektros įrenginių įrengimo taisykles, pateiktus užsakovo reikalavimus (techninė užduotis), atsižvelgiant į objekto specifiką.

11.5. Procesų valdymas ir automatizacija

Šilumos punkto automatizacija

Šilumos mazgas suprojektuotas vadovaujantis pateikta šilumos gamybos (ŠG) dalies užduotimi išduotomis projektavimo sąlygomis.

Pastate projektuojama dalis naujo šilumos mazgo ir dalis esamo paliekama. Automatizuojamas visas šilumos punktas.
Pastate yra šildymo, vėdinimo bei karšto vandens tiekimo, karšto vandens inžinerinės sistemos.

Šiluminio mazgo automatizavimui skirtas programuojamas valdiklis, atliekantis šias funkcijas:
- Nustatytos tiekiamo į kontūrus temperatūros palaikymas.
- Vandens šildymo, slėgio karšto vandens cirkuliaciniame tinkle kontrolė.
- Siurblių valdymą (įjungimą/išjungimą).

Projektuojamas ir rankinis siurblių įjungimas/išjungimas.
Valdiklio pulte galima nustatyti šiluminio mazgo darbo rėžimus ir parametrus bei stebėti išmatuotų temperatūrų vertes ir mazgų būsenas. Valdymo įranga montuojama skyde VAS-ŠP.

Duomenų nuskaitymas

Skaitiklis nekeičiamas ir paliekamas esamas, todėl distancinio nuskaitymo įrenginiai neprojektuojami.

Karšto vandens sistema

Karšto vandens sistemoje palaikoma pastovi nustatyta temperatūra. Priklausomai nuo darbo laiko karšto vandens sistemos temperatūra gali būti mažinama išjungiant karšto vandens sistemą arba karšto vandens sistemos siurblį S-2. Automatiniame režime siurblys valdomas programuojamo valdiklio pagalba. Siurblys įjungiamas esant nepakankamam slėgiui kontūre nuo slėgio jungiklio SR-1. Temperatūra karšto vandens sistemoje palaikoma valdant vandens vožtuvo pavarą TR-2 pagal tiekiamo į karšto vandens sistemą vandens temperatūros jutiklio R2 ir grąžinamo į miesto šilumos tinklus vandens temperatūros jutiklio R3 išmatuotas vertes.

Vėdinimo sistema

Suprojektuotos dvi vėdinimo sistemos (esama ir nauja). Vėdinimo reguliavimo sistemoje palaikoma pastovi nustatyta temperatūra. Priklausomai nuo darbo laiko karšto vandens temperatūra gali būti mažinama išjungiant karšto vandens sistemą arba vieną iš karšto vandens sistemos siurblių S(VS-1.2), S(VS-1.1). Automatiniame režime siurblys valdomas programuojamo valdiklio pagalba. Siurblys įjungiamas esant nepakankamam nepakankamai temperatūrai matuojamai R-5.1, R-5.2. Temperatūra palaikoma valdant vandens vožtuvo pavarą TR-3.1, TR-3.2 pagal tiekiamo į karšto vandens sistemą vandens temperatūros jutiklių R5.1, T5.2 ir grąžinamo į miesto šilumos tinklus vandens temperatūros jutiklių R-6.1, R-6.2 išmatuotas vertes.
Vėdinimo kamerų reguliavimo mazgas užsakomas su gamykline automatika, todėl šioje projekto dalyje nėra automatizuojamas.

Rezervuarų padėties stebėjimas

Teritorijoje projektuojami du vandens rezervuarai (veikia kaip susisiekiantys indai). Jų vandens lygio stebėjimui naudojamos 3 plūdės. Taip pat projektuojamas magnetinis kontaktas liuko atidarymo stebėjimui. Stebimi šie įvykiai:
- Minimalus skysčio lygis.
- Maksimalus skysčio lygis.
- Patvankos lygis.
- Atidarytas liukas rezervuare Nr. 1.
- Atidarytas liukas rezervuare Nr. 2.

Patalpose, netoli budėtojo projektuojama signalizavimo sistema su lemputėmis indikuojančiomis procesą.

ŠVOK įrenginių automatizavimas

Oro užuolaida
Oro užuolaida tiekiama su gamykline automatika, todėl šioje dalyje nėra sprendžiamas jos valdymas.

Vėdinimo kameros
Vėdinimo kameros projektuojamos su gamykline automatika, todėl šioje projekto dalyje jų valdymas nesprendžiamas.

Kondicionavimo blokai
Projektuojami su gamykline automatika, o valdymo kabeliai numatyti elektrotechnikos (E) dalyje). Todėl šioje projekto dalyje nesprendžiamas valdymas

11.6. Šildymas, vėdinimas ir vėsinimas

Šiuo metu esama šildymo sistema – horizontali vienvamzdė, šildymo prietaisai – špižiniai sekcijiniai radiatoriai. Ant šildymo sistemos stovų nėra automatinių balansinių ventilių. Magistraliniai šildymo sistemos vamzdynai išvedžioti rūsyje.

Šildymas

- Projektuojamos ir įrengiamos kintančio debito sistemos;
- Šildymo prietaisai parinkti taip, jog padengtų ir gretutinių patalpų šilumos nuostolius, kur nestatomi radiatoriai.
- Magistraliniai vamzdynai montuojami iš juodų plieninių vamzdžių, kurie izoliuojami akmens vatos kevalais.
- Stovai projektuojami iš juodų plieninių vamzdžių, kurie izoliuojami akmens vatos kevalais.
- Laiptinėse, atvirai esantys stovai, projektuojami ir juodų plieninių presuojamų vamzdžių.
- Skirstomieji vamzdynai - iš daugiasluoksnių vamzdžių. Konstrukcijose pravesti vamzdynai turi būti įrengiami plastikiniame šarve.
- Atvirose vietose (magistralinis vamzdynas ST.1-ST.5 praeinantys patalpoje) turi būti apsiuvamas gipsu.
- Rūsyje praeinantys magistraliniai vamzdžiai turi būti izoliuojami akmens vatos kevalais.
- Lauke pravesti šilumos tiekimo vamzdynai papildomai izoliuojami ir apskardinami;
- Grunte pakloti šilumos tiekimo vamzdynai ir jų fasoninės dalys turi būti su iš anksto įrengta izoliacija;
- Sistemos balansavimui projektuojami prie radiatorių nuo slėgio nepriklausomas radiatoriaus ventilis RA-DV.
- Šilumos tiekimo vamzdynai kertantys pastato sieną turi būti montuojami sieninėse įvorėse;
- Šilumos tiekimo vamzdynai padengiami akmens vatos vamzdiniais kevalais. Atvirai pravesti radiatorinės šildymo sistemos vamzdynai neizoliuojami.
- Numatoma pastato energetinio efektyvumo klasė B.

Šilumos šaltinis:
- šilumos punktas.

Suprojektuotos keturios šildymo sistemos:
- H1 – tiekia šilumą vėdinimo įrenginiams;
- H2 – radiatorinė šildymo sistema;

Šildymo sistema

PAVADINIMAS		Temperatūra pad/grįž.; Šilumos galia Q, kW
Vėdinimo kameros kaloriferis	H1	65/45°C, 195 kW , Etilenglikolis 30%
Radiatorinė šildymo sistema	H2	70/50°C, 150 kW

Sistema H1
Šilumos tiekimas į kaloriferius (su kamera komplektuojamas kaloriferio aprišimo mazgas)
Projektuojant skirstomuosius tinklus nuo šilumos punkto iki vėdinimo įrenginių taikoma kintančio debito sistema. Šilumnešiui vėdinimo įrenginių kontūre transportuoti numatyti du lygiagrečiai sujungti ir dažnio keitikliais aprūpinti šilumos tiekimo siurbliai (vienas iš jų - rezervinis). Siurbliai valdomi pagal slėgių skirtumo jutiklio, įrengto ties labiausiai nutolusiu („nepatogiausiu“) vartotoju, rodmenis.
Vėdinimo įrenginių šildymo sekcijos aprūpinamos automatiniais temperatūros reguliavimo mazgais.

Šilumnešio kiekiui reguliuoti įrengiami dviejų angų vožtuvai su integruotais slėgių skirtumo reguliatoriais.
Nebent būtų nurodyta kitaip, vėdinimo įrenginiai valdomi pagal iš anksto nustatytą laiko programą ir pradeda veikti 1 val. prieš darbo pradžią.
Šilumnešio tiekimo sistemos vamzdynai suprojektuoti iš plieninių presuojamų, izoliuotų šilumos izoliacija, vamzdžių. Magistraliniai šilumnešio tiekimo vamzdynai nuo šilumos punkto iki ventkameros patalpų suprojektuoti rūsio palubėje. Visi horizontalūs vamzdynai suprojektuoti su, min. 0,002 nuolydžiu šilumos punkto link. Sistemos subalansavimui ir avarijos atveju galimam atskirų atšakų uždarymui, pastarojoje suprojektuota: tiekiamame šilumnešio vamzdyje - rutulinis uždarymo ventilis, grįžtamame šilumnešio vamzdyje – automatinis balansavimo ventilis. Aukščiausiuose sistemos taškuose suprojektuoti automatiniai nuorintojai, žemiausiuose – vandens išleidėjai.

Sistema H2. Radiatorinis šildymas

Pagal projektavimo užduotį, projekte numatyta:
- pakeisti esamą mišrią šildymo sistemą į dvivamzdę;
- pakeisti ketinius radiatorius į šoninio pajungimo plieninius su termostatinėmis galvomis;
- pakeisti magistralinius šildymo sistemos vamzdynus naujais su šilumine izoliacija;
- pakeisti šildymo sistemos stovus paliekant tą pačią dvivamzdę šildymo sistemą;
- sistemos subalansavimui ant prie kiekvieno radiatoriaus sumontuoti automatinius balansavimo ventilius;
- ant šildymo sistemos stovų įrengti uždaromuosius ventilius;
- temperatūros reguliavimui prie radiatorių suprojektuoti termostatinius ventilius su termostatinėmis „galvomis“.

Maitinimo blokui ir vaistinei projektuojamos atskiros magistralinės atšakos.
Vaistinės patalpų paskirstomieji šilumnešio tiekimo vamzdynai projektuojami pirmo aukšto palubėje, stovu leidžiasi į rūsį, prijungiami šildomų sandėlių pavieniai radiatoriai ir rūsio palube iki šilumos punkto.
Pirmojo aukšto paskirstomieji vamzdynai projektuojami rūsyje, bei pirmame aukšte paslėptai, palei sieną. Taip pat stovas leidžiasi į rūsį.
Esami šildymo prietaisai – ketiniai radiatoriai, keičiami į šoninio pajungimo plieninius radiatorius. Ant kiekvieno radiatoriaus numatoma įrengti išankstinio nustatymo termostatinius ventilius, kurie leis individualiai reguliuoti kiekvieną šildymo prietaisą, bei automatiškai palaikyti norimą temperatūrą (termostatinių ventilių “galvose” numatyti gamykliniai užblokavimo įtaisai)).
Prie kiekvieno radiatoriaus montuojamas nuo slėgio nepriklausomas radiatoriaus ventilis (RA-DV), sistemos subalansavimui.
Ant šildymo sistemos stovų projektuojami uždaromieji ir vandens išleidimo ventiliai (MSV-S). Šildymo sistemos stovai suprojektuoti iš plieninių vamzdžių, prievadai prie prietaisų prijungti daugiasluoksniais vamzdžiai šarve. Atvirai praeinantys šildymo sistemos vamzdžiai patalpose turi būti apsiūti gipsu.
Prie radiatorių projektuojami RA-DV nuo slėgio nepriklausomas radiatoriaus ventiliai (automatinis termostatas) užtikrina patikimą šildymo sistemos balansą, esant bet kokioms sistemos sąlygoms, nes į kiekvieną radiatorių patenka reikiamas, bet ne didesnis, srautas.
Sistemos nuorinimui numatyta įrengti radiatorius su galimybe nuorinti, taip pat aukščiausiose sistemos vietose – nuorintojai.
Sumontavus balansinius ventilius ir uždaromąją armatūrą, atliekamas vamzdynų praplovimas ir hidraulinis bei šiluminis išbandymai.

Šildymo magistralės išvedžiotos rūsio palubėje, izoliuotos akmens vatos kevalais su aliuminio folija.
Šildymo sistemos magistralių pagrindinėse atšakose įrengta uždaromoji armatūra. Visi vamzdynai klojami su nuolydžiu 0,02.
Šildymo sistemų skaičiuojamasis šilumos galingumas priimtas, įvertinus patalpų šilumos nuostolius per atitvaras, ilginius šilumos tiltelius, dėl lauko oro infiltracijos ir natūralaus vėdinimo iš išorės apšildžius pastatą. Vamzdynų diametrai parinkti taip, kad slėgio nuostoliai magistraliniuose vamzdžiuose neviršytų 100-150 Pa/m.

Šildymo sistemos hidraulinis reguliavimas turi būti atliekamas sekančia tvarka :

- Šildymo sistemos plovimas stovais
- Šildymo sistemos stovų sužymėjimas
- Balansinių ventilių nustatymas
- Srautų patikrinimas
- Balansavimo protokolo užpildymas

Pastaba.
Šildymo sistemos magistralių, stovų, radiatorių pajungimo vietos suprojektuotos naujai, nes apžiūros metu nebuvo matoma. Magistralių praėjimo vietas, bei stovų vietas tikslinti darbų pradžioje, esant reikalui perskaičiuoti vamzdynus.
Šildymo prietaisų vietas tikslinti darbų pradžioje su SA dalimi.

Vėsinimas

- Nebent būtų nurodyta kitaip, projektuojamos ir įrengiamos freoninės sistemos;
- Magistraliniai vamzdynai montuojami iš varinių vamzdžių, kurie izoliuojami vamzdiniais sintetinio kaučiuko kevalais.
- Šaltnešio vamzdynai padengiami vamzdine sintetinio kaučiuko izoliacija;
- Ventiliatoriniai konvektoriai komplektuojami su elektroniniu būdu komutuojamais (angl. „EC“) varikliais.

Sprendimai

Freoninė vėsinimo sistema

Freoninė dvivamzdė VRF vėsinimo sistema suprojektuota nr. 1-86, 1-87, 1-89 patalpose.
Išorinis vėsinimo blokas suprojektuotas ant stogo. Patalpoje - sieninis vidinis oro vėsinimo blokas.
Kondensato nuvedimas nuo freoninės sistemos įrenginio projektuojamas VN dalyje.
Freono tiekimo magistralė montuojama iš varinių-dujų vamzdžių freonui, specialūs fasoniniai elementai turi būti skirti freoninei oro kondicionavimo sistemai. Visi vamzdžiai izoliuojami antikondensacine izoliacija.
Vamzdžiai tvirtinami prie lubų arba palei siena.

Vėdinimas

Pastate yra suprojektuota oro tiekimo/šalinimo sistemos visose patalpose išskyrus san. mazgus kuriuose įrengta ištraukiamoji ventiliacija.
Patalpų vidaus aplinkos kategoriją vidutinė IEQII.

- Imamojo oro angas privalu įrengti taip, kad išorės teršalų židiniai (gatvės, įvažiavimai į automobilių saugyklą ir pan.) nuo oro imamųjų angų būtų nutolę bent 20m. („BREEAM“ HEA 02);
- Kiekvienam gaisriniam skyriui numatomos atskiros vėdinimo sistemos;
- Įvykus gaisrui, tiekiamųjų ir šalinamųjų vėdinimo sistemų elektros imtuvai atjungiami;

- Ortakių iš įvairių aukštų prijungimo prie vertikalaus kolektoriaus vietoje įrengiami mechaniniai ugnies vožtuvai;
- Visi vėdinimo įrenginiai prijungiami prie pastato valdymo sistemos;
- Techninės patalpos ribose įrengti tiekiamojo ir šalinamojo oro kanalai padengiami 30 mm storio šilumos izoliacija;
- Imamieji ir išmetamo oro kanalai izoliuojami dviem sintetinio kaučiuko izoliacijos sluoksniais (32+13 mm);
- Jeigu nenurodyta kitaip, tai šachtose pravesti ortakiai neizoliuojami;
- Ortakių dalys nuo šachtos iki kintančio srauto terminalų padengiamos 30 mm storio akmens vatos dembliais;
- Vėdinimo sistemų ventiliatorių generuojamam triukšmui sumažinti numatomi triukšmo slopintuvai;
- Kintančio srauto terminalų generuojamas triukšmui slopinti įrengiami triukšmo slopintuvai;
- Oro tiekimo ir šalinimo magistralės surenkamos iš cinkuotos skardos ortakių ir fasoninių dalių;
- Nebent būtų nurodyta kitaip, vėdinimo įrenginių šilumogrąžos efektyvumas ne mažesnis už 80%;
- Vėdinimo įrenginiai valdomi pagal iš anksto nustatytą laiko programą: nedarbo valandomis bei poilsio ir švenčių dienomis, nebent būtų nurodyta kitaip, vėdinimo įrenginiai neveikia;
- Nepertraukiamai veikiantys ventiliatoriai komplektuojami su elektroniniu būdu komutuojamais (EC) varikliais;
- Patalpoms vėdinti, nebent būtų nurodyta kitaip, projektuojamos kintančio oro srauto sistemos;
- Numatytas - kaloriferio apsauga apsalimo atveju ir bypass sklende.
- Ortakinis šalinimas naudojamas tada, kai pertvaros įrengtos iki konstrukcinių lubų apačios (perdangos);
- Šalinamam orui iš WC patalpų kompensuoti panaudojamas gretimų patalpų oras.
- Ortakiuose būtinas priėjimas valymui, o atstumas tarp prieigos liukų ne didesnis nei 10 metrų. Liukus būtina įrengti tose vietose, kur ortakiai daro posūkį arba yra trišakis.

Sprendiniai

Patalpoms vėdinti ir vėsinti numatyta atskira kintančio srauto vėdinimo sistema (AHU-1, AHU2, AHU-3, AHU-4,) su nepriklausomais nuo slėgio kitimo ortakių tinkle kintančio oro srauto terminalais.

Vėdinimo įrenginys aprūpinamas tiekiamojo ir šalinamojo oro ventiliatoriais, triukšmo slopintuvais, filtrais (G4+F7 tiekiamojo ir F7 šalinamojo oro pusėje), šildymo ir vėsinimo sekcijomis, priešpriešinių srautų rekuperatorius (Hex).

Šakiniuose ortakiuose į patalpų grupes įrengiami nepriklausomi nuo slėgio kitimo ortakių tinkle kintančio srauto terminalai, kurie kontroliuoja statinį slėgį aptarnaujamose ortakių tinklo dalyse.

Tiekiami oro srautai valdomi taip, kad CO2 koncentracija neviršytų 850 ppm. (esant projektiniam užimtumui ir tiekiant projektinius oro srautus (10 l/s/asm.), CO2 koncentracija patalpose gali padidėti iki 900 ppm. – IDA2 (vidutinė oro kokybė pagal EN13779).

Atskiros patalpos arba jų grupės, iš kurių būtina šalinti pastovius oro srautus, aprūpinamos pastovaus oro srauto terminalais.

WC patalpos vėdinimas numatomas nepriklausomas nuo AHU sistemų. Iš WC šalinamam orui kompensuoti panaudojamas gretimų patalpų oras. Oras į WC patenka per duryse arba sienose įrengtas oro pertekėjimo groteles ir įtaisus su akustinės medžiagos intarpais.

Oro tiekimo ir šalinimo ortakiai už ventiliatorinės ribų neizoliuojami, nebent tie, kurie pravedami per nešildomas patalpas.

Normos HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“
Visuomeninių patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

Automatizavimas
Oro tiekimo-šalinimo ventagregatų valdymui kartu su kameromis komplektuojama valdymo automatika. Minimalūs reikalavimai valdymo sistemoms: automatikos skyde turi būti numatytas oro vožtuvų, ventiliatorių variklių apsukų valdymas, tiekiamo oro temperatūros nustatymas, oro filtrų užterštumo identifikavimas, įrenginių darbo laiko trukmės nustatymas, šildymo kaloriferių apsauga nuo užšalimo. Plokštelinio rekuperatoriaus apšalimo metu oras bypass'uojamas (oras leidžiamas per oro apvedimo sklende), tuo tikslu, kad plokšteles atitirptu, o lauko oras pašildomas iki reikiamos temperatūros numatytu šildytuvo rezerviniu galingumu. Pageidaujant sudėtingesnio vėdinimo įrenginių valdymo, tai turi būti nagrinėjama atskiroje „Automatikos“ (PVA) projekto dalyje.

Priešdūminės tiekiamosios sistemos
Pagal GS dalies PDV užduotį neprojektuojama.

Dūmų ir šilumos valdymo sistemos
Pagal GS dalies PDV užduotį neprojektuojama.

Angų užpildų priešgaisrinėse užtvarose atsparumas ugniai
Angų užpildų priešgaisrinėse užtvarose atsparumas ugniai parenkamas pagal Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų (Žin., 2010, Nr. 146-7510) 3 lentelę, atsižvelgiant į priešgaisrinės užtvaros atsparumą ugniai ir jos kriterijus. Ugnies vožtuvai ir priešgaisrinės apkabos parenkamos atsižvelgiant į priešgaisrinių užtvarų atsparumą ugniai. Kai kabeliai ir vamzdynai kerta statybines konstrukcijas, angos tarp jų ir konstrukcijų per visą konstrukcijos storį turi būti sandarinamos užpildu, kurio atsparumas ugniai yra ne žemesnis už pačios kertamos statybinės konstrukcijos atsparumą ugniai.

Projektuojamiems inžineriniams tinklams kertant sandėlių, slėptuvių, ventiliacijos, el. skydinės, archyvo, atliekų laikymo, techninių patalpų atitvaras turi būti užtikrintas ne mažesnis kaip pertvarų/perdangų EI 45/REI 90 ugniaatsparumas. Kertant perdangos plokštes ar kitas konstrukcijas, kurioms yra nustatyti priešgaisriniai reikalavimai būtina įrengti ugnies vožtuvus, priešgaisrines apkabas, sandarinimo ir kitas ugnies plitimą ribojančias sistemas.

Priešgaisrinės užtvaros atsparumas ugniai	Angų, siūlių sandarinimo priemonės	Inžinerinių tinklų kanalų ir šachtų atsparumas ugniai
15	EI 15	EI 15
30	EI 30	EI 30
45	EI 45	EI 45
60	EI 60	EI 60

Angose ir ortakiuose, kertančiuose priešgaisrines užtvaras, priešgaisrinių sklendžių atsparumas ugniai turi būti:

- EI 60, kai priešgaisrinės užtvaros atsparumas ugniai ne mažesnis kaip 60 minučių;
- EI 30, kai priešgaisrinės užtvaros atsparumas ugniai ne mažesnis kaip 45 minutės;
- EI 15, kai priešgaisrinės užtvaros atsparumas ugniai ne mažesnis kaip 15 minučių.

Kitais atvejais priešgaisrinės sklendės atsparumas ugniai turi būti toks pat, kaip ir ortakio, kuriam jis skirtas, bet ne mažesnis kaip EI 15.
Priešgaisrines užtvaras kertančių ar kitaip jungiančių ortakių atsparumas ugniai turi būti parenkamas pagal teisės aktų reikalavimus, nesumažinant priešgaisrinėms užtvaroms keliamų atsparumo ugniai reikalavimų.
Vėdinimo įrangos patalpose klojamų ortakių ir kolektorių atsparumas ugniai nenormuojamas, išskyrus tranzitinius ortakius ir kolektorius.
Ortakiai turi būti iš ne žemesnės kaip C–s2, d1 degumo klasės statybos produktų.
Ortakiai iš A1 degumo klasės statybos produktų privalomi:

- sprogiųjų ir degiųjų mišinių vietinio šalinimo sistemose;
- avarinėse sistemose; sistemose, kuriose
- transportuojamo oro temperatūra aukštesnė kaip 80 °C;
- bendrosios apykaitos ortakių tranzitinėse dalyse, kolektoriuose;
- vėdinimo sistemose;
- vėdinimo įrangos patalpose;
- techniniuose aukštuose ir rūsiuose;
- vėdinimo sistemose, kuriose gali kauptis arba kondensuotis degiosios medžiagos.

Virtuvių ir kitų patalpų ortakiai ir kanalai, kuriuose gali kauptis degiosios dujos arba kondensuotis degiosios medžiagos, turi būti ne mažesnio kaip 0,005 nuolydžio oro judėjimo kryptimi, ne žemesnės kaip A2–s1, d0 degumo klasės ir ne mažesnio kaip EI 60 atsparumo ugniai. Turi būti numatyta galimybė valyti ortakius ir kanalus.

11.7. Radiacinė sauga

Gydymo paskirties pastato Partizanų g. 4, Švenčionyse pirmajame aukšte patalpoje 1.87 ir trečiajame aukšte patalpoje 3-04 planuojama įrengti rentgeno kabinetus:

- 1.87 rentgeno kabinetas su stacionariu rentgenografijos aparatu;
- 3-04 rentgeno kabinetas su panoraminiu ir inraoraliniu dantų rentgeno aparatais.

Rentgeno kabinetas 1.87

Rentgeno kabineto 1.87 plotas – 33,07 kv.m., aukštis – 3,0 m.
Rentgeno kabinete įvertintas rentgeno aparato montavimas su standartinėmis techninėmis charakteristikomis. Brėžinyje „Radiacinės saugos dalis. Rentgeno kabinetas 1.87“ apibrėžtas plotas, kuriame gali būti sumontuotas stovas ir stalas. Tiesioginė spinduliuotė gali būti nukreipta į sienas A1, A2, D1, D2 ir į grindis. Brėžinyje nurodyti mažiausi galimi atstumai nuo rentgeno vamzdžio arba sklaidos objekto (stalo) iki apsauginių elementų.
Skaičiuojant apsaugą nuo tiesioginės spinduliuotės, naudojamas mažiausias atstumas nuo rentgeno vamzdžio, nukreipto į vertikalų stovą/stalą, iki apsaugos elemento (A1, A2 – 2,0 m; grindys – 2,0 m; D1, D2 – 2,5 m), pridedant apsaugos elemento storį ir 30 cm už apsaugos elemento. Vertinant apsaugą nuo tiesioginės spinduliuotės, atsižvelgiama į paciento su stalo/stovo konstrukcijos sugeriamą spinduliuotės kiekį (atimama 0,8 mm iš apskaičiuoto švino ekvivalento).
Skaičiuojant apsaugą nuo išsklaidytos spinduliuotės, naudojamas mažiausias atstumas nuo sklaidos objekto iki apsauginio elemento, pridedant apsaugos elemento storį ir 30 cm už apsaugos elemento.
Vertinant grindų ir lubų apsaugą, tašką, kurį siekiame apsaugoti, pasirenkame apačioje ir viršuje esančiose patalpose, atitinkamai žmogaus galvos aukštyje (1,8 m nuo grindų) ir kojų lygyje (0,3 m nuo grindų).

Paciento stebėjimas

Darbuotojai pacientą stebi iš pultinės (1.89) per pultinės langą ir kontroliuoja, kad ekspozicijos metu rentgeno kabinete be paciento ir jam padedančio žmogaus nebūtų kitų žmonių.
Duris B1 iš rentgeno kabineto į laukiamąjį (1.86) įrengti taip, kad rentgeno tyrimo metu, žmogus negalėtų užeiti į rentgeno kabinetą (speciali vienpusė rankena, įleidimo kontrolė ar kt.).
Virš durų B1, C1 įrengti šviesos signalus, kurie suderinti su rentgeno aparato veikimu ir įsijungia jonizuojančiosios spinduliuotės generavimo metu (suderinimas montuojant rentgeno aparatą).

Rentgeno kabinetas 3-04

Rentgeno kabineto 3-04 plotas – 18.96 kv.m., aukštis – 3,0 m.
Planuojama sumontuoti rentgeno aparatus – panoraminį bei intraoralinį, kaip apibrėžta brėžinyje „Radiacinės saugos dalis. Rentgeno kabinetas 3-04“.
Skaičiuojant apsaugas nuo dantų panoraminio aparato – vertinama išsklaidyta ir nuotėkinė spinduliuotė, nuo dantų intraoralinio aparato – konservatyviai vertinama tiesioginė spinduliuotė.
Skaičiuojant apsaugas, naudojamas atstumas nuo sklaidos objekto iki apsauginio elemento, pridedant, kur žinoma, apsaugos elemento storį bei pridedant 30 cm už apsaugos elemento.
Vertinant grindų ir lubų apsaugą, tašką, kurį siekiame apsaugoti, pasirenkame apačioje ir viršuje esančiose patalpose, atitinkamai žmogaus galvos aukštyje (1,8 m nuo grindų) ir kojų lygyje (0,3 m nuo grindų).

Paciento stebėjimas

Paciento stebėjimas panoraminio ir intraoralinio aparato kabinete atliekamas iš kabineto darbuotojui stovint už pertvaros ir stebint pacientą per langelį.
Darbuotojas kontroliuoja, kad ekspozicijos metu rentgeno kabinete be paciento ir jam padedančio žmogaus nebūtų kitų žmonių.
Duris D2 iš rentgeno kabineto į koridorių įrengti taip, kad rentgeno tyrimo metu, žmogus negalėtų užeiti į rentgeno kabinetą (speciali vienpusė rankena, įleidimo kontrolė ar kt.).

Rentgeno kabinetų apsauginių elementų skaičiavimai atlikti pilnavidurėms medžiagoms, todėl vertinant faktinį elemento storį į tai turi būti atsižvelgta, atimant iš bendro elemento storio tuštumų, plyšių, kanalų storį. Durų stakta, lango rėmas ir kitos konstrukcijos turi atitikti jų kryptimi paskaičiuotą švino ekvivalentą. Pažeidus apsauginio elemento konstrukciją (grindų, sienų ir kt.) rentgeno aparato montavimo ir pajungimo metu, pilnai uždengti pažeidimą reikalingo storio švinu arba kita medžiaga.
Rentgeno kabinetų įvertinimas galioja šiame projekte apibrėžtomis sąlygomis.
Apsauginių elementų storiai įvertinti vadovaujantis Lietuvos HN 73:2018 „Pagrindinės radiacinės saugos normos“, Lietuvos HN 31:2021 „Radiacinės saugos reikalavimai medicininėje rentgeno diagnostikoje“, G. Morkūno metodinėmis rekomendacijomis „Rentgeno diagnostikos procedūrų kabineto apsaugomųjų elementų storių skaičiavimas“ ir NCRP Report No. 147 - Structural Shielding Design for Medical X-Ray Imaging Facilities (2004).

12 TECHNOLOGINIAI SPRENDINIAI

Projektuojamame gydymo paskirties pastate bus:

- Švenčionių PSP padalinys (pirminės sveikatos priežiūros padalinys). Numatoma vidutiniškai iki 200 apsilankymų per dieną.
- Psichiatrijos dienos stacionaro skyrius (13 lovų);
- Administracijos kabinetai.

12.2 Technologijos procesų sprendiniai

Pirmas aukštas
Pacientai į pastatą patenka pro 1-mame aukšte esanti holą (1-52), kur yra registratūra 3-jų darbo vietų, zona pacientų lauko rūbams (rakinamos spintelės).
Pirmame aukšte bus kraujo paėmimo kabinetas (1-30), kur numatytos 3 darbo vietos. Šalia yra suprojektuotos 2 laboratorijos (1-29 ir 1-27), pagalbinė laboratorijos patalpa bei patalpa šlapimo ir išmatų tyrimų pridavimui (1-25).
Taip pat yra šeimos gydytojų priėmimo ir apžiūros kabinetai, procedūriniai, vidaus ligų gydytojo bei vaikų gydytojo kabinetai. Yra numatyta personalo poilsio patalpa (1-50).
Rentgeno diagnostikos tyrimų patalpoje 1-87 yra numatytas rentgeno aparatas, 1-86 patalpoje – pacientų laukiamasis, 1-89 patalpoje – pultinė, 1-90 – radiologo darbo vieta.

Antras aukštas
Antrame aukšte suprojektuoti ginekologo kabinetas (2-78) ir procedūrinis (2-78), chirurgo priėmimo kabinetas (2-80) ir procedūrinis (2-79), skiepų procedūrinis (2-82). Pacientų laukiamasis numatytas 2-81 ir 2-75 patalpose.
Psichiatrijos dienos stacionare yra numatytos užimtumo patalpos (2-67; 2-68; 2-69; 2-70; 2-85, 2-64), gydytojų psichiatrų kabinetai (2-86, 2-61; 2-62; 2-63), virtuvėlė (2,84), personalo kabinetai (2-74; 2- 56; 2-57). Yra numatytas postas (2-72), personalo poilsio patalpa (2-73), procedūrinis (2,83). Valymo priemones ir inventorių numatoma laikyti patalpoje 2-60. Nešvarių skalbinių laikymas numatytas patalpoje 2-58. Švarių skalbinių laikymas bus patalpoje 2-55.

Darbo režimas, darbuotojai
Planuojama, kad projektuojamose skyriuose dirbs iš viso apie 70 darbuotojų.
I aukšte – 30 asm.
II aukšte 20 asm.
III aukšte – 20 asm.
Darbuotojai: profesinės kvalifikacijos gydytojai, slaugytojos, administracijos darbuotojai ir kt. specialistai.
Persirengimo patalpos yra esamos (už projektuojamų skyrių ribų). Poilsio patalpos su virtuvėlėmis yra numatytos skyriuose: 1-50 ir 2-73. Administracijoje yra numatyta virtuvėlė kavos ruošimui 3-30.

13 INFORMACIJA APIE NUMATOMŲ STATYBOS DARBŲ POVEIKĮ APLINKAI, GYVENTOJAMS, KAIMYNINĖMS TERITORIJOMS

Vykdant statybos darbus, nesusidarys pavojingų atliekų, todėl neigiamo poveikio aplinkai nebus.
Atliekas sudarys statybinės atliekos (bortai, betoninės plytelės, bei frezuotas asfaltas). Statybinės atliekos, susidariusios statant statinį, ir statybinių gaminių brokas, turi būti rūšiuojami jų susidarymo vietoje.
Rangovas turi pašalinti iš statybvietės žolę, augmeniją ir šiukšles, kad jie nepatektų į pylimus ir po to nepradėtų pūti.
Statybinių atliekų krovimas į mašinas turi būti organizuojamas taip, kad statybos aikštelė ir gretima teritorija būtų apsaugota nuo dulkių ir triukšmo. Statybinės atliekos, kurias gabenant teršiama aplinka, turi būti vežamos dengtais sunkvežimiais, konteineriais ar uždaru būdu. Visos atliekos numatomos tvarkyti įstatymų numatyta tvarka. Buitines ir komunalinės atliekas numatoma surinkti į konteinerius (numatytas buitinių atliekų rūšiavimas) ir išvežti į sąvartyną. Atliekos turi būti šalinamos taip, kad jos nesudarytų žalingo poveikio statybvietės darbuotojų sveikatai.
Atliekos privalo būti tvarkomos pagal Aplinkos ministro 1999 m liepos 14 d. Įsakymu Nr. D1-85 patvirtintas Atliekų tvarkymo taisykles.
Vykdant ūkinę veiklą oro teršalai ir kvapai nesusidarys, stacionarūs oro taršos šaltiniai nenumatomi, prognozuojama, kad oro tarša iš transporto priemonių bus nereikšminga.

14 STATYBOS UŽBAIGIMO PROCEDŪROS. NEIGIAMO POVEIKIO VEIKSNIAI GYVENAMAJAI IR VISUOMENINEI APLINKAI

Projekto sprendiniai atitinka Reglamento (ES) Nr. 305/2011 (2011 m. kovo 9 d. Europos Parlamento ir Tarybos Reglamentą (ES)Nr. 305/2011 (OL 2011 L 88, p. 5) nustatytus esminius statinių reikalavimus, įstatymų, kitų teisės aktų, privalomųjų projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų (Lietuvos Respublikos statybos įstatymą;) reikalavimus, nepažeidžia valstybės, neįgaliųjų integracijos, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų.
Projektas neturės neigiamos įtakos gyvenamajai aplinkai, nenumatomi papildomi įtakos šaltiniai. Projektui reikalingi skaičiavimai pateikti tam tikroje projekto dalyje.
Cheminių medžiagų (teršalų), nejonizuojančiosios spinduliuotės, triukšmo, infragarso ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių vibracijos lygių, mikroklimato, apšvietos ir kitus keliančių neigiamą poveikį gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai veiksnių, kurių laboratoriniai matavimai bus atliekami statybos užbaigimo procedūros etape, nesusidaro. Užbaigus statybą, statybos užbaigimo komisijai pateikiami privalomi dokumentai ir tyrimai, išvardinti STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai.
Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“, 10 priede, įskaitant reikalavimų triukšmo lygiui patalpose, mikroklimatui, patalpų dirbtinei apšvietai, karšto vandens ruošimui laboratorinius matavimus.
Statinio statybos užbaigimo procedūra ir laboratorinių tyrimų programa, numatant matavimus ir tyrimus:

- patalpų mikroklimato matavimai;
- apšvietos matavimai;
- mikrobiologinį vandens tyrimai;
- akustinio triukšmo matavimai, bus atliekami šalia triukšmingų įrenginių esančiose patalpose (šalia
- lifto, šalia ventiliacijos agregatų ir kt.);
- akustinio triukšmo matavimai iš aplinkos sklindančio triukšmo.

15 PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO VERTINIMAS

Pastate numatomi tik vidaus kapitalinio remonto darbai, todėl energinio naudingumo skaičiavimai ir vertinimas neatliekami.

Pastatui po 2017 m. atlikto kapitalinio remonto / modernizavimo metu atliktų fasado šiltinimo ir atnaujinimo darbu, nustatyta energinio naudingumo klasė – B.

Papildomi energinio naudingumo reikalavimai nekeliami.

2. BENDROJI TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

STATYBŲ ETAPAI: I, II,

TS-01 BENDRIEJI NURODYMAI **3**

1. Bendroji dalis *3*

2. Techninių specifikacijų tipai, turinys *3*

3. Techninių specifikacijų forma *3*

4. Taikymo sritis *4*

TS-02 ĮSTATYMAI IR REIKALAVIMAI DARBAMS, STATYBOS PRODUKTAMS **4**

5. Bendroji dalis *4*

6. Prioriteto tvarka tarp brėžinių, specifikacijų ir kitų dokumentų *5*

7. Bendri nurodymai darbų vykdymui ir statybos produktams, galimybė juos keisti *5*

8. Gaminių ir medžiagų kokybės reikalavimai *6*

9. Statybos aikštelė *7*

10. Statybos įranga ir statybos metodai *7*

11. Matavimai *7*

12. Statybos ir montavimo darbų vykdymas *7*

13. Darbų koordinavimas *8*

14. Specialieji architektūros reikalavimai *8*

TS-03 BANDYMAI, PAVYZDŽIAI **8**

15. Bandymai *8*

16. Gaminių ir medžiagų pavyzdžiai *9*

17. Paslėpti darbai *9*

18. Apsauga *9*

TS-04 DARBŲ PRIDAVIMAS IR PRIĖMIMAS, STATYBOS UŽBAIGIMAS **9**

19. Tikrinimai ir pridavimas eksploatacijai *9*

20. Rangovo pateikiama dokumentacija *9*

21. Pridavimo eksploatacijai dokumentacija *10*

22. Priėmimas *10*

23. Atsakomybės už defektus laikotarpis *10*

24. Garantija *10*

25. Garantinis aptarnavimas *11*

26. Užsakovo darbuotojų apmokymas *11*

27. Atsarginės dalys *11*

28. Techninė dokumentacija *11*

TS-05 KVALIFIKACINIAI REIKALVIMAI **11**

29. Kvalifikaciniai reikalavimai bendrųjų ir specialiųjų statybos darbų vadovams ir specialistams *11*

30. Kvalifikaciniai reikalavimai statinio projekto vykdymo priežiūros vadovui ir statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovui *11*

TS-06 SAUGAUS DARBO, GAISRINĖS SAUGOS, APLINKOS APSAUGOS BEI TINKAMŲ DARBO HIGIENOS SĄLYGŲ STATYBVIETĖJE IR STATOMAME STATINYJE UŽTIKRINIMO REIKALAVIMAI; TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGA STATYBOS METU **13**

TS-07 RANGOVO ATLIEKAMI BRĖŽINIAI IR DOKUMENTAI **14**

TS-08 NENAUDOTINOS MEDŽIAGOS **14**

TS-09 LAIKANČIŲJŲ KONSTRUKCIJŲ, INŽINERINIŲ SISTEMŲ IŠBANDYMŲ TVARKA **14**

TS-10 STATYBOS UŽBAIGIMAS AR DEKLARAVIMAS APIE STATYBOS UŽBAIGIMĄ **15**

TS-01 BENDRIEJI NURODYMAI

1. Bendroji dalis

1.1. Šie bendrieji techniniai reikalavimai yra neatskiriama projekto techninių specifikacijų bendroji dalis. Jie bendraisiais reikalavimais ir nurodymais papildo atskirų projekto dalių technines specifikacijas. Jeigu tarp šių techninių reikalavimų ir projekto dalių specifikacijų iškyla skirtumų- pirmenybė teikiama atskirų projekto dalių specifikacijoms.

1.2. Techninės specifikacijos (techniniai reikalavimai) raštu pateiktos projektiniams sprendimams įgyvendinti reikalingos sąlygos, įrengimų, gaminių, medžiagų ir statybos darbų techniniai reikalavimai ir rodikliai, pagal kuriuos konkurso būdu parenkamas statybos rangovas ir nustatoma statinio statybos orientacinė kaina (visuomenės lėšomis statomų statinių skaičiuojamoji kaina).

1.3. Bendruoju atveju techninės specifikacijos yra:

- bendrosios (statiniui, statinių grupei);
- bendrosios projekto dalies;
- specifinės projekto dalies.

1.4. Jos sudaromos:

- statybos (montavimo) darbams;
- įrenginiams, gaminiams ir medžiagoms.

2. Techninių specifikacijų tipai, turinys

2.1. Bendrosios statinio (statinių grupės) techninės specifikacijos yra Bendrųjų duomenų, kuriuos rengia Projekto vadovas, sudėtinė dalis.

2.2. Bendrosios projekto dalies techninės specifikacijos yra projekto dalies techninių specifikacijų įvadinė dalis, kurioje pateikiami bendrieji techniniai reikalavimai ir nurodymai charakteringi tai projekto daliai.

Statybos (montavimo) darbų techninės specifikacijose nustatoma ir aprašoma:

- techniniai reikalavimai ir kokybiniai rodikliai statinio dalims, inžinerinėms sistemoms, konstrukcijoms, elementams, darbams (pvz. žemės, mūro, betono ir gelžbetonio, medžio, apdailos, suvirinimo ir t.t.). Nurodoma: reikalavimai atliekamiems darbams, darbų kokybės rodikliai, jų vertinimo metodai, leistini nukrypimai, jų nustatymo būdai ir t.t.;
- specialūs reikalavimai dirbinių gamybai, statybos darbų organizavimui ir technologijai (pvz. žiemos sąlygomis, rekonstruojamuose, restauruojamuose pastatuose ir pan.);
- darbų kokybės kontrolės statybvietėje sąlygos, būdai, priemonės, periodiškumas ir kt.;
- atsakingų konstrukcijų ir paslepiamų darbų sąrašas, jų priėmimo sąlygos ir įforminimo tvarka;
- apdailos būdų, spalvų ir pan. pavyzdžių aprobavimo tvarka;
- konstrukcijų ir inžinerinių sistemų bandymo tvarka, būdai ir rezultatų įvertinimas;
- sąlygos ir reikalavimai darbo projektui parengti.

Įrenginių, gaminių ir medžiagų techninėse specifikacijose aprašoma:

- techniniai reikalavimai, kokybiniai rodikliai (charakteristikos, savybės) numatomam įrenginiui, gaminiui, medžiagai;
- konstrukcijos, įrenginio ar gaminio specifinės naudojimo sąlygos ir aplinka (agresyvi aplinka, dinaminis poveikis, temperatūrinis režimas, drėgmė ir pan.), reikalavimai patalpoms, darbo zonai ir t.t.;
- įrenginių, gaminių, medžiagų, transportavimo, sandėliavimo bei kokybės kontrolės statybvietėje sąlygos, būdai, priemonės, periodiškumas ir kt.;
- įrenginių, gaminių ir medžiagų pavyzdžių aprobavimo tvarka.

3. Techninių specifikacijų forma

3.1. Techninės specifikacijos rengiamos tekstine forma, nurodant visus esminius ir reikšmingus reikalavimus, sąlygas, techninius rodiklius (charakteristikas, savybes) pagal kuriuos bus teisingai nustatyta statybos kaina.

3.2. Techninėse specifikacijose gali būti nuorodos į nacionalinius ar nustatyta tvarka priimtus Europos ir tarptautinius standartus ar kitus normatyvinius dokumentus, nustatančius įrenginių, gaminių, sistemų kokybinius rodiklius ir parametrus, jų kokybės vertinimo būdus, bandymo metodus.

3.3. Kai įrenginys, gaminys ar medžiaga charakterizuojami (aprašomi) nuoroda į standartą ar kitą normatyvinį dokumentą, turi būti aptarta, kokias konkrečias savybes, charakteristikas ar parametrus turi atitikti numatytas įrenginys, gaminys ar medžiaga nurodytame standarte.

3.4. Techninėse specifikacijose gali būti pateikti eskiziniai brėžiniai, schemos ir kita vaizdinė medžiaga sudaranti galimybę teisingai suprasti techninės specifikacijos reikalavimą; jos rengiamos pagal projekto sprendinių dalis apibrėžtoms statybos darbų rūšims, medžiagų, gaminių ar dirbinių grupėms ir/ar atskiriems konkretiems, įrenginiams, gaminiams, dirbiniams ir medžiagoms.

3.5. Kiekvienai techninei specifikacijai suteikiamas skaitmeninis, raidinis ar mišrus žymuo (nurodomas sąnaudų žiniaraščiuose, konkursinėje, rangos ir pirkimo dokumentacijoje).

4. Taikymo sritis

4.1. Ši specifikacija apima medžiagų, įrengimų tiekimą, pristatymą, į statybos aikštelę, pastatymą ir sumontavimą.

4.2. Darbai apima statybos montavimą ir, jei nenurodoma kitaip, visas medžiagas būtinas pilnam įrengimui, ir tokius patikrinimus bei reguliavimus, kokie aprašyti šioje specifikacijoje, brėžinius ir visa tai, ko gali prireikti, kad būtų pilnai užbaigti statybos darbai.

4.3. Žodžiai “pilnas įrengimas” turi reikšti ne tik darbų atlikimą ir įrengimus, nurodytus šioje specifikacijoje, bet ir visus atsitiktinius įvairius komponentus, kurie yra reikalingi pilnam darbų atlikimui.

4.4. Rangovas turi užtikrinti, kad darbai būtų tinkamai vykdomi ir užbaigti.

TS-02 ĮSTATYMAI IR REIKALAVIMAI DARBAMS, STATYBOS PRODUKTAMS

5. Bendroji dalis

5.1. Visos konstrukcijos, gaminiai ir medžiagos turi atitikti Lietuvos Respublikos teisės aktais nustatytus reikalavimus.

5.2. Rangovas yra atsakingas už visų leidimų, sutikimų ar dokumentų, reikalingų Darbų vykdymui bei užbaigimui gavimą iš kompetentingų institucijų.

5.3. Rangovas yra atsakingas už Darbų vykdymo priešgaisrinę apsaugą pagal LR galiojančių teisės aktų reikalavimus.

5.4. Visos konstrukcijos ir įranga turi būti sertifikuoti arba pripažinti tinkamais naudoti Lietuvoje nustatyta tvarka ir privalo turėti atitikties įvertinimo dokumentą.

5.5. Rangovas privalo palaikyti ryšį su kompetentingomis institucijomis, užtikrinti jų patikrinimus savo sąskaita bei ištaisyti trūkumus, kuriuos šios institucijos nustatys minėtų patikrinimų metu.

5.6. Rangovas turi vykdyti visus Lietuvos Respublikoje galiojančių teisės aktų reikalavimus ir taisykles, priimtas atitinkamų kompetentingų valstybės ir/ ar savivaldybės institucijų.

5.7. Atsakingi darbai ir konstrukcijos, nurodyti techninėse specifikacijose, turi būti priimti techninio prižiūrėtojo, tai įforminant aktu, o baigtas statinys turi būti priimtas priėmimo komisijos.

5.8. Subrangovai. Rangovas, pasirenkamus subrangovus turi aptarti su užsakovu ir gauti jo raštišką pritarimą jeigu nenurodyta kitaip. Užsakovas turi teisę nurodyti Rangovui kokį subrangovą pasirinkti ir toks Užsakovo nurodymas yra privalomas Rangovui.

6. Prioriteto tvarka tarp brėžinių, specifikacijų ir kitų dokumentų

6.1. Specifikacijos turi būti skaitomos drauge su brėžiniais. Jei tarp specifikacijos ir brėžinių iškyla kokių nors skirtumų, pirmenybė teikiama specifikacijai. Tačiau Rangovas turi atkreipti Užsakovo dėmesį į visus neatitikimus prieš nuspręsdamas dėl konkrečios specifikacijos ir/ ar atitinkamų brėžinių interpretacijos.

6.2. Jei dėl pakeitimų Lietuvos Respublikoje galiojančiuose teisės aktuose šios specifikacijos ir/ ar brėžiniai tampa nesuderinami su galiojančių teisės aktų imperatyviais reikalavimais, Užsakovas, tech prižiūrėtojas bei Rangovas privalo nedelsiant tarpusavio susitarimu pakeisti ir/ ar papildyti atitinkamas specifikacijų nuostatas ar brėžinių dalis tokiu būdu, kad jos atitiktų galiojančių teisės aktų imperatyvius reikalavimus. Tuo atveju, jeigu šios specifikacijos ir/ ar brėžiniai tampa nesuderinami su rekomendacinio pobūdžio standartais, taisyklėmis ar kita dokumentacija, susijusia su Darbų vykdymu, turi būti vadovaujamasi specifikacijomis ir atitinkamais brėžiniais, išskyrus atvejus, jei Užsakovas ir tech prižiūrėtojas nurodys kitaip. Rangovas turi nedelsiant informuoti Užsakovą ir tech prižiūrėtoją apie visus aukščiau nurodytus specifikacijų ir/ ar brėžinių nesuderinimus prieš atlikdami tolimesnius darbus.

7. Bendri nurodymai darbų vykdymui ir statybos produktams, galimybė juos keisti

7.1. Darbus gali vykdyti atestuotos firmos ir apmokyti specialistai.

7.2. Darbai vykdomi, suderinus su statytoju darbų eigą ir tvarką, nenutraukiant pastato eksploatacijos, turint leidimą darbų vykdymui. Už darbų saugą atsako rangovas.

7.3. Darbų priežiūrą vykdo statytojo techninis prižiūrėtojas.

7.4. Rangos konkurso pasiūlymams turi būti pateikiami dokumentai, patvirtinantys gaminių, medžiagų ir įrengimų technines charakteristikas, atitinkančias techninių specifikacijų reikalavimus. Statybos metu nerekomenduojama keisti medžiagas, gaminius ar įrengimus kitais, negu pateikta rangos konkurso pasiūlymuose.

7.5. Darant pakeitimus gaunamas raštiškas statytojo, techninio prižiūrėtojo sutikimas.

7.6. Visi gaminiai, įranga, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodymus dokumentacijoje ir turi būti nauji. Visiems nukrypimams nuo specifikacijos turi būti gautas Užsakovo sutikimas.

7.7. Užsakovas ar tech prižiūrėtojas turi teisę atmesti medžiagą ar įrangą be jokių papildomų išlaidų Užsakovui, jei ji neatitinka specifikacijos reikalavimų. Tokiu atveju Rangovas turi pateikti kitas medžiagas ir įrangą kurie atitinka specifikaciją ir kurių pageidauja Užsakovas, neatsižvelgiant į Rangovo deklaruotas kainas.

7.8. Rangovas neturi teisės užsakyti pagrindinės įrangos be išankstinio Užsakovo patvirtinimo.

7.9. Sąnaudų žiniaraščiuose nurodytiems konkretiems gaminiams ir medžiagoms galimi alternatyvūs pasiūlymai, jei jie sumažins darbų kainą, bet nepablogins techninių ir eksploatacinių savybių.

7.10. Rinkdamas komponentus bei medžiagas, Rangovas turi atsižvelgti į poreikį, nepanašius kontaktuojančius metalus, apsaugoti nuo korozijos.

7.11. Rangovas užtikrina, kad visa jo pateikta įranga be struktūrinių pakeitimų gali būti sumontuota projekto dokumentuose nurodytoje padėtyje.

7.12. Darbai vykdomi, vadovaujantis gamintojų nustatytomis instrukcijomis darbui su šiomis medžiagomis, gaminiais bei įrengimais.

7.13. Už medžiagų ir prekių saugojimą atsakingas rangovas.

Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su:

- gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;
- specifikacija;
- naudojimo instrukcija;
- nuoroda kam skiriama;
- spalvos nuoroda;
- pagaminimo data.

8. Gaminių ir medžiagų kokybės reikalavimai

8.1. Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti techninėse specifikacijose ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai ar pristatymo dokumentai turi nurodyti jų kokybę arba tokia informacija turi būti nurodoma kitu Užsakovui priimtinu būdu.

8.2. Specifikacijoje pateikiami bendrieji kokybės reikalavimai. Tokiu atveju, jei konkrečiai nebus nurodyta medžiaga, pvz., nenurodant medžiagos pavadinimo ar standarto, prieš perkant ji turės būti pateikta Užsakovo patvirtinimui.

8.3. Jei reikalaujama, kad nurodytos medžiagos ir gaminiai būtų nurodyto tipo ar standarto arba jie yra įtraukti į oficialią kokybės kontrolės procedūrą, jie turi turėti tipo patvirtinimo liudijimą, atitikimo standartui ar oficialų kokybės kontrolės patvirtinimą. Tipo patvirtinimo ir atitikimo standartui liudijimai negali būti atskiriami nuo produktų, o identifikacija turi būti visiškai aiški.

8.4. Galimi medžiagų ir gaminių atitikties nurodymai jų montavimo stadijos metu neturi būti uždengiami arba jei negalima jų palikti matomais turi būti lengvai ir visiškai atidengiami.

8.5. Transportavimo ir tarpinio saugojimo metu visi gaminiai ir medžiagos turi būti deramai uždengti ir supakuoti. Ant kiekvieno paketo turi būti nurodytas jo turinys. Jei pristatomos prekės yra birios ir nepakuotos, numeris, rūšis ir kokybė turi būti nurodyti pristatymo pranešime.

8.6. Gaminių ir medžiagų pristatymas koordinuojamas pagal statybos darbų grafiką. Rangovas privalo vengti nereikalingo gaminių ir/ ar medžiagų saugojimo statybos aikštelėje. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su atitinkamais dokumentais.

8.7. Atvežtų prekių (gaminių ir medžiagų) išvaizdą, jų galimus defektus ir žalą reikia patikrinti vizualiai. Prekių užsakovas yra atsakingas už pranešimų dėl galimos žalos ir defektų pateikimą. Visos pretenzijos turi būti patiekiamos prekių tiekėjui (arba gamintojui).

8.8. Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomi taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos, gaminio nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo (ar tiekėjo) pateiktų nuorodų.

8.9. Statybos aikštelėje prekės turi būti laikomos tinkamose ir, jei pagal prekės charakteristikas būtina, izoliuotose, sausose, šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta tinkamai ir lengvai patikrinama.

8.10. Medžiagos ir prekės, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo sąskaita. Už medžiagų ir gaminių apgadinimus ir/ar praradimus visiškai atsako Rangovas.

9. Statybos aikštelė

9.1. Vandentiekis. Jei vandens tiekimas objekte nepakankamas, Rangovas privalo pasirūpinti vandens, tenkinančio visus jo poreikius, tiekimu ir laikymu. Turi būti pasirūpinta reikiamu vandens tiekimu sanitarinėms ir techninėms reikmėms tenkinti per visą darbų laikotarpį iki jo priėmimo. Tai apima įrenginių sumontavimą, eksploatavimą, techninę priežiūrą bei pakartotinį sumontavimą objekte ir visų laikinųjų vamzdžių apsaugojimą nuo užšalimo.

9.2. Kanalizacija. Rangovas turi numatyti visų nuotekų, įskaitant tualetų nuotekų šalinimą objekte per visą darbų atlikimo laikotarpį iki jų priėmimo. Tai apima kanalizacijos įrenginių sumontavimą, eksploatavimą, techninę priežiūra bei pakartotinį sumontavimą objekte ir visų laikinųjų kanalizacijos vamzdžių apsaugojimą nuo užšalimo.

9.3. Elektra. Jei elektros tiekimas objekte yra nepakankamas, Rangovas privalo pasirūpinti elektros energijos tenkinančio visus jo poreikius, tiekimu ir laikymu. Turi būti pasirūpinta reikiamu elektros energijos tiekimu per visą darbų laikotarpį iki jo priėmimo. Tai apima įrenginių sumontavimą, eksploatavimą, techninę priežiūra bei pakartotinį sumontavimą objekte iki pat priėmimo.

9.4. Fakso ir telefono ryšys. Rangovas pasirūpina atskiromis fakso ir telefono linijomis savo reikmėms.

9.5. Apšvietimas ir apsauga. Rangovas privalo pasirūpinti viso objekto apšvietimu ir apsauga bei budėjimu jame iki pat objekto priėmimo. Tai apima visą apšvietimo įrangą užtikrinančią pakankamą objekto ir artimiausios aplinkos apšvietimą. Apšvietimo laipsnis turi atitikti valdžios įstaigų nustatytus reikalavimus.

9.6. Laikinieji pastatai. Rangovas pasirūpina visais laikinaisiais pastatais, būtinais darbams atlikti. Šių pastatų vietą turi patvirtinti Užsakovo atstovas. Laikinieji pastatai apima biuro patalpas Rangovo personalui, susirinkimų patalpą 10 žmonių ir buitines patalpas Rangovo personalui.

10. Statybos įranga ir statybos metodai

10.1. Visa įranga, technika, priedai ir statybos metodai turi atitikti Lietuvos Respublikos teisės aktais nustatytus darbo saugos reikalavimus.

11. Matavimai

11.1. Visi matavimai ir dydžiai turi būti nustatyti ir pažymėti taip, kad jais būtų lengva naudotis. Ašinės linijos ir altitudės turi būti pažymėtos stacionariai ant nekilnojamų konstrukcijų. Matavimų tikslumą reikia sutikrinti atliekant kryžminius matavimus arba matavimus atliekant iš naujo iš kitos stebėjimo padėties.

11.2. Aikštelėje laikomuose brėžiniuose turi būti nurodytos bazinės ir papildomos koordinatės, o taip pat jų išdėstymas lyginant su oficialių koordinačių padėtimi.

11.3. Rangovas turi laikytis visų pateiktų statybos paklaidų reikalavimų.

11.4. Rangovas privalo įvertinti paklaidų susikaupimo galimybę ir užtikrinti, kad jos nebūtų besisumuojančios tik į vieną pusę.

11.5. Rangovas yra atsakingas už statybinių medžiagų statybos paklaidų suderinamumo laikymasi.

11.6. Atliekant statybos darbus turi būti laikomasi Lietuvoje galiojančių matavimo normatyvų jeigu nenurodyta kitaip.

12. Statybos ir montavimo darbų vykdymas

12.1. Visi darbai turi būti atliekami taikant bendrai naudojamus ir/ar Užsakovo pageidautinus darbo metodus, įdarbinant ar pasitelkiant patyrusį ir tinkamą personalą. Jeigu darbų atlikimo metu techninis prižiūrėtojas nustato, kad Rangovas Darbams atlikti samdo nepatyrusį personalą, kuris negali kokybiškai atlikti darbų, arba Rangovo personalas, vykdydamas darbus nesilaiko atitinkamiems darbams nustatytų ir taikytinų technologijų, tokiu atveju techninis prižiūrėtojas turi teisę, gavęs Užsakovo pritarimą, tokį personalą pašalinti iš statybos aikštelės ir reikalauti, kad Rangovas tokius darbuotojus pakeistų kitais, kurie turi tinkamą kvalifikaciją ir patyrimą atitinkamų darbų atlikimui.

12.2. Rangovas darbų metu turi rengti atliktų darbų mėnesines ataskaitas.

13. Darbų koordinavimas

13.1. Rangovas yra atsakingas už darbų vykdymo koordinavimą su tiekėjais ir kitais subrangovais, įskaitant ir Užsakovo nurodytus ar pasamdytus subrangovus. Rangovas sudaro darbų vykdymo planą prieš pradedant darbus, o darbų metu užtikrina, kad darbai vyktų teisingai ir pagal projektą. Tiksli visos įrangos montavimo vieta nustatoma parengtuose darbo brėžiniuose.

13.2. Jeigu darbai apima didelių matmenų instaliavimą, Rangovas suderina darbų atlikimo laiką su techniniu prižiūrėtoju ir Užsakovu.

13.3. Rangovas privalo sumontuoti elektros ir/ar mechaninę įrangą tokiu būdu, kad ant tos pačios sienos ar lubų montuojama elektros arba mechaninė, arba abiejų rūšių įranga būtų išdėstyta ant sienos ar lubų tvarkingai ir vienodai. Tiksli tokios įrangos padėtis derinama su instaliuotojais prieš pradedant instaliavimo darbus. Visi darbai turi būti atliekami pagal dokumentaciją ir gamintojo pateiktas instrukcijas bei taikant tinkamus darbo metodus.

13.4. Darbo sąlygos ir kiti faktoriai, turintys įtakos Darbų tinkamam vykdymui, turi būti numatyti ir aptarti su Užsakovu ir techniniu prižiūrėtoju iš anksto.

14. Specialieji architektūros reikalavimai

14.1. Reljefas formuojamas atsižvelgiant į gretimybes (aplinką, požemines komunikacijas), taip, kad būtų tinkamas naudoti ir nepažeistų kaimyninių sklypų savininkų, valdytojų ar naudotojų interesų. Ypatingą dėmesį skirti pastato urbanistiniam sprendimui, jo įkomponavimui į aplinką, teritorijos sutvarkymui.

Išsaugoti želdinius. Automobilių stovėjimo vietos – sklypo ribose. Užtikrinti reikalingą automobilių stovėjimo vietų skaičių (STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ XIII skyrius). Vadovautis Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano, patvirtinto Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2016 m. lapkričio 24 d. sprendimu Nr. 1-408 „Dėl Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo patvirtinimo“ (bei jo korektūra, kuria buvo ištaisomos techninės klaidos ir spragos, patvirtinta 2017 m. balandžio 28 d. Tarybos sprendimu Nr. 1-140), sprendiniais (toliau – Bendrasis planas). Atskiriant sklypą nuo kaimyninių sklypų užtvaromis ar atraminėmis sienutėmis vadovautis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priedo reikalavimais.

Projektas parengtas atsižvelgiant į gretimybes, išlaikant lygiagretumą kitų kaimyninių pastatų atžvilgiu. Išlaikyti atstumus iki gretimų sklypų. STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“. Atstumas tarp statinių tikslinamas priklausomai nuo statinių atsparumo ugniai laipsnio.

Santykiai su trečiaisiais asmenimis grindžiami Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nuostatomis,

Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 6 straipsnio bei STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priedo reikalavimais.

TS-03 BANDYMAI, PAVYZDŽIAI

Prieš pradedant bandymus, Rangovas:

-suderina su Užsakovu ir techniniu prižiūrėtojui bandymo laiką, vietą ir būdą;

-turi užtikrinti priėjimą prie visų bandomų vietų;

-privalo užtikrinti, kad bandymams būtų prieinami visi reikalingi dokumentai, įrankiai ir įrengimai;

-bandymų ir pavyzdžių aprobavimo būdai turi būti suderinti su techniniu prižiūrėtoju.

15. Bandymai

15.1. Turi būti atlikti Lietuvos Respublikos teisės aktuose ar galiojančiuose standartuose numatyti tyrimai.

15.2. Bandymus Rangovas privalo atlikti tik dalyvaujant techniniu prižiūrėtojo atstovui.

15.3. Bandymų rezultatai turi būti saugomi statybos aikštelėje ir vėliau pristatomi susipažinimui;

15.4. Tokiu atveju, jei bandymo rezultatai neatitinka taikomų reikalavimų, Rangovas nedelsdamas privalo informuoti apie tai suinteresuotas šalis. Jei rezultatai nepatenkinami konstrukcijų ar kurio nors kito materialaus turto saugumo faktorių atžvilgiu, kurie turi esminę svarbą darbo rezultatams, Rangovas privalo nedelsdamas apie tai informuoti suinteresuotas šalis ir organizuoti su jomis susitikimą, sprendimų priėmimui dėl būsimų darbų organizavimo. Jei būtina, reikia imtis saugumo priemonių, siekiant išvengti bet kokios žalos ir pavojaus.

15.5. Baigus instaliuoti mechanines ir elektrines sistemas, Rangovas turi, dalyvaujant Užsakovui ir jo atstovui bei techniniam prižiūrėtojui, testuoti instaliacijas, kaip reikalauja bei kompetentingos institucijos.

15.6. Visas aukščiau nurodytas testavimui ir apžiūrai reikalingas priemones bei instrumentus turi pateikti Rangovas. Be to Rangovas taip pat privalo atlikti visus su minėtu testavimu ir apžiūra susijusius darbus.

16. Gaminių ir medžiagų pavyzdžiai

16.1. Konkrečioje specifikacijoje nurodytų gaminių ir medžiagų pavyzdžiai turi būti pateikti Užsakovui ir techniniam prižiūrėtojui iki darbų pradžios patvirtinimui gauti.

16.2. Visi statybos produktų (gaminių ir medžiagų) pavyzdžiai nurodomi Darbo projekte. Rangovas teikdamas statybos produktų pavyzdžius, privalo nurodyti konkretaus pavyzdžio gamintoją ir pateikti to pavyzdžio techninius dokumentus iš kurių būtų galima nustatyti jo atitiktį Projekto dalių techninėms specifikacijoms.

16.3. Nuolatiniam sulyginimui su galutiniais produktais naudojami pavyzdžiai turi būti laikomi iki darbų užbaigimo.

17. Paslėpti darbai

17.1. Rangovas privalo informuoti Užsakovą ir techninį prižiūrėtoją kada galima tikrinti medžiagų ir įvairių stadijų darbų kokybę, prieš įrengiant kištas konstrukcijas, ar atliekant kitus darbus.

17.2. Rangovas turi pastoviai atlikinėti dengiamųjų darbų fotofiksaciją.

18. Apsauga

18.1. Nebaigtos ir užbaigtos statinių dalys turi būti saugomos nuo apgadinimų tolimesnių darbų metu. Turi būti saugoma nuo mechaninio poveikio, nuo purvo, korozijos, lietaus, drėgmės, per didelės kaitros ir per greito džiūvimo.

TS-04 DARBŲ PRIDAVIMAS IR PRIĖMIMAS, STATYBOS UŽBAIGIMAS

19. Tikrinimai ir pridavimas eksploatacijai

19.1. Prieš uždengiant konstrukciją baigtą darbą reikia pateikti techniniam prižiūrėtojui ir Užsakovo patvirtinimui.

19.2. Jei tai nepadaroma, Užsakovas ar techninis prižiūrėtojas turi teisę reikalauti, kad dengiančios medžiagos ar jų dalys būtų nuimamos. Procedūrų nesilaikymo išlaidos teks Rangovui net ir tokiu atveju, jei uždengtas darbas yra tinkamas.

20. Rangovo pateikiama dokumentacija

20.1. Priduodant Darbus, Rangovas privalo pateikti visų panaudotų medžiagų, konstrukcijų, sertifikatų, techninių pasų ir kitos informacijos rinkinius, dengtų darbų ir laikančių konstrukcijų pridavimo aktus, jų fotofiksaciją ir kitą dokumentaciją, kurios gali pareikalauti valstybės ar savivaldybės institucijos remdamosi Lietuvos Respublikos įstatymais ir kitais norminiais aktais.

20.2. Statybos metu Rangovas turi pastoviai vesti Lietuvoje nustatys formos Statybos darbų žurnalą, kuris būtų prieinamas Užsakovo ir techninio prižiūrėtojo peržiūrai bei pastaboms.

20.3. Rangovas taip pat pateikia pastatų inventorizavimo dokumentaciją reikalingą priduodant pastatą naudoti.

20.4. Rangovui pavedama paruošti visą dokumentaciją, kuri vėliau bus reikalinga organizuoti objekto pridavimą Valstybinei pridavimo komisijai.

21. Pridavimo eksploatacijai dokumentacija

21.1. Rangovas turi pateikti tris tokių dokumentų rinkinius:

- veikimo principą ir sistemos aprašymą;
- visus sertifikatus, tame tarpe Lietuvoje išduotus sertifikatus, bandymo protokolus, medžiagų saugos ir atitikties dokumentus, tikrinimo ataskaitas;
- naudojimo instrukcijas;
- gamintojo priežiūros instrukciją įrangai, įrenginiams, sistemoms ir medžiagoms;
- tiekėjų ir subrangovų sąrašus su adresais, telefonais, faksais, elektroninio pašto adresais.

21.2. Aukščiau išvardinti reikalavimai yra privalomi visiems subrangovams ir jų naudojamoms medžiagoms bei įrengimams.

21.3. Dokumentacija turi būti sukomplektuota bylose ir sutvarkyta pagal turinį, laikantis šioje specifikacijoje pateiktos kodavimo sistemos.

21.4. Visos naudojimosi instrukcijos ir brėžiniai turi būti lietuvių kalba.

22. Priėmimas

22.1. Rangovas atlieka visus bandymus, testavimus, sertifikavimus, organizuoja priėmimą pagal STR 1.05.01:2017 ir kviečia Užsakovą ir techninį prižiūrėtoją į priėmimą, kad galėtų gauti galutinio priėmimo aktą. Tikrinimo akte turi būti nurodyti nebaigti darbai ir defektų taisymas. Tie darbų defektai, kuriuos Užsakovas sutinka pataisyti vėliau per defektų šalinimo laikotarpį, turi būti registruojami atskirai.

22.2. Darbai pagal patikrinimo įrašus, išskyrus šalintinus vėliau, turi būti atliekami neatidėliotinai ir tikrinami atskirai bei patvirtinami pagal galutinio priėmimo akto reikalavimus.

23. Atsakomybės už defektus laikotarpis

23.1. Defektai, kurie galėtų sukelti nepatogumų ir papildomą žalą turi būti taisomi iškart. Galutinis patikrinimas turi būti atliekamas po vienerių metų nuo visos statybos priėmimo datos. Priėmimo metu turi būti priimamas sprendimas dėl to, kokiu mastu ir kokie defektai turi būti šalinami iš karto, o kuriuos galima atidėti, galutiniam defektų tikrinimui. Į Rangovo atsakomybę įeina visų defektų ir susidevėjimų taisymas, išskyrus tuos, kuriuos sukėlė netinkama eksploatacija.

23.2. Visi remonto darbai turi būti atliekami Rangovo ar tiekėjų, esant tinkamai Rangovo priežiūrai. Visi darbai turi būti atliekami laikantis darbo metodų ir kokybės standartų pateikiamų Sutartyje.

24. Garantija

24.1. Garantija privalo atitikti bendrų Sutarties nuostatų reikalavimus.

24.2. Rangovui tenka Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta administracinė, civilinė ir baudžiamoji atsakomybė už blogai atliktų statybos darbų padarinius statybos metu ir per Sutartyje nustatytą statinio garantinį laiką (kurio pradžia skaičiuojama nuostatinio pripažinimo tinkamu naudoti dienos), bet ne trumpesnį kaip:

- statiniams – 5 metai;
- paslėptiems statinių elementams (konstrukcijų, vamzdynų ir t.t.) – 10 metų;
- esant tyčia paslėptiems defektams – 20 metų.

24.3. Rangovas įsipareigoja garantiniu laikotarpiu savo sąskaita skubiai ištaisyti trūkumus, atsiradusius dėl nekokybiškai atliktų Darbų, blogos konstrukcijos ir nestandartinių medžiagų.

24.4. Garantija apima ir reikalingą techninį veikimą.

24.5. Garantijos trukmė turi būti koreguojama pagal statinių priėmimo metu galiojančius Lietuvos Respublikos įstatymus.

25. Garantinis aptarnavimas

25.1. Aptarnavimas apima visas transporto ir krovimo išlaidas, susijusias su aptarnavimo išvykomis Konkurso pasiūlyme nurodytame laikotarpyje.

25.2. Aptarnavimas turi būti atliekamas darbo valandomis. Kiekvienas atliktas darbas turi būti įforminamas atitinkamais dokumentais.

26. Užsakovo darbuotojų apmokymas

26.1. Rangovas turi atlikti tam tikrą darbuotojų, kuriuos atrinks Užsakovas, skaičiaus mokymą, kad šie prieš galutinai perimdami objektą, galėtų teisingai, rūpestingai valdyti, kontroliuoti ir prižiūrėti įranga bei statinius.

26.2. Mokymą turi atlikti kvalifikuotas Rangovo personalas kiekvienai paslaugai atskirai, ir turi būti tęsiamas per Sutarties laikotarpį iki galutinio projekto perėmimo, jei sutartis nenumato ilgesnio laikotarpio ar Užsakovas ir Rangovas nėra abipusiai susitarę kitaip.

27. Atsarginės dalys

27.1. Rangovas turi pateikti pakankamą kiekį atsarginių dalių kiekvienai sistemai/ įrangai, pagal suderintą su Užsakovu sąrašą.

27.2. Jei reikalaujamų atsarginių dalių kiekiai nenurodyti konkrečiose specifikacijose, reikia pateikti 1 metams pakankamus kiekius, kaip rekomenduoja sistemų/ įrangos gamintojas (tiekėjas).

28. Techninė dokumentacija

28.1. Rangovai ir subrangovai atlieka šiuos brėžinius (numatytus sutartyje):

- darbo projekto brėžinius. Prieš rengiant darbo projektą būtina atlikti esamų statinių tyrinėjimus arba ekspertizę;
- išpildomuosius statyboje atliktų darbų brėžinius ir kontrolines geodezines nuotraukas;
- išpildomąją toponuotrauką;

28.2. Ankščiau minėti brėžiniai ruošiami kompiuteriu. Visi užrašai turi būti lietuvių kalba.

28.3. Rangovai ar subrangovai priduodami objektą turi pateikti užsakovui šią įrangos arba įrengimų techninę dokumentaciją:

- saugumo eksploatacijos aprašymas;
- įrenginių techninis pasas;
- atsarginių dalių sąrašas;
- techninio aptarnavimo aprašymas;
- įrengimo stipruminiai skaičiavimai (jei reikalinga pagal Lietuvoje taikomus normatyvus);
- sertifikatai ir atitinkami leidimai, kurie yra būtini tam, kad statiniai būtų tinkami naudoti Lietuvoje.

TS-05 KVALIFIKACINIAI REIKALVIMAI

29. Kvalifikaciniai reikalavimai bendrųjų ir specialiųjų statybos darbų vadovams ir specialistams

29.1. Bendrųjų ir specialiųjų statybos darbų vadovai ir specialistai Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka turi turėti teisę vadovauti Projekte suprojektuotiems statybos darbams.

30. Kvalifikaciniai reikalavimai statinio projekto vykdymo priežiūros vadovui ir statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovui

30.1. Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo ir statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo veikla prasideda nuo jų paskyrimo (pasamdymo) į šias pareigas dienos ir trunka iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti akto pasirašymo dienos.

30.2. Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas privalo:

- vadovauti statinio projektuotojo sudarytai ir patvirtintai statinio projekto vykdymo priežiūros grupei (kai ši grupė atlieka statinio projekto vykdymo priežiūrą) ir jai atstovauti;
- tikrinti, ar statinys statomas ir/ar griaunamas laikantis statinio projekto sprendinių, ir apie tai įrašyti į statybos žurnalą;
- organizuoti pastebėtų statinio projekto sprendinių klaidų taisymą;
- į statybos darbų žurnalą surašyti atliktus statybos darbus, neatitinkančius statinio projekto sprendinių, taip pat nurodymus ir reikalavimus tiems neatitikimams ištaisyti;
- reikalauti iš rangovo sustabdyti statinio statybą, įrašant šį reikalavimą į statybos darbų žurnalą ir raštu kreiptis į viešojo administravimo subjektą, atliekantį statybos valstybinę priežiūrą pagal STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ numatytus atvejus;
- tikrinti, ar surašyti paslėptų statinio konstrukcijų ir paslėptų statybos darbų priėmimo, inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų, technologinių inžinerinių sistemų išbandymo aktai;
- dalyvauti statybos užbaigimo akto ar deklaracijos surašyme, jei pastatytas statinys atitinka statinio projekto sprendinius.

30.3. Statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovas privalo:

- sutartyje numatytu laiku ir tvarka ar statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo nurodymu lankytis statybvietėje, spręsti su jo prižiūrimos statinio projekto dalies sprendinių įgyvendinimu susijusius klausimus, informuoti statinio projekto vykdymo priežiūros vadovą apie priimtus sprendimus;
- tikrinti, ar statybos darbai atliekami pagal jo prižiūrimos statinio projekto dalies sprendinius ir apie tai įrašyti į statybos darbų žurnalą, pateikti statinio projekto vykdymo priežiūros vadovui savo išvadas dėl šios statinio dalies pripažinimo tinkama naudoti;
- pasirašyti paslėptų statinio konstrukcijų ir paslėptų statybos darbų patikrinimo, inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų, technologinių inžinerinių sistemų išbandymo, pripažinimo tinkamais naudoti aktus ir kitus statybos vykdymo dokumentus, jei jie atitinka prižiūrimos statinio projekto dalies sprendinius, normatyvinių statybos techninių, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus (kai tokios pareigos numatytos statinio projekto vykdymo priežiūros sutartyje);
- drausti naudoti statybos produktus (statybines medžiagas, statybos gaminius, dirbinius) ir įrenginius, jei jie neatitinka statinio projekto dalies techninių specifikacijų, normatyvinių statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimų, ir apie tai įrašyti į statybos darbų žurnalą;
- suderinus su statinio projekto vykdymo priežiūros vadovu, atlikti statinio projekto dalies sprendinių pakeitimus;
- tikrinti, kaip vykdomi jo nurodymai ir reikalavimai. Jei jie nevykdomi, nedelsiant apie tai informuoti statinio projekto vykdymo priežiūros vadovą;
- reikalauti iš rangovo sustabdyti statinio statybą, įrašant šį reikalavimą į statybos darbų žurnalą ir raštu pranešant statinio projekto vykdymo priežiūros vadovui, pagal STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ numatytus atvejus.

30.4. Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas ir statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovų teisės:

- patekti į statybvietę ir patikrinti, kaip įgyvendinami statinio projekto sprendiniai;
- reikalauti, kad statinio statybos vadovas pateiktų atliktų statybos darbų, panaudotų statybos produktų ir įrenginių atitiktį patvirtinančius dokumentus, informaciją apie šių produktų ir įrenginių paskirtį ir naudojimo ypatybes; įrašyti į statybos darbų žurnalą reikalavimus ir nurodymus dėl pastebėtų statybos produktų, įrenginių atitikties ir tinkamumo naudoti reikalavimų pažeidimų pašalinimo;
- kreiptis į viešojo administravimo subjektą, atliekantį statybos valstybinę priežiūrą jei nevykdomi jo teisėti reikalavimai ir pažeidžiami statytojo (užsakovo) ir trečiųjų asmenų interesai.

TS-06 SAUGAUS DARBO, GAISRINĖS SAUGOS, APLINKOS APSAUGOS BEI TINKAMŲ DARBO HIGIENOS SĄLYGŲ STATYBVIETĖJE IR STATOMAME STATINYJE UŽTIKRINIMO REIKALAVIMAI; TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGA STATYBOS METU

Rangovas privalo savo sąskaita, rizika ir atsakomybe užtikrinti saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos, tinkamų darbo higienos sąlygų statybvietėje ir statomuose statiniuose priemones. Rangovas privalo užtikrinti visas sąlygas ir suteikti visas reikalingas priemones visiems statybos dalyviams, darbo metu, patekti į statybvietę ir (ar) statomus statinius. Saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos, tinkamų darbo higienos sąlygų statybvietėje ir statomuose statiniuose užtikrinimo reikalavimai turi būti nustatyti Rangovo parengtame Statybos darbų technologijos projekte (toliau - SDTP), kai tai numatyta pagal galiojančius Lietuvos Respublikos teisės aktus. SDTP nustato konkretaus statinio statybos, kaip technologijos proceso, reikalavimus, nurodo statinio projekto įgyvendinimo būdus bei metodus ir numato konkrečius sprendinius bei priemones, užtikrinančias darbuotojų saugą ir sveikatą. Rengiant SDTP, privaloma vadovautis techninio darbo projekto statybos paruošimo ir organizavimo sprendiniais, bei saugaus darbo ir sveikatos taisyklėmis statyboje DT-5-00.

Visos konstrukcijos, gaminiai ir medžiagos turi atitikti Lietuvos respublikos teisės aktais nustatytus reikalavimus. Rangovas yra atsakingas už leidimų, sutikimų ar dokumentų, reikalingų Darbų vykdymui bei užbaigimui gavimą iš kompetentingų institucijų. Rangovas yra atsakingas už Darbų vykdymo priešgaisrinę apsaugą pagal LR galiojančių teisės aktų reikalavimus. Visos konstrukcijos ir įranga turi būti sertifikuota arba pripažinti tinkančiais naudoti Lietuvoje nustatyta tvarka ir privalo turėti atitikties įvertinimo dokumentą. Rangovas privalo palaikyti ryšį su kompetentingomis institucijomis, užtikrinti jų patikrinimus savo sąskaita bei ištaisyti trūkumus, kuriuos šios institucijos nustatys minėtų patikrinimų metu. Rangovas turi vykdyti visus Lietuvos Respublikoje galiojančių teisės aktų reikalavimus ir taisykles, priimtas atitinkamų valstybės ir/ar savivaldybės institucijų. Atsakingi darbai ir konstrukcijos, nurodyti techninėse specifikacijose, turi būti priimti inžinieriaus tai įforminant aktu, o baigtas statinys turi būti priimtas priėmimo komisijos.

Rangovas pasirenkamus subrangovus turi aptarti su Užsakovui ir gauti jo raštišką pritarimą jeigu nenurodyta kitaip. Užsakovas turi teisę nurodyti rangovui kokį subrangovą pasirinkti ir toks Užsakovo nurodymas yra privalomas Rangovui.

Statant statinį, jame sudaromos normalios darbo sąlygos – užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės rėžimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Pastatas remontuojamas taip, kad būtų užtikrinamos tinkamos statinyje esančių žmonių higienos sąlygos, nekiltų grėsmė žmonių sveikatai.

Statybvietė turi atitikti darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus, nustatytus socialinės apsaugos ir darbo ministro ir aplinkos ministro 2008-01-15 patvirtintuose Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatuose. Kai statinį remontuojant dalyvauja daugiau negu vienas rangovas, Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatuose nustatyta tvarka privalo būti paskirtas vienas ar keli saugos ir sveikatos koordinatoriai, kurių pareigos ir teisės nustatomos Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatuose. Vykdant statybos darbus visi statybos proceso dalyviai privalo vykdyti aktualios redakcijos Saugos ir sveikatos taisyklių statybvietėje DT5-00 reikalavimus, patvirtintus Lietuvos Respublikos vyriausiojo valstybinio darbo inspektoriaus įsakymu Nr. 346, 2000-12-22.

Teritorijoje vykdant ardymo ir statybos darbus būtina ypatingą dėmesį skirti darbo saugos reikalavimams, darbų eiliškumui bei jų kokybei, todėl svarbus statybvietės aptvėrimas ir statybinio transporto judėjimas. Statybinis transportas važiuos esamais pravažiavimais. Remonto darbų metu, veikla remontuojamose patalpose, nebus sustabdyta. Statybvietės teritorija turi būti aptverta. Į statybvietės teritoriją negali patekti pašaliniai žmonės. Ant statybvietės tvoros privalo būti iškabintas informacinis stendas, kuriame nurodoma pagrindinė informacija apie statybos objektą, statytoją, rangovą, projektuotoją. Statybvietės teritorijoje privalo būti įrengtos darbuotojų buitinės patalpos. Jose turi būti numatytos persirengimo patalpos su spintelėmis, jeigu darbuotojai atvyksta ne su darbo rūbais, valgymo ir poilsio patalpa. Statybvietėje privalo būti WC ir praustuvai. Darbuotojai privalo būti apsaugoti nuo krentančių daiktų kolektyvinėmis saugos priemonėmis, taip pat darbuotojams privalo būti išduotos reikiamos asmeninės apsauginės priemonės. Medžiagos ir įrenginiai privalo būti išdėstyti arba sudėti į krūvas taip, kad negalėtų nuslysti arba nuvirsti. Prireikus privalo būti uždengtos perėjos arba į pavojingas zonas neprivalo būti įėjimo. Plieno arba betono konstrukcijos, taip pat jų dalys, klojiniai, surenkamieji statybiniai elementai arba laikinos sijos, taip pat ramsčiai privalo būti pagaminti,

sumontuoti ir išardomi tik prižiūrint kompetentingiems asmenims. Privalo būti imtasi priemonių, kad laikinas konstrukcijų netvirtumas arba nestabilumas nesukeltų pavojaus darbuotojams. Klojiniai, laikinos sijos ir ramsčiai privalo būti taip parinkti ir apskaičiuoti, sumontuoti ir prižiūrimi, kad galėtų atlaikyti juos veikiančias apkrovas. Dirbant ant stogo, esant kritimo nuo stogo pavojui privalo būti įrengtos kolektyvinės saugos priemonės, kad būtų išvengta darbuotojų arba darbo priemonių, taip pat statybinių medžiagų kritimo, darbuotojai taip pat privalo būti aprūpinti reikiamomis asmeninėmis apsauginėmis priemonėmis. Darbo vietos organizavimas užtikrins saugų darbą.

TS-07 RANGOVO ATLIEKAMI BRĖŽINIAI IR DOKUMENTAI

Rangovai (subrangovai) alternatyvinio pasiūlymo atliekamiems darbams ir konstrukcijoms turi savo sąskaita parengti darbo brėžinius (pagal Pasiūlymo dokumentacijos) ir techninių specifikacijų sprendinius. Brėžiniai turi būti suderinti su Inžinieriumi ir Užsakovu ir tik tada gali būti perduoti vykdymui. Rangovas atsako už darbo brėžinių sprendinius ir pasekmes. Užsakovas derins tik brėžinių koncepciją . Brėžiniai ir kita dokumentacija turi būti ruošiami lietuvių kalba.

Baigus darbus ir priduodant statybą turi būti parengti ir pateikti Užsakovui ir Inžinieriui išpildomieji brėžiniai ir dokumentacija su visais įneštais pakeitimais, papildymais, išmatavimais, debitais ir kt. Patikslinimais natūroje. Išpildomieji brėžiniai turi būti paruošti kompiuteriu. Išpildomosios ar kitos dokumentacijos, kurių gali pareikalauti Užsakovas turi būti atlikta Rangovo.

TS-08 NENAUDOTINOS MEDŽIAGOS

Draudžiama naudoti medžiagas, kurių sudėtyje yra asbesto, kancerogenų, polifluorangliavandenilių (pvz. teflono), švino, švino druskų, kadmio druskų, chromo druskų, gyvsidabrio druskų ir nikelio druskų. Nerekomenduojama naudoti akrilnitrilo polimerų (pvz. kaučiuko, ABS plastiko), chlorpreno kaučiuko (pvz. neoprene), poliacetatų, poliuretanų, polivinilchloridų, polivinilidenechlorido, polivinilfluorido, aromatinių poliamidų, halogenidinių angliavandenilių, poliamidų. Nerekomenduojamos medžiagos negali būti kitų medžiagų sudėtyje, pvz. gumoje, klijuose, laminuotoje medienoje.

TS-09 LAIKANČIŲJŲ KONSTRUKCIJŲ, INŽINERINIŲ SISTEMŲ IŠBANDYMŲ TVARKA

Sėkmingam patikrinimui svarbu, kad prieš pradedant bandymus būtų atsižvelgta į tokius dalykus:

- šalių susitartas bandymo laikas, vieta ir būdas,
- turi būti užtikrinamas priėjimas prie visų bandomų vietų,
- bandymams turi būti prieinami visi reikalingi dokumentai, įrankiai ir įrengimai.

Bandymų ir pavyzdžių aprobavimo būdai turi būti suderinti su Užsakovu.

Bandymai:

Turi būti atlikti visi sąlygose, normose ir Lietuvos Respublikos standartuose numatyti tyrimai. Rezultatai turi būti laikomi Aikštelėje ir vėliau pristatomi suinteresuotoms šalims susipažinimui. Tokiu atveju, jei bandymo rezultatai yra blogesni negu nurodyta reikalavimuose, Rangovas nedelsdamas privalo informuoti visas suinteresuotas šalis. jei rezultatai nepatenkinami konstrukcijų ar kurio nors kito materialaus turto saugumo faktorių atžvilgiu, kurie turi esminę svarbą darbo rezultatams,

Rangovas privalo nedelsdamas apie tai informuoti suinteresuotas šalis ir organizuoti susitikimą sprendimų priėmimui dėl būsimų darbų organizavimo. Jei būtina, reikia imtis saugumo priemonių, siekiant išvengti bet kokios žalos ir pavojaus. Bet kokio bandymo rezultatų slėpimas yra sunkinanti aplinkybė.

TS-10 STATYBOS UŽBAIGIMAS AR DEKLARAVIMAS APIE STATYBOS UŽBAIGIMĄ

Statybos darbų užbaigimo procedūros vykdomos vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro patvirtinto statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ nurodytais reikalavimais.

Užsakovas, gavęs rangovo pranešimą apie pasirengimą perduoti atliktų darbų rezultatą arba, jeigu tai numatyta sutartyje, apie įvykdytą darbų etapą, privalo nedelsdamas pradėti darbų priėmimą. Darbų perdavimo ir priėmimo sąlygas nustato įstatymai ir šalių sudaryta rangos sutartis.

Darbų priėmimą organizuoja ir atlieka užsakovas savo lėšomis, jeigu statybos rangos sutartis nenustato kitaip. Įstatymų ir normatyvinių statybos dokumentų numatytais atvejais priimant statybos darbų rezultatą dalyvauja atitinkamų valstybės ir savivaldybių institucijų atstovai.

Užsakovui, iš anksto priėmusiam atskiro darbų etapo rezultatą, pereina šio rezultato atsitiktinio žuvimo ar sugedimo rizika, išskyrus atvejus, kai tai įvyko dėl rangovo kaltės. Jeigu užsakovas pradeda naudotis statiniu iki jo priėmimo, atsitiktinio žuvimo rizika tenka užsakovui, jei sutartis nenustato kitaip.

Darbų perdavimas ir priėmimas įforminamas aktu, kurį pasirašo dvi šalys. Jeigu viena iš šalių atsisako pasirašyti aktą, jame daroma žyma apie atsisakymą ir aktą pasirašo kita šalis. Vienašalis perdavimo aktas gali būti teismo pripažintas negaliojančiu, jeigu teismas pripažįsta, kad kita šalis atsisakė pasirašyti aktą pagrįstai.

Įstatymų ar statybos rangos sutarties numatytais atvejais, taip pat kai to reikalauja darbų pobūdis, prieš priimant darbų rezultatą turi būti atlikti bandymai bei kontroliniai matavimai. Tokiais atvejais darbai gali būti priimami tik esant teigiamiems bandymų bei kontrolinių matavimų rezultatams.

Užsakovas turi teisę atsisakyti priimti darbų rezultatą, jeigu nustatomi trūkumai dėl kurių jo neįmanoma naudoti pagal statybos rangos sutartyje numatytą paskirtį ir jeigu šių trūkumų rangovas ar užsakovas negali pašalinti.

1 PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS

NR.	PROJEKTO DALIES PAVADINIMAS	ŽYMĖJIMAS	NAUDOTA ĮRANGA
1.	Bendroji dalis	23.62-TP-BD	OpenOffice PdfSam
2.	Sklypo sutvarkymo dalis	23.62-TP-SP	Autodesk AutoCAD OpenOffice; pdfSam;
3.	Architektūrinė dalis	23.62-TP-SA	Autodesk Revit; Microsoft Word pdfSam;
4.	Statinio konstrukcijų dalis	23.62-TP-SK	Autodesk Revit; OpenOffice;
5.	Technologijos dalis	23.62-TP-T	OpenOffice Drafsight
6.	Lauko vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis	23.62-TP-LVN	Autodesk AutoCAD LT Microsoft Word
7.	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis	23.62-TP-VN	Autodesk AutoCAD LT Microsoft Word
8.	Radiacinės saugos	23.62-TP-RS	OpenOffice PdfSam
9.	Elektrotechnikos dalis	23.62-TP-E	Magicad NanoCAD MSO365

10.	Elektroninių ryšių dalis	23.62-TP-ER	Magicad NanoCAD MSO365
11.	Procesų valdymo ir automatizacijos dalis	23.62-TP-PVA	Magicad NanoCAD MSO365
12.	Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo dalis	23.62-TP-ŠVOK	Magicad NanoCAD MSO365
13.	Šilumos punkto dalis	23.62-TP-ŠP	Magicad NanoCAD MSO365
14.	Gaisrinio aptikimo ir signalizavimo dalis	23.62-TP-GSS	Magicad NanoCAD MSO365
15.	Gaisrinės saugos dalis	23.62-TP-GS	Autodesk AutoCAD LT Microsoft Word
16.	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis	23.62-TP-SO	Autodesk AutoCAD LT Microsoft Word
17.	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis	23.62-TP-KS	Sistela PdfSam

Priedas Nr. 1

STATINIO PROJEKTAVIMO

UŽDUOTIS

(TECHNINĖ SPECIFIKACIJA)

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
I. Bendra informacija apie pirkimo objektą		
1.	Statytojas (Užsakovas)	*Švenčionių rajono savivaldybė* *Vilniaus g. 19, LT-18116 Švenčionys* *Į. k. 111108284* *(Švenčionių rajono savivaldybės administracija* *Vilniaus g. 19, LT-18116 Švenčionys* *Į.k. 188766722)*
2.	Pirkimo objektas	• *projektiniai pasiūlymai* • *techninis projektas* • *Projekto vykdymo priežiūros paslaugos (pagal atskirai sudaromą sutartį)*
3.	Projekto pavadinimas	*Gydymo paskirties pastato, Partizanų g. 4, Švenčionys kapitalinio remonto projektas.*
4.	Statinio adresas	*Partizanų g. 4, Švenčionys*
5.	Statinio (-ių) ar statinių grupės paskirtis ir bendrieji (techniniai ir paskirties) rodikliai	*Pastatas – Ligoninė* *Unikalus daikto numeris: 8699-5005-4015* *Pagrindinė naudojimo paskirtis - Gydymo* *Žymėjimas plane: 1D5/p* *Statybos metai: 1995* *Bendras plotas: 9059,55 kv.m.* *Pagrindinis plotas: 6737,04 kv.m.* *Tūris: 40670 kūb.m.* *Pastato energinio naudingumo klasė: B* *Aukštų skaičius: 5* *Sklypas: Partizanų g. 4, Švenčionys* *Sklypo plotas: 2,1999 ha* *Žemės sklypo naudojimo paskirtis: Kita* *Žemės sklypo naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos* *Unik. daikto Nr. 4400-1970-2993*
6.	Statinio statybos rūšis	*Kapitalinis remontas*
7.	Statinio kategorija	*Ypatingasis statinys* *Gydymo paskirties* *7.12. gydymo paskirties pastatai – pastatai gydymo tikslams, t. y. pastatai, kuriuose teikiama medicininė pagalba ir priežiūra sergantiems žmonėms (ligoninės, klinikos, poliklinikos, sanatorijos, reabilitacijos centrai, specialiųjų įstaigų sveikatos apsaugos pastatai, gydyklų pastatai, medicininės priežiūros įstaigų slaugos namai ir kita) veterinarijos gydyklų pastatai;*
8.	Esamos statinio konstrukcijos, jų funkcinė paskirtis	*Pastato dalis šiuo metu neeksploatuojama. Reikalingas patalpų remontas, pritaikymas šiuolaikiniams poreikiams. Dalis ligoninės yra įveiklinta.*
II. Perkamų paslaugų apimtis ir trukmė		

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
9.	Perkamų paslaugų apimtis:	*Reikalingi atlikti tyrimai:* • Topografinės nuotraukos atlikimas; • Esamos konstrukcijų būklės aprašymas; • Esamų inžinerinių tinklų būklės aprašymas; *Projekto apimtis, reikia įrengti patalpas pastato dalyje:* • **I aukštas** • Šeimos gydytojo kabinetas 3 kab. • Šeimos gydytojo apžiūros patalpa, 3 kab. • Procedūrinis 2 kab. • Labaratorija 3 kab. • Eminių patalpa • Labaratorijai skirta pagalbinė pat./-os • Holas/uždaras tambūras • Registratūra • Koridoriai/laukiamieji • Vidaus ligų gydytojo kabinetas- 1 kab. • TLK kab. – 1 kab • Virtuvėlė • Vaikų ligų kabinetas • Motinos ir vaiko patalpa • Rūbinė • Funkcinio koridoriaus jungiančio su kita pastato dalimi remontas , pritaikymas ŽN. • Inventoriaus valymo patalpos • Vaistinė • Vaistinės pagalbinė patalpa • Kiti reikalingi kabinetai ir patalpos pagal Higienos, gaisrines ir kitas normas (san. mazgai ir kt. pagalbinės patalpos). • Rentgeno patalpos **II aukštas** • Chirurgijos kabinetas 1 kab. • Procedūrinis prie chirurgijos kabineto 1 kab. • Gyd. ginekologo kabinetas- 1 kab. • Procedūrinis prie ginekologo kabineto 1 kab. • Psichikos sveikatos centras : • Gydytojo psichiatro, gydytojo psichiatro-psichoterapeuto - 2 kab. • Med. Psichologo, med. Psichologo-psichoterapeuto konsultacijų – 2 kab. • Soc. Darbuotojo kabinetas -1 kab. • Virtuvėlė – 1 kab. • Daugiafunkciniai kabinetai užimtumui, laisvalaikiui – 2 kab. • Procedūrų kabinetas – 1 kab. • Palatos – 13 lovų (6 palatos) • Vyr. slaugytojo, vedėjo kabinetas-1 kab. • Holas • Koridoriai/laukiamieji • Pagalbinė patalpa • Kiti reikalingi kabinetai ir patalpos pagal Higienos, gaisrines ir kitas normas (san. mazgai ir kt.pagalbinės patalpos).

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		III aukštas • Rentgeno kabinetas- 1 kab. (dentalinis, panoraminis) • Odontologo kabinetai (dviviečiai)- 2 kab. • Sterilizacinė – 1kab. • Buhalterija- 2 kab. • Ūkio dalies vadovas- 1 kab. • Direktoriaus kabinetas - 1 kab. • Direktoriaus pav. medicinai – 1 kab. • Personalo inspektorė- 1 kab. • Viešųjų pirkimų specialistas – 1 kab. • Administratorė- 1 kab. • Posėdžių salė su pagalbine patalpa- 1 kab. • Pirmo lygio administratorius -1 kab. • Antro lygio administratorius – 1 kab. • Administracijos kabinetas – 1 kab. • Slaugos pagalbos namuose koordinatoriaus kabinetas- 1kab. • IT ir statistikos kab. -1 kab • Kabinetas – 1 kab. • Pasitarimų kabinetas – 1 kab. • Holas, koridoriai/laukiamieji. • Funkcinio koridoriaus jungiančio su kita pastato dalimi remontas , pritaimymas ŽN. • Kiti reikalingi kabinetai ir patalpos pagal Higienos, gaisrines ir kitas normas (san. mazgai ir kt. pagalbinės patalpos). • Numatyti bendro naudojimo patalpas bei patalpas, skirtas personalui/inventoriui. **Sklypas ir bendros inžinerinės sistemos:** • Lauke numatyti naują pastato įėjimo mazgą, išreiškiant pirmo aukšto patekimą į ligoninę bei pacientų išskirstimą funkciškai. Lauke patekimui numatyti pandusus ir visus reikalingus takus ar dangas. • Numatyti naujas parkavimo vietas sklype (apie 100vnt.), perplanuoti (jai reikia) privažiavimą prie projektuojamo statinio bei prie priėmimo skyriaus, išnaudojant esamą situaciją, įvertinant reljefą bei išsaugant (pagal galimybes) esamus želdinius. • Numatyti naujas dangas, pritaikant ŽN / ligonių judėjimui projektuojamose ribose. • Numatyti teritorijos apšvietimą projektuojamose ribose. • Pagal poreikį numatyti lietaus surinkimą / nuvedimą vadovaujantis galiojančiais teisės aktais. • Remontuoti esamus inžinerinius (vandentiekio, priešgaisrinio vandentiekio (esant poreikiui), buitinių ir lietaus nuotekų, elektros, elektroninių ryšių, šilumos) tinklus, numatant naują vėdinimo, oro kondicionavimo sistemas, prisijungiant prie esamo šilumos punkto ir į esamą elektros skydinę. Maksimaliai išnaudoti esamas sitstemas ir naujas įrengti tik prisijungiant prie esamos situacijos, įrengiant naujas patalpas. Šilumos punkto projekte suprojektuoti 4 kontūrų šilumos punktą: Šildymui, karštam vandeniui ir du vėdinimui (vienas kontūras turi likti tokios pačios galios, kaip dabar yra, antras vėdinimo kontūras turi būti naujai projektuojamas projektuojamų patalpų vėdinimui).

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		• Kur reikalinga ir privaloma numatyti pastato langų, durų, evakuacinių vidaus durų keitimą bei naujų įrengimas (pagal poreikį); • Atnaujinama patalpų apdaila; • Vietoje esamo keltuvinio lifto numatyti naują liftą pritaikytą ŽN. • Visi kiti konstrukciniai sprendiniai ir numatomi darbai tikslinami atskirai susiderinus su Užsakovu. • Visuose palatuose ir gydytojų procedūriniuose kabinetuose numatyti deguonies tiekimo sistemą. *Perkamos sekančios Projekto sudedamosios dalys:* • bendroji; *[BD]* • sklypo sutvarkymas (sklypo planas); *[SP]* • architektūrinė; *[SA]* • konstrukcijų; *[SK]* • vandentiekio ir nuotekų šalinimo; *[VN]* • šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo; *[ŠVOK]* • elektrotechnikos; *[E]* • elektroninių ryšių (telekomunikacijų); *[ER]* • apsauginės signalizacijos; *[AS]* • gaisro aptikimo ir signalizavimo; *[GSS]* • procesų valdymo ir automatizacijos; *[PVA]* • gaisrinės saugos; *[GS]* • pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo; *[SO]* • dujos (deguonis); [D] • šilumos gamybos; [ŠG] • statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo; *[KS]* • *Kitos projekto dalys (atsižvelgiant į projektavimo metu atsiradusius poreikius)*
10.	projektavimo (įprastos) paslaugos	*Įprastos paslaugos (paslaugos, kurias projektuotojas privalo atlikti pagal statybos įstatymą ir normatyvinius dokumentus). Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais statinio projekto parengimui, statybos užbaigimui ir tinkamam eksploatavimui, turi būti atlikti nepriklausomai nuo to ar jie apibūdinami šiame dokumente, ar ne.*
11.	kitos (papildomos, jeigu užsakomos) paslaugos, susijusios su projektavimo paslaugomis	*Reikalingi atlikti tyrimai:* o Topografinės nuotraukos atlikimas; o Esamos konstrukcijų būklės aprašymas; o Esamų inžinerinių tinklų būklės aprašymas; *Gauti ar atlikti šiuos Projekto rengimo dokumentus:* o prisijungimo sąlygas ir specialiuosius reikalavimus; o statybą leidžiantį dokumentą;
12.	projekto vykdymo priežiūra	*Užsakovui pageidaujant, per nustatytą laikotarpį, Projektuotojas turi atvykti į statybvietę, kai iškyla klausimų dėl atliktų darbų atitikimo techniniam projektui. Tikrinti, ar statinys rekonstruojamas laikantis statinio projekto sprendinių ir apie tai įrašyti į statybos darbų žurnalą; Organizuoti pastebėtų projektų sprendinių klaidų taisymą, suderinus pakeitimus su Statytoju ir Užsakovu. Atlikti statinio projekto vykdymo priežiūros paslaugas. Statinio vykdymo priežiūrą atlikti pagal poreikį, bet ne rečiau, kaip 2 kartus per mėnesį.* *Dėl šių paslaugų bus sudaroma atskira sutartis.*
13.	Paslaugų teikimo pradžia ir trukmė	*Numatytas Paslaugų atlikimo grafike (sutarties 4 priedas)*
III. Reikalavimai projektavimo paslaugoms		

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
14.	Statinio projekto dokumentams taikomi teisės aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai bei normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai, teritorijų planavimo dokumentai.	– *statinio projektas turi atitikti privalomųjų statinio projekto rengimo dokumentų ir kitų norminių teisės aktų reikalavimus.* – *normatyviniai statybos techniniai dokumentai, privalomi visiems statybos dalyviams:* – *statybos techniniai reglamentai;* – *Vyriausybės įgaliotų institucijų teisės aktai, elektros įrenginių įrengimo taisyklės, priešgaisriniai reikalavimai, saugos ir sveikatos reikalavimai ir kt.*
15.	Funkciniai (paskirties) ir naudojimo (eksploataciniai) reikalavimai statiniui (statinių grupei)	*Projekto įgyvendinimą numatyti vienu etapu.*
16.	Universaliojo dizaino principų taikymo reikalavimai	☐ *visų lygybė – ta pačia aplinka ir produktais gali naudotis ir ribotus funkcinius gebėjimus turintys asmenys, tai yra jie neišskiriami iš visų kitų. Gaminiai ir statiniai suprojektuojami taip, kad jie atrodytų patraukliai ir estetiškai;* ☐ *lankstumas, paprastas ir intuityvus naudojimas – lengvai suprantama, kaip naudotis daiktu, orientuotis aplinkoje, lankytojų erdvės turi būti pritaikytos visoms lankytojų gupėms;* ☐ *tinkama informacija – pakankamai informacijos ir ši informacija pateikiama įvairiomis reikiamomis formomis, įskaitant Brailio raštu, garsinę informaciją;* ☐ *tolerancija klaidoms – nėra tikimybės patirti žalą ar orumo pažeminimą;* ☐ *mažiausios jėgos sąnaudos – aplinka ir produktais gali pasinaudoti ir mažesnę fizinę jėgą turintys asmenys;* ☐ *optimalus dydis ir erdvė – tinkamas erdvių, statinių ir produktų plotis, aukštis, dydis;* ☐ *kompleksiškumas – aplinka ar gaminys turi kuo daugiau ir įvairių reikalingų elementų, padedančių aplinką ar gaminį padaryti prieinamu įvairių funkcinių galimybių žmonėms, pvz. įrengus visiems tinkamą įėjimą į patalpas, privalu įrengti ir kitas statinio patalpas, pvz. sanitarinį mazgą ir pan.;* ☐ *vientisumas – trasos maršruto prieinamumas ir tinkamumas visiems turi būti vientisas, nenutrūkstamas pereinant iš vienos vietos į kitą;* ☐ *vartotojų įtraukimas – universalus dizainas kuriamas tampriai bendradarbiaujant su vartotojų grupėmis ar jų atstovais*
17.	*Techniniai, kokybiniai (estetiniai, komforto, energinio naudingumo, triukšmo lygio ir t.t.) reikalavimai pagal statinio projekto sprendinių dalis*	*Energinio naudingumo klasė ne mažesnė nei „B"* *Projektuotojas turi siekti, kad darbams įsigyti skirtos lėšos būtų naudojamos racionaliai, t.y. parengto Projekto sprendiniai turi būti taupūs.* *Pastato patalpų garso klasė – pagal galiojančias normas.*
18.	*sklypo sutvarkymo (sklypo plano):*	*Sutvarkyti priėjimą prie pastato.* *Numatyti papildomas automobilių stovėjimo vietas pagal galiojančius teisės aktus (apie 100 vietų). Suprojektuoti privažiavimą prie priėmimo skyriaus.*
19.	*architektūros daliai:*	*Pasiūlyti architektūrinius sprendinius, medžiagas ir jų charakteristikas, interjero dizaino sprendinius (aprašymus, medžiagiškumą, spalvinius*

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		sprendinius). Patalpų sienų, grindų ir lubų danga turi būti atspari cheminėms medžiagoms, įbrėžimams, lygi, gerai valoma, ilgalaikė. Sprendiniai turi būti racionalūs, ekonomiški. Projektuojant atsižvelgti į patalpų paskirtį, numatomą įrangą. Konkretūs projekto sprendiniai numatomi projektavimo metu. *Projekto dalies sudėtyje pateikti spalvinius, medžiagų bei elementų parinkimo sprendinius.* *Parinkti ekonomiškas, kokybiškas ir ilgaamžes medžiagas.* *Numatyti visas privalomas sanitarines ir pagalbines patalpas,* *Užsakovui pateikti ne mažiau kaip 2 patalpų planavimo variantus.*
20.	*konstrukcijų daliai:*	*Atlikti esamų konstrukcijų būklės vertinimą, esant poreikiui numatyti jų sustiprinimą ar pakeitimą.*
21.	*vandentiekio ir nuotekų šalinimo daliai:*	*Atnaujinti tinklus, modernizuoti esamas sistemas.* *Dėl higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos, priešgaisrinės apsaugos bei kitų reikalavimų patalpose (dalyje jų, priklausomai nuo paskirties) turi būti įrengtos šios sistemos:* *1) Geriamojo vandens vandentiekis.* *2) Karšto vandens tiekimas- cirkuliacinis vandentiekis. Karštas vanduo ruošiamas šilumos punkte.* *3) Buitinės ir lietaus nuotekos;* *Projektuojant įvertinti esamas inžinerines sistemas;* *Sanitariniai prietaisai turi būti ekonomiškai naudojantys vandenį ir mechaniškai patikimi.* *Prietaisų parinkimą derinti su Užsakovu.*
22.	*šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo daliai:*	*Projektuoti patalpų šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo sistemas.* *Šilumos šaltinis – miesto valdomi šilumos tiekimo tinklai.* *Išnaudoti techninį aukštą ŠVOK įrangai paslėpti.*
23.	*elektrotechnikos daliai:*	*Patalpose esamus el. tinklus, šviestuvus ir kitus el. įrenginius išmontuoti.* *Numatyti jėgos ir paskirstymo tinklų pakeitimą.* *Pastate projektuoti bendrą, avarinį ir evakuacinį apšvietimą.* *Šviestuvai turi būti parinkti, atsižvelgiant į patalpų paskirtį ir jų aplinką.* *Avarinio apšvietimo skydelis turi būti projektuojamas elektros skydinėje, nuo jo pajungiamas avarinis ir evakuacinis apšvietimas.* *Normatyviniai dokumentai, kurių pagrindu parengti projektiniai sprendiniai, turi būti nurodyti projekto dalių aiškinamuosiuose raštuose.*
24.	Elektros energijos tiekimas objektui	*Elektros įvadas- esamas.* *Įvadinį paskirstymo skydą (skydus) pakeisti.* *Esant poreikiui didinti (mažinti) elektros įvado galią gauti prisijungimo sąlygas.*
25.	Šilumos gamyba *(vietoje žaibosaugos)*	Šilumos punkto projekte reikia suprojektuoti 4 kontūrų šilumos punktą: Šildymui, karštam vandeniui ir du vėdinimui(vienas kontūras turi likti tokios pačios galios, kaip dabar yra, antras vėdinimo kontūras turi būti naujai projektuojamas projektuojamų patalpų vėdinimui).
26.	Elektroniniai ryšiai (telekomunikacijos) ir signalizacijų sistemos	*Patalpų apsauginė signalizacija neprojektuojama .*
27.	Kompiuterių bevielis tinklas	*Projektuojamas kompiuterių duomenų tinklas. Tinklo padengimas turi apimti visas patalpas kartu su naujai projektuojamomis. Kompiuterinių duomenų tinklo įrengimo vietos turi būti derinamos su Užsakovu.*
28.	Gaisro signalizacijos sistema	*Projektuojama automatinė gaisro aptikimo signalizacija.* *Gaisrinės signalizacijos suveikimo atveju turi būti išjungiama vėdinimo sistema. Visa aparatūra turi būti projektuojama laikantis gamintojų ir EĮĮT reikalavimų.*
29.	Dūmų šalinimo sistema	*Projektuojama, jeigu tai privaloma*

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
30.	Dujos (deguonis)	Visuose palatuose ir gydytojų procedūriniuose kabinetuose numatyti deguonies tiekimo sistemą.
31.	Nurodymai sprendinių derinimui, jų pritarimui ir pan.	*Projektuotojas prieš teikdamas užsakovui tvirtinti projektą, pristato parengtą projektą užsakovui, pakomentuoja pagrindinius projektinius sprendinius bei nurodo projekto sprendinių atitiktį projektavimo užduočiai.*
32.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai (-oms)	*Projektas rengiamas valstybine (lietuvių) kalba*
33.	Nurodymai statinio projekto dokumentų komplektavimui, įforminimui ir pateikimui	*Pateikti Užsakovui 3 projekto popierines kopijas ir dvi pilnos apimties kompiuterines laikmenas, PDF ir ADOC formatu.*
34.	Ekspertizės atlikimas	*Techninio projekto bendrąją projekto ekspertizę bei darbo projekto dalinę (konstrukcijų) ekspertizę užsako ir jos išlaidas apmoka užsakovas.* *Projektuotojas privalo pateikti ekspertizei tinkamos / pilnos sudėties Projektą ir pataisyti Projektą pagal privalomas ekspertizės pastabas.*

UŽSAKOVO PATEIKIAMI DUOMENYS IR DOKUMENTAI

Užsakovas, pateikia projektuotojui privalomuosius dokumentus:

Etapas	Užsakovo pateikiami dokumentai	Lapų sk.
Projektiniai pasiūlymai	Žemės sklypo planas	2
	Esamo statinio ar jo dalies kadastrinių duomenų bylos kopija	
Techniniai projektas	Žemės sklypo teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentai arba žemės sklypo nuomos (panaudos) dokumentai	6
	Statinio kadastriniai matavimai	
	Kiti dokumentai	-

(Statytojas / Užsakovas)

Švenčionių rajono savivaldybės administracijos direktorė
Jovita Rudėnienė
20...

_____
vardas, pavardė

_____
Parašas

_____
Data

Savivaldybės vyriausioji inžinierė
(vyriausioji specialistė)
Rina Rimaš
20...3 m. ..... mėn. ..... d.

Švenčionių rajono savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ _____ d. Nr. _____

Nėra
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją
Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas
Švenčionių rajono savivaldybė, 111108284, Švenčionys, Vilniaus g. 19
Kontaktinė informacija
El. p. Nėra , tel. +37038766368

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas
Švenčionių rajono savivaldybė, 111108284, Švenčionys, Vilniaus g. 19
Kontaktinė informacija
El. p. Nėra , tel. +37038766368

Duomenys apie statinio projektą
Pavadinimas Gydymo paskirties pastato, Partizanų g. 4, Švenčionys kapitalinio remonto projektas

PRIDEDAMA:
Specialieji architektūros reikalavimai SARD-04-230717-00015, 2023-07-17
(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra
(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra
(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

_____	_____	_____
(išdavusio asmens pareigos)	(parašas, data)	(vardas, pavardė)

Švenčionių rajono savivaldybės administracija
(išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ _____ d. Nr. _____

Nėra
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją
Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas
Švenčionių rajono savivaldybė, 111108284, Švenčionys, Vilniaus g. 19
Kontaktinė informacija
El. p. Nėra , tel. +37038766368

Duomenys apie statinio projektą
Pavadinimas Gydymo paskirties pastato, Partizanų g. 4, Švenčionys kapitalinio remonto projektas

Duomenys apie statinį:
Statybos rūšis Statinio kapitalinis remontas
Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne
Paskirtis Gydymo Būsima paskirtis Nėra
Kategorija Ypatingasis Būsima kategorija Nėra
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 8680/0008:93
Unikalus Nr. 8699-5005-4015
Adresas (-ai)*(jei suteiktas)* Švenčionys, Partizanų g. 4
Saugoma teritorija Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Ne
Kultūros paveldo vietovė Ne
Kultūros paveldo statinys Ne
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne
Kitų statinių apsaugos zona (-os) Taip, Keliųapsaugos zonos, Šilumosperdavimo tinklų apsaugos zonos, Elektrostinklų apsaugos zonos, Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos
Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Parengti sklypo sutvarkymo sprendinius. Esamą sklypo reljefą išsaugoti. Automobilių parkavimą ir kitas aikšteles numatyti sklypo ribose. Atskiriant sklypą nuo kaimyninių sklypų reljefo elementais, atraminėmis sienutėmis, gyvatvore ar ažūriniu aptvaru vadovautis STR 1.05.01:2017, 7 priedu. Sklype numatyti paviršinio vandens surinkimą.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nėra

3. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Esamas

4. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nėra

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

6. Užstatymo tipas Nėra

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Nėra

8. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Nėra

9. Rekomendacija nepriklausomam ekspertiniam architektūros vertinimui Nėra

10. Architektūros konkursų rengimas reikšmingiems urbanistikos objektams Nėra

11. Visuomenės informavimas apie visuomenei svarbių statinių ir statinių, kuriems Teritorijų planavimo įstatymo nustatytais atvejais nerengiamas detalusis planas, projektavimo pradžią Nėra

12. Kiti reikalavimai Projektas turi būti parengtas pagal galiojančius teisės aktus ir atitikti esminius statinio reikalavimus. Rengiant naujai statomų, rekonstruojamų ir (ar) remontuojamų statinių projektus be kitų statinio projekto dalių privaloma statinio projekto architektūros dalis. Pastato išraiška turi atitikti pastato paskirtį. Rengiant remonto projektą, keičiant pastato išorę, būtina atsižvelgti į esamą aplinką ir gretimybes. Fasadams naudoti tik kokybiškas ir sertifikuotas medžiagas. Įvertinti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas (Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas). Įvertinti trečiųjų asmenų interesus. Numatyti statybinių atliekų tvarkymą. Projektuojant statinius valstybinėje žemėje (inžinerinius statinius) gauti Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos sutikimą.

13. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžianti dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.
14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.
15. 3–9 punktuose išvardinti reikalavimai nustatomi, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

_____	_____	_____
(išdavusio asmens pareigos)	(parašas, data)	(vardas, pavardė)

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Švenčionių rajono savivaldybės administracija 188766722, Švenčionių r. sav. Švenčionių m. Vilniaus g. 19
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-07-17 Nr. SRD-04-230717-00014
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Vizavimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	JŪRATĖ NAZAROVA, Vyriausioji specialistė JŪRATĖ NAZAROVA, Švenčionių rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	JŪRATĖ NAZAROVA LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-07-17 14:25:20 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-07-17 14:25:30 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2022-03-03 16:04:40 – 2027-03-02 23:59:59
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	JŪRATĖ NAZAROVA, Vyriausioji specialistė JŪRATĖ NAZAROVA, Švenčionių rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	JŪRATĖ NAZAROVA LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-07-17 14:25:46 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-07-17 14:25:55 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2022-03-03 16:04:40 – 2027-03-02 23:59:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	JŪRATĖ NAZAROVA, Vyriausioji specialistė JŪRATĖ NAZAROVA, Švenčionių rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	JŪRATĖ NAZAROVA LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-07-17 14:26:12 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-07-17 14:26:28 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2022-03-03 16:04:40 – 2027-03-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	–
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	1
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Švenčionių rajono savivaldybės administracija 188766722, Švenčionių r. sav. Švenčionių m. Vilniaus g. 19
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	2023-07-17 Nr. SARD-04-230717-00015
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-07-24 21:06:05)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2023-07-24 21:06:05 Avilys SDP eDocs

Elektroninio dokumento nuorašas

ŠVENČIONIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
VIETINIO ŪKIO SKYRIUS

Biudžetinė įstaiga, Vilniaus g. 19, LT-18116 Švenčionys
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188766722
Skyriaus duomenys: Vilniaus g. 19, LT-18116 Švenčionys, tel. (8 387) 66 368,
el.p. vietinis.ukis@svencionys.lt

UAB „Maspro“
el. p. info@maspro.lt

2023-07- Nr.

Į 2023-06-23 Nr. prašymą

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS

Objekto adresas: Partizanų g. 4, Švenčionys.

Prisijungimo sąlygos paviršinių nuotekų tinklų prisijungimui:

Atsižvelgiant į padidėjusį paviršinių nuotekų kiekį nuo projektuojamų aikštelių įvertinti tinklų pralaidumą Partizanų gatvėje. Jeigu pralaidumo (diametro) pakanka, suprojektuoti ir pakloti paviršinių nuotekų tinklą prijungiant į esamus d 250 tinklus Partizanų gatvėje (į artimiausią šulinį). Šiuo metu į esamus tinklus Partizanų gatvėje surenkamas paviršinis vanduo iš 1500 m² ploto.

Jeigu tinklų pralaidumo Partizanų gatvėje nepakanka, suprojektuoti ir pakloti paviršinių nuotekų tinklą prijungiant į esamus d 315 tinklus Strūnaičio gatvėje (į artimiausią šulinį).

PRIDEDAMA. Požeminių komunikacijų Partizanų ir Strūnaičio gatvėse geodeziniai planai, 2 bylos (siunčiamos atskirais failais).

Vietinio ūkio skyriaus vyriausiasis specialistas laikinai vykdantis skyriaus vedėjo funkcijas

Grigorijus Avinas

Grigorijus Avinas (8 387 66 386), el. p. grigorijus.avinas@svencionys.l

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Švenčionių rajono savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TINKLŲ PRISIJUNGIMO SĄLYGŲ
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-07-24 Nr. (4.11 E) 1S-3442
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento adresatas (-ai)	UAB Maspro
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Grigorijus Avinas Vyriausiasis specialistas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-07-24 08:49
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC
Sertifikato galiojimo laikas	2023-06-27 09:10 - 2027-06-26 09:10
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Grigorijus Avinas Vyriausiasis specialistas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-07-24 08:52
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC
Sertifikato galiojimo laikas	2023-06-27 09:10 - 2027-06-26 09:10
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20230721.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2023-07-24)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2023-07-24 nuorašą suformavo Grigorijus Avinas
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-

Naujų klientų prijungimo skyriaus vyresnioji inžinierė Julija Stašytė
(pareigos, pavardė)

PATVIRTINTA
UAB „Vilniaus vandenys“
2023-09-08 Nr. PS23-2231

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS

Vandens tiekimui ir nuotekų šalinimui Švenčionių mieste

Objekto pavadinimas: Gydymo paskirties pastato, Partizanų g. 4, Švenčionys kapitalinio remonto projektas.
Objekto adresas: Partizanų g. 4.
Pareiškėjas: UAB "UAB".
Naikinamos prisijungimo sąlygos: 2023-06-28 Nr. PS23-1661.

I. REIKALAVIMAI GERIAMOJO VANDENS TIEKIMUI:

Poreikis: 12,0 m^3/d.; 6,0 m^3/h_{max}.

Vandens slėgis prijungimo vietoje: abs. alt. ±0,00 - 240 m. (palaikomas tinkle) ir 245 m. (didžiausias galimas)

Užsakovas privalo:

- Panaudoti esamą vandentiekio įvadą. Poreikiui esant, įvadą perkloti, užtikrinant nepertraukiamą vandens tiekimą esamiems vartotojams. Pasirašyti rekonstrukcijos sutartį (žiūr. V dalyje).
- Vandens apskaitos mazgas turi būti suprojektuotas ir įrengtas, vadovaujantis STR 2.07.01:2003 XI skirsniu ir patvirtinta įmonės Technine politika, kurią galima rasti http://www.vv.lt/lt/partneriams/.
- Poreikiui esant, vandens apskaitos mazgą rekonstruoti vadovaujantis STR 2.07.01:2003 XI skirsniu ir patvirtinta įmonės Technine politika, kurią galima rasti http://www.vv.lt/lt/partneriams/.
- Poreikiui esant, vidaus tinklus rekonstruoti.

II. REIKALAVIMAI GAISRŲ GESINIMUI:

Poreikis: lauko 20 l/s; vidaus 2,7 l/s.

Tiekiamas iš tinklo: lauko 10 l/s; vidaus 2,7 l/s.

Užsakovas privalo:

- Lauko gaisrų gesinimą numatyti nuo esamų gaisrinių hidrantų Strūnaičio g., **įvertinant atstumus iki jų.**
- Likusiam (10 l/s) lauko gaisrų gesinimo poreikiui, suprojektuoti ir įrengti priešgaisrines talpas.
- Jei pastato vidaus gaisrų gesinimas numatytas tik gaisriniais čiaupais – vidaus gaisrų gesinimą numatyti nuo esamų žiedinių d160 mm vandentiekio tinklų Strūnaičio g..
- Jei pastato vidaus gaisrų gesinimui numatyta stacionari gaisrų gesinimo sistema – vidaus gaisrų gesinimui suprojektuoti ir įrengti priešgaisrines talpas.
- Techninis projektas bus derinamas tik pateikus gaisrinės dalies projektavimo užduotį ir brėžinius su priešgaisrinių sistemų sprendiniais.

III. REIKALAVIMAI BUITINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMUI:

Poreikis: 12,0 m^3/d.; 6,0 m^3/h_{max}.; užterštumas BDS_7 287,5 mg/l.

Užsakovas privalo:

- Panaudoti esamus privačius nuotekų išvadus. Poreikiui esant, išvadus perkloti, užtikrinant nepertraukiamą nuotekų šalinimą esamiems vartotojams.
- Poreikiui esant, vidaus tinklus rekonstruoti.
- Poreikiui esant, suprojektuoti ir įrengti nuotekų siurblinę. Projektuojant nuotekų siurblinę, įskaitant jos automatizavimą, dispečerizavimą ir kita, vadovautis UAB „Vilniaus vandenys“ patvirtinta Technine politika.

IV. BENDRIEJI REIKALAVIMAI:

- **Draudžiama lietaus nuotekas** nuleisti į buitinių nuotekų tinklus. Lietaus nuotekų nuleidimą ir drenažo vandens nuleidimą spręsti sklypo viduje arba kreiptis į Švenčionių rajono savivaldybę.
- Poreikiui esant, projekte turi būti numatyta **vieta vandens paėmimui** statybos reikmėms. Nenumačius vandens paėmimo vietos, vanduo statybos reikmėms nebus tiekiamas.
- Informuojame, kad UAB „Vilniaus vandenys“ eksploatuoja tik nuosavybės ar kitu teisėtu pagrindu valdomus ir / ar naudojamus tinklus. Bendrovė per privačius vandentiekio ir nuotekų tinklus **negarantuoja nepertraukiamo vandens tiekimo, gaisrų gesinimo ir nuotekų šalinimo.**
- Paruoštą projektą su visais pažymėtais inžineriniais (naujai projektuojamais (išskiriant bendro naudojimo tinklus ir įvadus / išvadus kaip atskirus statybos objektus), rekonstruojamais, naikinamais

bei esamais) tinklais bei bendro naudojimo tinklų apsaugos zonoje numatomomis įrengti susisiekimo komunikacijomis ir dangomis **pateikti derinimui** teisės aktų nustatyta tvarka.

- Tinklus ir jų ženklinimą projektuoti ir montuoti iš vamzdžių, armatūros ir fasoninių dalių pagal UAB „Vilniaus vandenys“ patvirtintą Techninę politiką ir **technines specifikacijas** (aktuali redakcija), kurias galima rasti http://www.vv.lt/lt/partneriams/, patvirtintą projektą, prisijungimo sąlygas, pasirašytas sutartis ir galiojančių teisės aktų nuostatas.

V. REIKALAVIMAI STATYTOJUI:

- Jeigu Statytojas perleidžia objektą naujam statytojui iki visų pagal prisijungimo sąlygas ir projektą numatytų darbų atlikimo, tokiu atveju Statytojas privalo perleisti visas teises ir pareigas naujam statytojui pagal šias prisijungimo sąlygas apie tai informuodamas UAB „Vilniaus vandenys“ elektroniniu paštu: info@vv.lt nurodydamas naująjį statytoją.

VI. REIKALAVIMAI DARBAMS:

- Gatvių važiuojamojoje dalyje, asfaltbetonio dangoje ant inžinerinių komunikacijų šulinių pastatyti plaukiojančio tipo šulinių liukus su dangčiais pagal Bendrovės patvirtintą techninę specifikaciją, kurią galima rasti http://www.vv.lt/lt/partneriams/.
- Jeigu suderintame projekte, nebuvo numatyta tinklų apsaugos zonose įrengti viršutinių dangų (asfalto, trinkelių ir kita), tokiu atveju po galutinės tinklų apžiūros iki pažymos išdavimo tinklų liukai, kapos ir pan. turi būti užpilti 30 cm storio žvyro danga, siurblinių įvažiavimai turi būti užbaigti įrengiant sutankintą žvyro dangą ir pateikti grunto tankinimo laboratoriniai duomenys. Įrengiant viršutines dangas (asfaltą, trinkeles ir kita) tinklų apsaugos zonose, šulinių liukų, kapų ir/ar hidrantų aukštis turi būti sureguliuotas Statytojo sąskaita pagal Miesto (raj.) savivaldybės žemės darbų vykdymo ir gatvių dangų apsaugos taisykles ir STR reikalavimus.
- **Atlikus statybos darbus, Statytojas privalo gauti UAB „Vilniaus vandenys“ pažymą, kad tinklai yra prijungti prie centralizuotų vandentiekio ir nuotekų tinklų pagal prisijungimo sąlygas, projektą bei galiojančias teisės aktų nuostatas.**

VII. GALIOJIMAS:

- Prisijungimo sąlygos galioja tol, kol galioja statybą leidžiantis dokumentas. Jei per 5 metus nuo sąlygų išdavimo datos nebus gautas statybą leidžiantis dokumentas, būtina gauti naujas prisijungimo sąlygas.
- Daugiau aktualios informacijos dėl prisijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų UAB „Vilniaus vandenys“ teikiamų paslaugų galite rasti http://www.vv.lt/lt/namams/kaip_tapti_klientu/ arba http://www.vv.lt/lt/imonems/tapti_klientu/.

VIII. ASMENS DUOMENŲ TVARKYMAS:

- Pažymima, kad asmenys, teikiantys skelbti duomenis (dokumentus) Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje „Infostatyba“ yra atsakingi už fizinių asmenų duomenų nuasmeninimo užtikrinimą (Statybos įstatymas 27 str. 151 d.).
- UAB „Vilniaus vandenys“, įgyvendindama Bendrojo duomenų apsaugos reglamento reikalavimus, informuoja Jus, kaip geriamojo vandens tiekimo ir / arba nuotekų tinklų statytoją, kad Jūsų asmens duomenys (vardas ir pavardė) gali būti pateikti kitiems asmenims, kurių prisijungimo sąlygose bus nurodyta jungtis prie Jūsų projektuojamų / statomų / pastatytų tinklų. Jeigu nesutinkate su nurodytu Jūsų asmens duomenų pateikimu, prašome kreiptis laisvos formos prašymu į bendrovę dėl nesutikimo. Plačiau apie bendrovės vykdomą asmens duomenų tvarkymą galite sužinoti bendrovės interneto svetainės www.vv.lt skiltyje „Privatumas“.

Sąlygas ruošė: A. Rokaitė
(V. Pavardė)

AB „Energijos skirstymo operatorius“

PRIJUNGIMO SĄLYGOS NR. TS25-80227

Parengta: 2025-09-01,
Galioja iki: 2026-09-01

Klientas: VĮ Švenčionių rajono pirminės sveikatos priežiūros centras
Kliento kontaktiniai duomenys: Partizanų g. 4, Švenčionys, Švenčionių r. sav., +37067305682, algirdas@maspro.lt
Objekto pavadinimas: Ligoninė
Objekto adresas: Partizanų g. 4, Švenčionys, Švenčionių r. sav.
Investicinio projekto Nr.: E1N7580227

Kliento prijungimo objekto duomenys:			
	Mato vnt.	**Leistina naudoti galia**	**Atvado tipas (trifazis/vienfazis)**
Esama leistina naudoti galia	kW	52	Trifazis
Nauja leistina naudoti galia	kW	268	Trifazis
Visa leistina naudoti galia	**kW**	**320**	**Trifazis**
Komercinės apskaitos spintos spalva:			

1. Šios prijungimo sąlygos išduodamos Kliento objekto, esančio Partizanų g. 4, Švenčionys, Švenčionių r. sav., prijungimui prie AB „Energijos skirstymo operatorius“ (toliau - Bendrovė) skirstomųjų tinklų. Objekto elektros įrenginių prijungimui parinktas optimalus prijungimo taškas atsižvelgiant į techninius ir ekonominius rodiklius.

2. Nuosavybės ir turto eksploatavimo riba nustatoma Elektros tinklų nuosavybės riba nustatyta: ant kabelio (įvado), pakloto iš komercinės apskaitos spintos (KAS) į savininko objekto vidaus elektros tinklą, prijungimo gnybtų.

3. Kliento veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:
3.1. Susipažinkite su prijungimo paslaugos sutartimi, numatoma ar pasikeitusia apskaitos įrengimo vieta (nurodyta sutarties priede) ir sumokėkite įmoką. Mokėjimą galite atlikti prisijungę prie Bendrovės savitarnos www.eso.lt/savitarna, skiltyje „Paraiškos“.
3.2. Pasirinkite kvalifikuotą įmonę arba elektriką (toliau - Rangovą), kuris pasirūpins naujo elektros įvado įrengimu arba esamo patikrinimu iki nuosavybės ribos su Bendrove. Atlikęs darbus, Rangovas pateiks Elektros energetikos įrenginių techninės būklės patikrinimo aktą (toliau - Rangovo aktą), patvirtinantį elektros įrenginių įrengimo kokybę. Rangovo aktą pateikti Bendrovės svetainėje www.eso.lt/paraiskos/rangovu-aktu-pateikimas/1.

3.3. Svarbi informacija:
3.3.1. Jei elektros įrenginiai pirmą kartą jungiami prie Bendrovės skirstomųjų elektros tinklų, per 90 kalendorinių dienų nuo prijungimo paslaugos užbaigimo dienos neįrengus elektros įvado ir neatlikus kitų elektros montavimo ar rekonstravimo darbų iki nuosavybės ribos su Bendrovės skirstomaisiais elektros tinklais bei nepateikus Bendrovei Rangovo akto, kiekvieną mėnesį reikės padengti Bendrovės įrengtos, bet nenaudojamos elektros energetikos infrastruktūros išlaikymo sąnaudas. Šios sąnaudos apskaičiuojamos vadovaujantis elektros energijos įrenginių prijungimo prie elektros tinklų įkainių

Bendrovė tvarko Jūsų asmens duomenis tik teisės aktuose apibrėžtais teisėtais pagrindais. detalesnė informacija apie Jūsų asmens duomenų tvarkymo sąlygas ir susijusias teises viešai skelbiama Bendrovės interneto svetainėje www.eso.lt

nustatymo metodika.
3.3.2. Vadovaujantis elektros energijos gamintojų ir vartotojų elektros įrenginių prijungimo prie elektros tinklų tvarkos aprašu ir statybos techniniu reglamentu, pagal kurį būtina gauti statybą leidžiantį dokumentą atlikti statinio paprastąjį remontą, kai vartotojas pageidauja prijungti elektros įrenginius prie Bendrovės skirstomųjų elektros tinklų arba perkelti ar rekonstruoti Bendrovei priklausančius įrenginius/tinklus, kuriuos numatoma rekonstruoti, perkelti ar įrengti vartotojo statiniuose, pagal Bendrovės parengtas prijungimo sąlygas, projekto rengimo ir derinimo procedūras vykdo vartotojas.
3.3.3. Pasikeitus poreikiams, Bendrovės savitarnoje www.eso.lt/savitarna pateikite naują paraišką. Gavusi naują paraišką, Bendrovėparengs ir išduos naujas prijungimo sąlygas, panaikindama ankstesnes.
3.3.4. Pateikus Rangovo aktą, per 2 - 4 d. d. Bendrovė įrengs elektros energijos apskaitos prietaisą.
3.3.5. Norėdami savo objekte atlikti elektros instaliacijos pertvarkymo darbus,kurių atlikimui reikės nuimti apskaitos prietaiso plombą, prieš fizinių darbų pradžią susijusią su plombų nuėmimu, turite informuoti Bendrovę tel. +370 660 01852. Užbaigus visus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus, turite pakartotinai informuoti telefonu , kad Bendrovės darbuotojai apskaitos prietaisą užplombuotų. Daugiau informacijos skaitykite www.eso.lt/lt/namams/elektra/skaitikliai-ju-prieziura-ir-tikrinimas/skaitikliu-prieziura/kaip-nuimti-ir-uzdeti-plomba.
3.3.6. Norint prie vidaus elektros instaliacijos, prisijungti rezervinį elektros energijos šaltinį prašome vadovautis Bendrovės tinklalapyje pateikiamomis rekomendacijomis www.eso.lt/lt/namams/elektra/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-gedima/rekomendacijos-rezervinio-saltinio-isirengimui.
3.3.7. Vartotojo leistinos naudoti galios suteikimas ar padidinimas nėra susijęs su generuojamų šaltinių prijungimu, todėl šios prijungimo sąlygos, po jų įgyvendinimo, nesuteikia garantijų elektrinės prijungimui prie Bendrovės skirstomojo elektros tinklo.
3.3.8. Atvejais, kai pasirašius elektros įrenginių prijungimo prie Bendrovės elektros tinklų sutartį ir sumokėjus už paslaugą, paaiškėja, kad kliento objekto ar įrenginio prijungimas prie elektros tinklų gali užtrukti ilgiau nei tikėtasi dėl vykdomų susijusių projektų, Bendrovė kuo greičiau informuos jus apie galimus vėlavimus ir naują prijungimo terminą.

4. AB „Energijos skirstymo operatorius“ veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:
4.1. Esamas 120 mm^2 skerspjūvio žemos įtampos kabelių linijas "Š239-SP71-1" ir "Š239-SP71-2", prijungtas nuo transformatorinės Š-239 pakeisti į 240 mm^2 skerspjūvio žemos įtampos kabelių linijas.
4.2. Esamą kabelių spintą SP-71, prijungtą nuo transformatorinės Š-239, pakeisti į reikiamų vietų skaičiaus KS/KAS. Naujoje KS/KAS įrengti:
4.2.1. du trifazius „C“ charakteristikos 300 A automatinius jungiklius (2x160 kW), 300/5A srovės transformatorius, bandymų gnybtynus ir elektros energijos apskaitos prietaisus kliento prijungimui (esamų el. skaitiklių nr. SAG0000000021798, SAG0000000021801, obj. nr. 48000594);
4.3. Išmontuoti esamus elektros energijos skaitiklius, srovės transformatorius, bandymų gnybtynus (esamų el. skaitiklių nr. SAG0000000021798, SAG0000000021801, obj. nr. 48000594).

5. Kita informacija

5.1. Elektros energijos prijungimo procesą galite stebėti AB „Energijos skirstymo operatorius“ savitarnos svetainėje, kurią rasite www.eso.lt, skiltyje.
Daugiau aktualios informacijos dėl elektros įrenginių prijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų AB „Energijos skirstymo operatorius“ teikiamų paslaugų galite rasti www.eso.lt arba kilus papildomiems klausimams Jums gali padėti Jūsų asmeninis vadybininkas, kurio kontaktus rasite prisijungę prie savo paskyros savitarnos svetainėje, kurią rasite www.eso.lt.
Skambučiai apmokestinami pagal Jūsų pasirinkto ryšio operatoriaus taikomą tarifą ar mokėjimo planą.

Klientų aptarnavimas
Informacija klientams Tel. +370 660 01852*
*Numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius.
Tel. (8 5) 277 7524
Faks. (8 5) 277 7514
El. p.: info@eso.lt

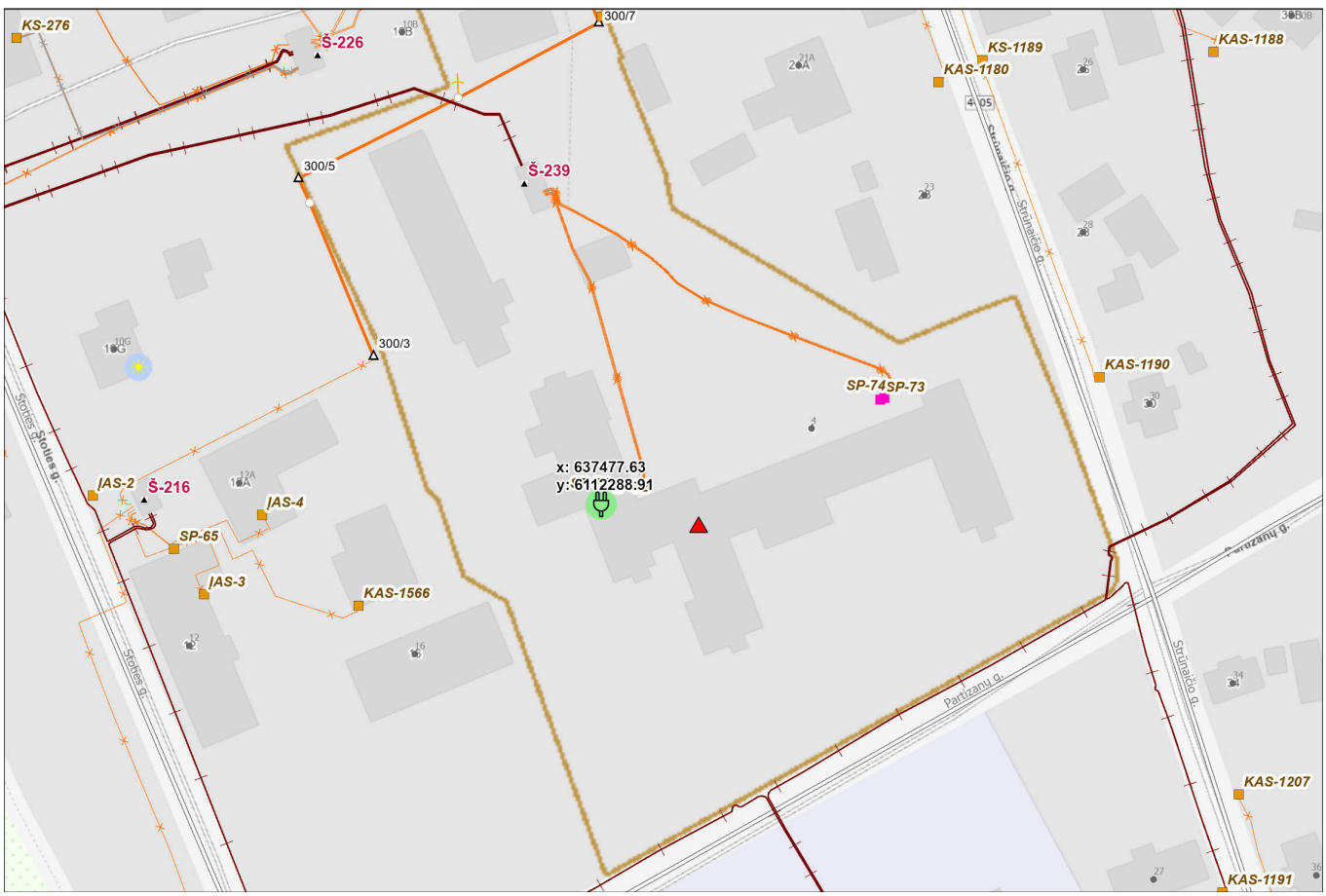
Įmonės rekvizitai
AB „Energijos skirstymo operatorius“
Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva
El. p. info@eso.lt
Juridinio asmens kodas 304151376
PVM kodas: LT100009860612
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras
E. pristatymas 304151376

Bendrovė tvarko Jūsų asmens duomenis tik teisės aktuose apibrėžtais teisėtais pagrindais. detalesnė informacija apie Jūsų asmens duomenų tvarkymo sąlygas ir susijusias teises viešai skelbiama Bendrovės interneto svetainėje www.eso.lt

Priedas prie prijungimo sąlygų Nr. 25-80227
Trumpiausias geometrinis atstumas

AB „Energijos skirstymo operatorius“

Paraiškos Nr.: 25-80227



Klientų aptarnavimas
Informacija klientams Tel. +370 660 01852*
*Numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius.
Tel. (8 5) 277 7524
Faks. (8 5) 277 7514
El. p.: info@eso.lt

Įmonės rekvizitai
AB „Energijos skirstymo operatorius“
Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva
El. p. info@eso.lt
Juridinio asmens kodas 304151376
PVM kodas: LT100009860612
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras
E. pristatymas 304151376

Bendrovė tvarko Jūsų asmens duomenis tik teisės aktuose apibrėžtais teisėtais pagrindais. detalesnė informacija apie Jūsų asmens duomenų tvarkymo sąlygas ir susijusias teises viešai skelbiama Bendrovės interneto svetainėje www.eso.lt

UAB Gren Švenčionys
(šilumos tiekėjo ir (ar) karšto vandens tiekėjo pavadinimas)
Į.k. 178860251, PVM k. LT 788602515, Vilniaus 16a, Švenčionys, tel. 5 15 93
(kodas, PVM mokėtojo kodas, adresas, tel. Nr.)

ŠILUMOS PUNKTO PROJEKTAVIMO SĄLYGOS

2023-06-28 Nr. 2023-4
(data)
Švenčionys
(sudarymo vieta)

Projektavimo sąlygos galioja iki: 2027 m. birželio - 28 d.
Projektavimo sąlygos išduodamos gydymo paskirties pastatui, Partizanų g. 4, Švenčionys ir galioja tik pridėtoje paraiškoje nurodytam pastatui.
Šilumos įrenginiai, šilumos punktas turi būti suprojektuoti ir įrengtas vadovaujantis galiojančiais teisės aktais ir šiomis charakteristikomis:

Eil. Nr.	Charakteristikos pavadinimas	Matavimo vienetas	Kiekis		
			esamas	naujas	iš viso
1.	Leidžiama įrengti šildymo įrenginių galią	kW	500	0	500
2.	Leidžiama įrengti vėdinimo įrenginių galią	kW	68	195	263
3.	Leidžiama įrengti karšto vandens įrenginių galią	kW	160	X	160
4.	Leidžiama įrengti technologijos įrenginių galią	kW	X	X	X
5.	Skaičiuota tiekiamo šilumnešio temperatūra (žiema/vasara)	^{0}C	95/70^0	X	95/70^0
6.	Skaičiuota grąžinamo šilumnešio temperatūra (žiema/vasara)	^{0}C	50/40^0	X	50/40^0
7.	Didžiausias slėgis tiekimo linijoje	bar	5,0	X	5,0
8.	Mažiausias slėgis tiekimo linijoje	bar	4,0	X	4,0
9.	Didžiausias slėgis grąžinimo linijoje	bar	3,0	X	3,0
10.	Mažiausias slėgis grąžinimo linijoje	bar	2,0	X	2,0
11.	Prisijungimo taškas		Šilumos tinklų įvadas esantis rūsyje		
12.	Prisijungimo taško altitudė	M		-	
13.	Šilumos šaltinis		Stoties katilinė, Stoties g. 8a, Švenčionys		
14.	Šilumos tiekimo reguliavimo būdas		-		

Eil. Nr.	Pagrindiniai projektuojamų sistemų reikalavimai	Jungimo būdas	Automatika	Šilumos apskaita
1.	Šildymo įrenginių	Nepriklausomas	Suprojektuoti	Suprojektuoti šilumos apskaitos mazgą
2.	Vėdinimo įrenginių	Nepriklausomas		
3.	Karšto vandens įrenginių	Uždara		
4.	Technologinių įrenginių	-	-	-

Kiti reikalavimai :

1. Siekiant užtikrinti efektyvų šilumos vartojimą, projektuojant šilumos punktą turi būti įvertintas pastato faktinis šilumos energijos poreikis, nes pastatas yra pilnai renovuotas;
2. Projektuojant šilumos apskaitos mazgą numatyti, kad šilumos apskaitos prietaisas bus montuojamas grįžtamoje linijoje, maitinimo įtampa 230V, pajungimui numatyti 5-8 mm išorinio skersmens dvigyslį kabelį apsaugai numatant maksimaliai leistiną 6 A automatinį jungiklį (saugiklį):
3. Šilumos apskaitos prietaiso charakteristikos

Srauto matuok. techn. charakteristikos			Maitinimo šaltinis
Qnom/Qmaks, m^3/h	Dn	Mont. ilgis (mm)/ sujung. tipas	
10,0/20,0	40	300/G2B	230V

Projektavimo sąlygas išdavė: Gen. direktorius ..... Gintautas Kujalis
(pareigų pavadinimas) (parašas) (vardas, pavardė)

UAB "GEOPRA"

GYDYMO PASKIRTIES PASTATAS PARTIZANŲ G. 4, ŠVENČIONIŲ M. II GEOTECHNINĖS KATEGORIJOS PROJEKTINIŲ INŽINERINIŲ GEOLOGINIŲ IR GEOTECHNINIŲ TYRIMŲ ATASKAITA

Tyrimo identifikavimo numeris Žemės gelmių registre
46335-2023

VILNIUS, 2023

UAB "GEOPRA"

Konstitucijos pr. 23, korpusas „B", 23A., Vilnius
Mob. tel. 8 698 76675
Įmonės kodas 300632501
Geologijos tarnybos leidimas Nr. 125 (2020 07 01)
projektai.geopra@gmail.com

OBJEKTAS — **Gydymo paskirties pastatas Partizanų g. 4, Švenčionių m.**

DALIS — **Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai**

UŽSAKOVAS — **UAB Maspro**

DIREKTORIUS — **D. Šiupšinskas**

INŽ. GEOLOGAS — **V. Gradulevas**

Vilnius, 2023

TURINYS

1. ĮVADAS

2. BENDRIEJI DUOMENYS

3. GEOLOGINĖ SANDARA

4. GRUNTŲ SUDĖTIS IR INŽINERINIAI GEOLOGINIAI SLUOKSNIAI

5. GRUNTŲ FIZIKINĖS IR MECHANINĖS SAVYBĖS

6. GEOLOGINIAI PROCESAI IR REIŠKINIAI

7. HIDROGEOLOGINĖS SĄLYGOS

8. IŠVADOS IR REKOMENDACIJOS

9. LITERATŪRA

TEKSTINIAI IR GRAFINIAI PRIEDAI

TECHNINĖ UŽDUOTIS INŽINERINIAMS GEOLOGINIAMS IR GEOTECHNINIAMS TYRIMAMS	2 lapai
ĮGALIOJIMAS	1 lapas
ŽEMĖS GELMIŲ GEOLOGINIŲ TYRIMŲ REGISTRACIJOS LAPAS Nr. 46335-2023 (REGISTRACIJOS LAPAI PATEIKTI LGT)	2 lapai
SKLYPO PADĖTIES VIETOVĖJE SCHEMA (M 1:2000)	1 lapas
ZONDO KALIBRAVIMO LIŪDIJIMAS	2 lapai
LGT LEIDIMAS TIRTI ŽEMĖS GELMES NR. 2020 07 01 NR. 125	1 lapas
GRUNTŲ FIZIKINIŲ MECHANINIŲ SAVYBIŲ RODIKLIŲ LENTELĖ	1 lapas
TYRIMŲ TAŠKŲ KOORDINAČIŲ IR ALTITUDŽIŲ ŽINIARAŠTIS	1 lapas
GRUNTO LABORATORINIŲ TYRIMŲ LENTELĖS	5 lapai
GRĘŽINIŲ STULPELIAI	2 lapai
STATINIO ZONDAVIMO (CPT) GRAFIKAI	3 lapai
INŽINERINIAI GEOLOGINIAI PJŪVIAI I-I – II-II;	2 lapai
SUTARTINIAI ŽENKLAI	1 lapas
GENPLANAS SU GRĘŽINIŲ, STATINIO ZONDAVIMO TAŠKŲ VIETOMIS IR PJŪVIŲ LINIJOMIS I-I – II-II, (M 1:500)	1 lapas

1. ĮVADAS

UAB "Geopra", pagal UAB Maspro užsakymą ir suderintą techninę užduotį atliko kapitaliai remontuojamo gydymo paskirties pastato Partizanų g. 4, Švenčionių m. statybos aikštelės projektinius inžinerinius geologinius ir geotechninius tyrimus. Tyrimų tikslas, nustatyti gruntų stiprumines savybes statinių pamatų projektavimui.

Pagal suderintą techninę užduotį buvo numatyta išgręžti 3 gręžinius iki 6,0 – 10,0 m gylio, tačiau Gr.1; 3, sutikus didelį piltinio grunto (IGS1), storį, o Gr.2 - didelį piltinio grunto sluoksnio storį ir po juo slūgsančios durpės (IGS2) ir purų žvyringą smėlį (IGS3), gręžiniai buvo pragręžti iki 7,0 – 11,0 m gylio. Bendras gręžinių metražas – 25,0 m. Atlikti 3 grunto bandymai statiniu zondavimu (CPT) pagal ISO-22476-1:2012. Zondui S-832 tipo (2 tipas) atliktas kalibravimas (žiūrėti kalibravimo liudijimą).

Tyrimai atlikti 2023 m rugsėjo mėn. Zonduota ir gręžta savaeigiu agregatu „Geotech", su statinio zondavimo įranga PIKA – 9, naudojant tenzometrinį S-832 tipo zondą. Tyrimų vietų koordinatės ir altitudės yra nustatytos su profesionalia GPS įranga.

Gruntų fizikinių savybių nustatymui buvo paimti 3 smėlinio grunto pavyzdžiai, kuriems buvo nustatyta granuliometrinė sudėtis, gamtinis tankis, kietųjų dalelių tankis, gamtinis drėgnis ir filtracijos koeficientas. Grunto analizes atliko VU Geomokslų inžinerinės geologijos ir gruntų mechanikos laboratorijos geologas laborantas D. Gribulis ir jaunesnysis mokslo darbuotojas V. Samalavičius.

Lauko darbams vadovavo, gruntų pavyzdžius atrinko inžinierius geologas A. Konevas Kameralinį medžiagos apdorojimą atliko inžinierius geologas V. Gradulevas.

Ataskaita parengta atsižvelgiant į STR 1.04.02:2011 nuostatas [7]. Tyrimo identifikavimo numeris Žemės gelmių registre 46335-2023.

Gruntų litologinis aprašymas yra pateiktas atsižvelgiant į LST EN ISO 14688-1:2018 [4] ir LST EN ISO 14688-2:2018 [5] nuostatas.

Gruntų genetiniai indeksai yra pateikti pagal Lietuvos kvartero geologinį žemėlapį [2] ir Lietuvos kvartero stratigrafijos schemos aprašo 2 priedą [3].

2. BENDRIEJI DUOMENYS

Projektuojamų statinių statybos aikštelė yra pietinėje Švenčionių m. dalyje, apie 30 m į šiaurę nuo Partizanų gatvės. Geomorfologiniu požiūriu, aikštelė yra Švenčikonių aukštumos, Švenčionių kalvotoje moreninėje aukštumoje [8]. Absoliutiniai reljefo aukščiai pagal gręžinių ir CPT taškų altitudės kinta nuo ~197,6 iki ~199,0 m.

3. GEOLOGINĖ SANDARA

Projektuojamų statinių statybos aikštelės ištirtoje storymėje yra išskirtos dviejų tipų nuogulų grupės.

Holoceno nuogulos – tai yra piltinis gruntas (tIV), slūgsantis visoje statybos aikštelėje, iki 2,8 – 4,6 m gylio, kuris sudarytas iš smėlio su juodžemio priemaiša (gr.3, iki 1,0 m gylio iš juodžemio su smėlio priemaiša), gr.1; 2 zonose, su statybinėmis atliekomis, giliau, po piltiniu gruntu, gr.2 zonoje, iki 3,2 m gylio slūgso balų nuogulos (bIV), kurios sudarytos iš durpių.

Viršutinio pleistoceno, Nemuno svitos, Grūdos posvitės nuogulos – tai yra fliuvioglacialinės (fIIIgr) nuogulos, kurios slūgso po holoceno nuogulomis, sudarytos iš žvyringo vidutiniškai išrūšiuoto smėlio, žvyringo mažai dulkingo-molingo vidutiniškai išrūšiuoto smėlio, jų padas 7,0 – 11,0 m gylio gręžiniais nepasiektas.

4. GRUNTŲ SUDĖTIS IR INŽINERINIAI GEOLOGINIAI SLUOKSNIAI

Piltinis gruntas (IGS1) sutiktas visame plote, iki 2,8 – 4,6 m gylio, yra sudarytas iš smėlio su juodžemio priemaiša (gr.3, iki 1,0 m gylio iš juodžemio su smėlio priemaiša), gr.1; 2 zonose, su statybinėmis atliekomis.

Durpės (IGS2) sutiktas gr.2, 2,8 – 3,2 m gylio intervale, (storis siekia 0,4 m).

Žvyringas vidutiniškai išrūšiuotas smėlis, purus (IGS3) sutiktas gr.2, 3,2 – 4,0 m gylio intervale, (storis siekia 0,8 m).

Žvyringas mažai dulkingas-molingas vidutišniškai išrūšiuotas smėlis, vidutinio tankumo (IGS4) sutiktas visame plote, 5,3 – 5,7; 4,0 – 4,2; 4,7 – 4,9; 5,1 – 7,0; 5,1 – 5,5; 6,1 – 6,5 ir 6,8 – 9,9 m gylio intervaluose, (storis siekia 0,2 – 3,1 m).

Žvyringas mažai dulkingas-molingas vidutiniškai išrūšiuotas smėlis, tankus (IGS5) sutiktas visame plote, 4,4 – 5,3; 5,7 – 7,0; 4,2 – 4,7; 4,9 – 5,1; 4,6 – 5,1; 5,5 – 6,1; 6,5 – 6,8 ir 9,9 – 11,0 m gylio intervaluose, (storis siekia 0,2 – 1,3 m).

5. GRUNTŲ FIZIKINĖS IR MECHANINĖS SAVYBĖS

Projektuojamų statinių statybos aikštelėje sutikti piltinis ir natūralūs gruntai: durpės, žvyringas vidutiniškai išrūšiuotas smėlis, žvyringas mažai dulkingas-molingas vidutiniškai išrūšiuotas smėlis.

Šių gruntų tankumui nustatyti buvo atliktas statinis zondavimas. Zonduota elektronine lauko aparatūra **PIKA-9**, naudojant tenzometrinį **S-832** tipo zondą **(2 tipas)**. Nustatyta kūgio sprauda (q_c, MPa) ir paviršinė movos trintis (f_s, kPa). Reikšmės fiksuotos kas 0,01 m ir pateiktos zondavimo grafikuose. Deformacijų modulio (E, MN/m^2, MPa) vertės apskaičiuotos iš koreliacinių priklausomybių [6]:

$\mathbf{E = q_c}$	,MPa,	piltiniam gruntui, durpėms;
$\mathbf{E = 3{,}0q_c}$	,MPa,	puriam smėliui;
$\mathbf{E = 7{,}8q_c^{0{,}71}}$	,MPa,	vidutinio tankumo, tankiam smėliui;

Pagal gruntų nustatytą kūginę spraudą (q_c), nustatom tankumo (smėliams) rodiklius. Gruntų kūginės spraudos (q_c) ir deformacijų modulio (E) vidurkinės reikšmės pateiktos 1 – oje lentelėje.

Statybos aikštelėje yra išskirti 5 inžineriniai geologiniai sluoksniai (IGS).

Piltinis gruntas (IGS1) pasižymi kaičiomis stipruminėmis savybėmis, jo zondo kūgio sprauda (q_c) svyruoja nuo 1,6 iki 60,6 MPa ($q_{c\,vid.} = 10{,}9$ MPa).

Durpės (IGS2) pasižymi labai silpnomis fizikinėmis ir mechaninėmis savybėmis. Vidurkinės vertės: $q_{c\,vid.}$ — 1,2 MPa, $E_{vid.}$ — 1,2 MPa.

Žvyringas vidutiniškai išrūšiuotas smėlis, purus (IGS3) pasižymi silpnomis fizikinėmis ir mechaninėmis savybėmis. Vidurkinės vertės: $q_{c\,vid.}$ — 3,0 MPa, $E_{vid.}$ — 9,0 MPa.

Žvyringas mažai dulkingas-molingas vidutiniškai išrūšiuotas smėlis, vidutinio tankumo (IGS4) pasižymi vidutinėmis fizikinėmis ir mechaninėmis savybėmis. Vidurkinės vertės: $q_{c\,vid.}$ — 8,8 MPa, $E_{vid.}$ — 36,5 MPa.

Žvyringas mažai dulkingas-molingas vidutinšikai išrūšiuotas smėlis, tankus (IGS5) pasižymi geromis fizikinėmis ir mechaninėmis savybėmis. Vidurkinės vertės: $q_{c\,vid.}$ — 12,6 MPa, $E_{vid.}$ — 47,1 MPa, ρ_n — 1,78 Mg/m^3, γ — 17,46 kN/m^3, ρ_s — 2,64 Mg/m^3, w — 0,061 vnt.d., k_f — 1,7 m/d.

Gruntų nustatytų fizikinių ir mechaninių savybių rodiklių vertės yra pateiktos 1 lentelėje.

Parametrų žymenys, terminai, matavimo vienetai yra pateikti pagal STR 1.04.02:2011.

6. GEOLOGINIAI PROCESAI IR REIŠKINIAI

Tyrinėjamoje statybos aikštelėje yra įvykęs uždurpėjimo procesas, dėka kuo susiformavo balų nuogulos (bIV), kurios sudarytos iš durpių.

7. HIDROGEOLOGINĖS SĄLYGOS

Projektuojamų statinių statybos aikštelėje požeminis vanduo sutiktas visame plote, 3,9 – 5,2 m gylyje nuo esamo žemės paviršiaus. Vanduo yra žvyringame smėlyje.

8. IŠVADOS IR REKOMENDACIJOS

1. Projektuojamų statinių statybos aikštelė iki 2,8 – 4,6 m gylio, padengta piltiniu gruntu (tIV), kuris sudarytas iš smėlio su juodžemio priemaiša (Gr.3, iki 1,0 m gylio iš juodžemio su smėlio priemaiša), Gr.1; 2 zonose, su statybinėmis atliekomis priemaiša. Piltinis gruntas (IGS1) pasižymi kaičiomis stipruminėmis savybėmis, jo zondo kūgio sprauda (q_c) svyruoja nuo 1,6 iki 60,6 MPa ($q_{c\ vid.}$ = 10,9 MPa), todėl pamatų pagrindu negali būti.
2. Durpės (IGS2) pasižymi labai silpnomis stipruminėmis savybėmis ($q_{c\ vid.}$ = 1,2 MPa), todėl pamatų pagrindu negali būti.
3. Purus žvyringas vidutiniškai išrūšiuotas smėlis (IGS3), pasižymi silpnomis stipruminėmis savybėmis ($q_{c\ vid.}$= 3,0 MPa), todėl pamatų pagrindu negali būti.
4. Polių laikomąją gebą skaičiuoti pagal statinio zondavimo duomenis. Gręžtinių polinių pamatų pagrindų, galėtų būti vidutinio tankumo (IGS4) ir tankus (IGS5) žvyringas mažai dulkingas-molingas vidutiniškai išrūšiuotas smėlis, tik jų įrengimas be apsauginio vamzdžio dėl gana didelio piltinio grunto storio ir smėlio birumo bei vandeningumo, neįmanomas, reikėtų projektuoti CFA tipo (betonas paduodamas per grąžto vidurį) gręžtinius polius. Spraustinių polių įrengimas nerekomenduojamas, dėl galimos vibracijos įtakos gretimai esantiems pastatams.
5. Smėlis iki vandens lygio yra birus.
6. Projektuojamų statinių statybos aikštelėje požeminis vanduo sutiktas visame plote, 3,9 – 5,2 m gylyje nuo esamo žemės paviršiaus. Vanduo yra žvyringame smėlyje. Sniego tirpsmo metu ir po ilgalaikių liūčių smėlyje vandens lygis gali pakilti o durpėse ir piltiniame grunte gali formuotis podirvio vanduo.
7. Įvertinus tai, kad sklype buvo sutikta durpė (IGS2) reikėtų priimti reikiamus projektinius sprendimus, kad išvengti deformacijų.

Inž. geologas V. Gradulevas

9. LITERATŪRA

1. LIETUVOS GEOLOGIJOS TARNYBA PRIE APLINKOS MINISTERIJOS. Lietuvos inžinerinis geologinis žemėlapis. M 1:500 000. Vilnius, 1997.
2. LIETUVOS GEOLOGIJOS TARNYBA PRIE APLINKOS MINISTERIJOS. Lietuvos kvartero geologinis žemėlapis. M:200 000. Vilnius, 1998.
3. Lietuvos geologijos tarnybos prie aplinkos ministerijos direktoriaus 2009 m. birželio 17 d. įsakymas Nr. 1-86 Dėl Lietuvos kvartero stratigrafijos schemos aprašo patvirtinimo. Valstybinės žinios, 2009-06-23, Nr. 74-3055.
4. LST EN ISO 14688-1:2018 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Gruntų indentifikavimas ir kvalifikavimas. 1 dalis. Indetifikavimas ir aprašymas (ISO 14688-2:2017.
5. LST EN ISO 14688-2:2018 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Gruntų indentifikavimas ir kvalifikavimas. 2 dalis. Klasifikavimo principai (ISO 14688-2:2017).
6. LST EN 1997-2:2007 Eurokodas 7. Geotechninis projektavimas 2 dalis. Pagrindo tyrinėjimai ir bandymai. Vilnius, 2009.
7. STR 1.04.02:2011 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai. Vilnius, 2022.
8. www.lgt.lt. Valstybinė geologijos informacinė sistema (GEOLIS). Lietuvos geologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos.

Statybos techninio reglamento
STR 1.04.02:2011
„Inžineriniai geologiniai ir
geotechniniai tyrimai“

UAB MASPRO

TECHNINĖ UŽDUOTIS

2023-09-11 **Nr.** TU23-**224**

IGG tyrimų stadija (pabraukti): žvalgybiniai, projektiniai, papildomi – kontroliniai;

Tyrimų objekto pavadinimas : Gydymo paskirties pastato, Partizanų g. 4, Švenčionys, kapitalinio remonto projektas .

Tyrimų objekto adresas : (savivaldybė, seniūnija, gyvenvietė, gatvė, statinio numeris): Švenčionių r. sav., Švenčionių sen., Švenčionių m., Partizanų g. 4 .

Užsakovo duomenys (pavadinimas (v. pavardė), adresas, telefono ryšio Nr., el.pašto adresas): UAB Maspro, 303367684, Ulonų g. 5, Vilnius, info@maspro.lt, tel. +370 676 51299.

Projektuotojo duomenys (pavadinimas (v. pavardė), adresas, telefono ryšio Nr., el.pašto adresas): PV – Martynas Mačiulis, el. paštas – info@maspro.lt.

Statybos rūšis (pabraukti): nauja statyba , rekonstrukcija, kapitalinis remontas, kita .

Statinio paskirtis : 7.12. gydymo paskirties pastatai.

Statinio kategorija (pabraukti) : ypatingasis, neypatingasis, nesudėtingasis .

Nekilnojamųjų kultūros vertybių registro kodas (jei yra) : - .

Geotechninė kategorija (projektiniuose tyrimuose) (pabraukti): pirma, antra, trečia.

Duomenys apie projektuojamo statinio parametrus: pastato plotas – 9060 m^2, aukštingumas – 5 a.

Perduodamos į pagrindą apkrovos ir jų intensyvumas vertinamos projektavimo eigoje .

Tyrimų ploto ribų koordinatės :

Nr.	X	Y
1	6112223.25	637510.61
2	6112277.75	637474.10
3	6112316.38	637575.17
4	6112268.76	637594.22

Papildomai nustatomi geotechniniai parametrai ir kiti reikalavimai:

1. Išgręžti 3 gręžinius iki 6.0 - 10 m gylio .
2. Šalia gręžinių atlikti 3 statinio zondavimo bandymus. Statinio zondavimo bandymų gylis gali būti apribotas kietų ir labai tankių gruntų .
3. Pateikti pamatų projektavimo rekomendaciją.
4. Tyrimų ataskaitą įregistruoti Geologijos fonde bei pateikti vertinamąją išvadą ir pažymą apie įregistravimą.

Normatyvinių (galiojančių, papildytų) dokumentų, kuriais vadovaujantis atliekami tyrimai, sąrašas:

1. Statybos techninis reglamentas. STR 1.04.02.:2011. „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai".

2. LST EN ISO 14688-1:2018 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Gruntų identifikavimas ir klasifikavimas . 1 dalis Identifikavimas ir aprašymas (ISO 14688-1:2017) .

3. LST EN ISO 14688-2:2018. Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Gruntų identifikavimas ir klasifikavimas. 2 dalis. Klasifikavimo principai (ISO 14688-1:2017) .

4. LST EN ISO 22476-1 :2012 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Lauko bandymai 1 dalis. Įspaudimo bandymas, naudojant elektrinį ir pjezoelektrinį kūgį.

Ankščiau sklype atlikti geologiniai tyrimai: nerasta .

Užsakovas: UAB „Maspro" įgaliota atstovauti direktorių
UAB Maspro Inga Černiauskienė
2023-09-11

Projekto vadovas : Martynas Mačiulis 2023-09-11

Tyrimų vadovas (užduotį gavau) :
UAB „Geopra" direktorius Donatas Šiupšinskas 2023-09-11

MASPRO

ĮGALIOJIMAS

2023-01-02
Nr. 20230102-1

UAB „Maspro“, juridinio asmens kodas 303367684, reg.adresu Ulonų g. 5, Vilnius, LT-08240, atstovaujama direktoriaus Irmando Alaburdos, įgalioja Ingą Černiauskienę, atstovauti įmonę atliekant visus reikalingus ir būtinus veiksmus, įskaitant, bet neapsiribojant: teikti įmonės vardu pasiūlymus, sutartis ir kitus dokumentus, pasirašyti, derinti ir tvirtinti visą reikiamą dokumentaciją, atstovaujant įmonę jos veikloje, t.y projektų rengimo, vykdymo, autoriaus teisių perleidimo kitiems asmenims klausimais, pasirašyti dokumentus, sutartis reikalingus projekto eigai, jų vykdymui, atsakingų asmenų skyrimui, su tuo susijusių įsakymų ir kitų dokumentų pasirašymu ir atlikti visus kitus su įmonės veikla susijusius veiksmus.

Įgaliojimas galioja iki 2024-01-01.

UAB Maspro
Direktorius **Irmantas Alaburda**

Susipažinau:
Inga Černiauskienė

LIETUVOS GEOLOGIJOS TARNYBA PRIE APLINKOS MINISTERIJOS

ŽEMĖS GELMIŲ GEOLOGINIŲ TYRIMŲ REGISTRACIJOS LAPAS

*** Tyrimo identifikavimo numeris Žemės gelmių registre** 46335-2023

1. Tyrimo užsakovas UAB Maspro, reg.kodas 303367684, Vilniaus apskr., Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Ulonų g. 5

(juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, kodas, buveinė (adresas); arba fizinio asmens vardas, pavardė, gimimo data, adresas; arba juridinių ir/ar fizinių asmenų grupė, veikianti pagal jungtinės veiklos sutartį, jungtinės veiklos sutarties sudarymo data ir numeris)

2. Tyrimo vykdytojas UAB "GEOPRA", reg.kodas 300632501, Vilniaus apskr., Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Justiniškių g. 70 - 64

(juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, kodas, buveinė (adresas); arba fizinio asmens vardas, pavardė, gimimo data, adresas; arba juridinių ir/ar fizinių asmenų grupė, veikianti pagal jungtinės veiklos sutartį, jungtinės veiklos sutarties sudarymo data ir numeris)

3. Leidimo tirti žemės gelmes Nr. 125 , išdavimo data 2008-05-20

4. Tyrimo rūšis:

4.1. Išteklių tyrimas
4.2. Geofiziniai tyrimai
4.3. Inžinerinis geologinis ir geotechninis tyrimas, geotechninė kategorija (II-a)

5.** Išteklių rūšis:

5.1. naudingųjų iškasenų
5.2. Požeminio vandens
5.3. Žemės gelmių šiluminės energijos
5.4. Žemės gelmių ertmių
5.5.
5.6. kita

6.*** Tyrimo etapas (tikslas) Gydymo pakirties pastatas Partizanų g. 4, Švenčionių m. II geotechninės kategorijos projektiniai inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai.

7. Duomenys apie tyrimo objektą

Tyrimo objekto tipas	statiniai: visuomeninės paskirties pastatai
Tyrimo objekto pavadinimas	Gydymo pakirties pastatas Partizanų g. 4, Švenčionių m.
Tyrimo objekto adresas *(apskritis, savivaldybė/seniūnija, gyvenamoji vietovė (miestas, miestelis, kaimas), gatvė ir numeris)*	Vilniaus apskr., Švenčionių r. sav., Švenčionių sen., Švenčionių m., Partizanų g. 4
Tyrimo objekto ribos/vieta *(ribinių taškų koordinatės pateikiamos LKS-94 koordinačių sistemoje)*	Nr. 1: 6112223 637511; 6112269 637594; 6112316 637575; 6112278 637474;
Pastabos	

Kartu su Forma R-1 turi būti pateiktas ortofoto/topografinis žemėlapis su nurodytu nomenklatūrinio lapo Nr. (LKS-94 koordinačių sistemoje) ir masteliu bei pažymėtomis tyrimo objekto ribomis (vieta).

8.*** Darbų projekto, techninės užduoties, darbų programos pavadinimas

TU Partizanų g. 4, Švenčionys

9. Tyrimo pradžios data 2023-09-14 , tyrimo pabaigos data 2023-11-10

10. Tyrimo dokumentų pateikimas

Lietuvos geologijos tarnybai pateikiamų tyrimo dokumentų (ataskaitos) pavadinimas	****Pateikimo data
Gydymo paskirties pastatas Partizanų g. 4, Švenčionių m. II geotechninės kategorijos projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų ataskaita.	2023-11-10

Tyrimo vykdytojas arba tyrimo užsakovas

Direktorius — Donatas Šiupšinskas

2023-10-06 — 8 698 76675

(pareigos, parašas, vardas ir pavardė
data; telefono Nr.)

11.* Tyrimo identifikavimo numeris Žemės gelmių registre: 46335-2023

12.* Registro tvarkymo įstaigos pastabos:

*Tyrimo reg. lapo registracijos Nr. ŽGT-2023-4175 *Tyrimo reg. lapas įregistruotas 2023-10-06

***Įregistravo:**

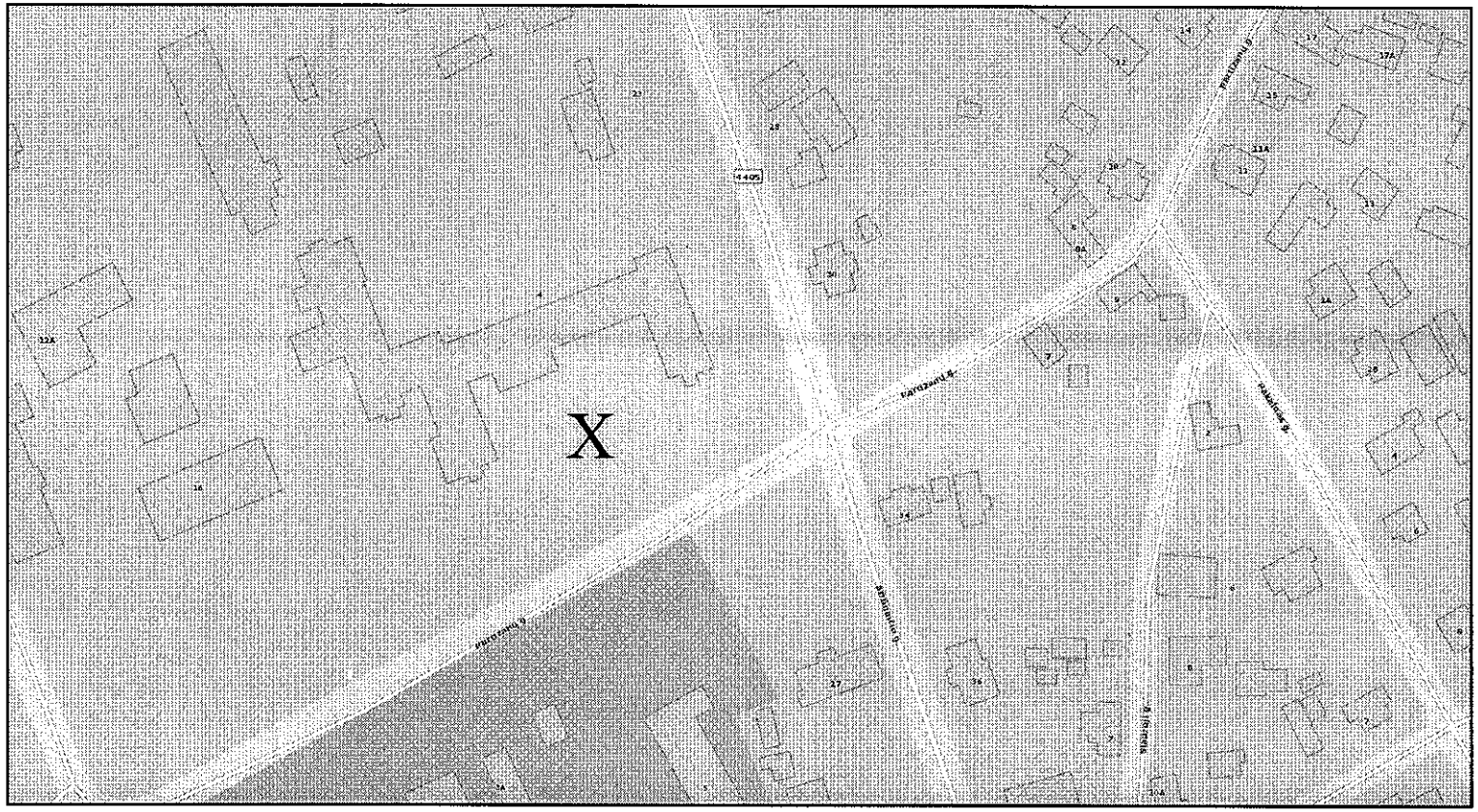
Kietųjų naudingųjų iškasenų ir registro skyriaus vyriausiasis specialistas
Giedrius Mikalauskas
2023-10-19

Dokumentą atspausdino: Donatas Šiupšinskas
2023-10-19

** Šiame punkte duomenis įrašo Žemės gelmių registro tvarkytojas.*
*** Šis punktas pildomas pasirinkus išteklių tyrimą (4.1 punktas).*
**** Registruojant grunto geologinį tyrimą šie registracijos lapo punktai nepildomi.*
***** Dokumentų (ataskaitos) pateikimo data turi būti ne vėlesnė kaip 10 d. d. nuo tyrimo pabaigos datos.*

Gydymo paskirties pastatas Partizanų g. 4, Švenčionių m.

Sklypo padėties vietovėje schema (M1:2000)



X - Objekto vieta

Nordic Metrology
SCIENCE

KALIBRAVIMO LIUDIJIMAS Nr. 103431-1-6

Užsakovas	UAB Geopra, įm.k. 300632501		
Kalibruotas objektas	Tenzozondas CPT Nr. GL 0379 Kūgio spaudimo jėgos matavimo ribos: (0 ... 100) kN (plotas 10 cm²; 100 kN atitinka 100 MPa) Šoninės trinties jėgos matavimo ribos: (0 ... 15) kN (plotas 150 cm²; 15 kN atitinka 1 MPa) Indikatorius GRL 1503		
Objekto gavimo data	2022-10-25		
Objekto būklė	MP neturi mechaninių ar kitokių pažeidimų, visi įrašai aiškiai įskaitomi		
Užsakovo pateikti duomenys	-		
Kalibravimo metodas	Kalibravimo procedūra KM M 2001 09 (2014-03-17)		
Kalibravimą atliko	UAB „Nordic Metrology Science“ Jungtinė laboratorija, Kauno regiono laboratorija, E. Ožeškienės g. 25, LT-44254 Kaunas Tel. 8 5 233 3393. El. paštas info@nordicmetrology.com		
Kalibravimo atlikimo vieta	Tauragė, Ganyklų g. 15		
Aplinkos sąlygos	Aplinkos temperatūra	22,9	°C
	Santykinė drėgmė	45,6	%
Kalibravimo data	2022-10-25		
Sietis	Matavimai buvo atlikti su šiais, kalibravimo būdu susietais etalonais: dinamometras Z4A/50 kN, Nr. 184930037 dinamometras C18/500 kN, Nr. 002874TY		
Kalibravimo liudijimo išdavimo data	2022-10-25		
Vyresnysis inžinierius metrologas	Tadas Kleveckas		
Vyresnysis inžinierius metrologas	Tadas Kleveckas		

UAB „Nordic Metrology Science“
Įmonės kodas 120229395
Dariaus ir Girėno g. 38, LT-02189, Vilnius
8 5 233 3393
info@nordicmetrology.com

KALIBRAVIMO LIUDIJIMAS Nr. 103431-1-6

KALIBRAVIMO REZULTATAI

Tenzozondas CPT Nr. GL 0379

Etalono apkrova, kN	Zondo rodmuo, kN	Paklaida, kN	Pataisa, kN	Išplėstinė neapibrėžtis, %
Šoninė trintis				
1,50	1,49	-0,01	+0,01	±0,46
3,00	2,97	-0,03	+0,03	±0,27
6,00	5,95	-0,05	+0,05	±0,21
9,00	8,93	-0,07	+0,07	±0,12
15,00	14,84	-0,16	+0,16	±0,07
Kūgis				
5,00	5,00	0	0	±0,17
10,00	10,05	+0,05	-0,05	±0,09
20,00	20,01	+0,01	-0,01	±0,05
30,00	30,01	+0,01	-0,01	±0,04
40,00	40,01	+0,01	-0,01	±0,02
50,00	49,93	-0,07	+0,07	±0,02
60,00	59,86	-0,14	+0,14	±0,09
70,00	69,78	-0,22	+0,22	±0,05

Išplėstinė neapibrėžtis apskaičiuota suminę standartinę neapibrėžtį padauginus iš aprėpties daugiklio k = 2, kuris, esant normaliajam skirstiniui, apytikriai atitinka 95 % pasikliautinumo lygmenį. Standartinė neapibrėžtis paskaičiuota pagal EA-4/02M.

Kalibravimo rezultatai susiję tik su kalibruojamu objektu.

Nurodytos vertės taikomos tenzozondo būklei kalibravimo metu.

Kalibravimo liudijimas gali būti dauginamas tik visas.

Vyresnysis inžinierius metrologas Tadas Kleveckas

Dokumentą elektroniniu parašu pasirašė GIEDRIUS,GIPARAS Data: 2020-07-01 11:36:12

PATVIRTINTA
Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2020 m. birželio 11 d. įsakymu Nr. 1-207

LIETUVOS GEOLOGIJOS TARNYBA PRIE APLINKOS MINISTERIJOS

LEIDIMAS TIRTI ŽEMĖS GELMES

2020-07-01 Nr. 125
Vilnius

UAB „GEOPRA"
(juridinio asmens duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 300632501, adresas Vilnius, Justiniškių g. 70-64)

leidžiama atlikti:

nemetalinių naudingųjų iškasenų paiešką ir žvalgybą,

vertingųjų mineralų paiešką ir žvalgybą,

požeminio vandens paiešką ir žvalgybą,

geoterminės energijos paiešką ir žvalgybą,

inžinerinį geologinį (geotechninį) tyrimą.

Direktorius (pareigų pavadinimas) A.V. _____ (parašas) Giedrius Giparas (vardas ir pavardė)

GRUNTŲ FIZIKINIŲ MECHANINIŲ SAVYBIŲ RODIKLIŲ 1. LENTELĖ

Gydymo paskirties pastatas, Partizanų g. 4, Švenčionių m.

IGS	Geologinis indeksas	Grunto aprašymas	Grunto simbolis	Gamtinis tankis ρ Mg/m^3	Savitasis sunkis γ kN/m^3	Kietųjų dalelių tankis ρ_s Mg/m^3	Grunto drėgnis W vnt.d	Kūginis stipris (vidurkinis) q_c MPa	Deformacijos modulis E MPa	Filtracijos koeficientas Kf m/d
1	t IV	Piltinis gruntas	MG	–	–	–	–	10,9	10,9	–
2	b IV	Durpės	Or	–	–	–	–	1,2	1,2	–
3	f III gr	Žvyringas vidutiniškai išrūšiuotas smėlis, purus	grSaM	–	–	–	–	3,0	9,0	–
4	f III gr	Žvyringas mažai dulkingas-molingas vidutiniškai išrūšiuotas smėlis vidutinio tankumo	grSaFM	–	–	–	–	8,8	36,5	–
5	f III gr	Žvyringas mažai dulkingas-molingas vidutiniškai išrūšiuotas smėlis, tankus	grSaFW	1,78	17,46	2,64	0,061	12,6	47,1	1,7

PASTABOS:

lentelėje pateiktų gruntų visuminės deformacijos modulio išvestinės vertės yra pateiktos pagal kūginio stiprio vertes;

TYRIMŲ TAŠKŲ KOORDINAČIŲ IR ALTITUDŽIŲ ŽINIARAŠTIS

Gydymo paskirties pastatas, Partizanų g. 4, Švenčionių m.

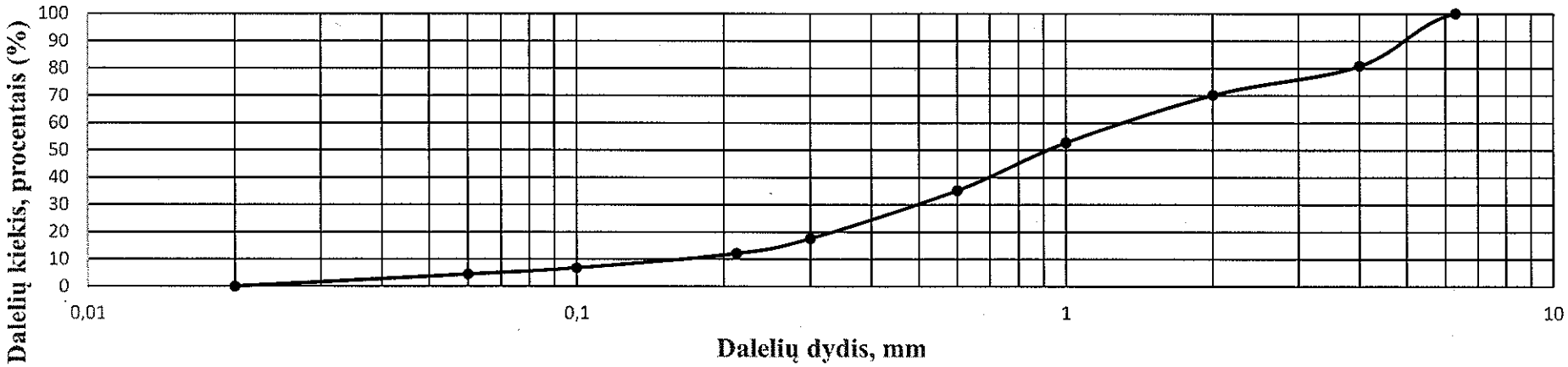
Tyrimų taško Nr.	Koordinatės		Planšeto Nr.	Absoliutinis aukštis, m
	X	Y		
GR.CPT-1	6112255,0	637530,0		~199,0
GR.CPT-2	6112260,0	637554,0		~197,6
GR.CPT-3	6112278,0	637546,0		~198,5

Pastaba:
nustatyta grafiniu metodu;
koordinačių sistema: LKS-1994;
aukščių sistema: LAS07.

Granuliometrinės sudėties nustatymas (Sietų metodas) (ISO/TS 17892-4:2016)

Objektas	Gydymo paskirties pastatas Partizanų g. 4, Švenčionių m.				
Gręžinio Nr.	**2**	Pavyzdžio Nr.	**0**	Bandinio gylis	**3,7 - 4,0**

Granuliometrinės sudėties kumuliatė



Sanklodos rodikliai		
	Cu	8,21
	Cc	1,10

Kietų dalelių tankis ρs Mg/m^3	0,00
Gamtinis drėgnis w [-]	

	Smėlis							
Molis-Dulkis	Smulkus		Vidutinio rupumo		Rupus		Žvyras	
<0,06	0,06 - 0,106	0,106 - 0,212	0,212 - 0,300	0,3 - 0,6	0,6 - 1,0	1,0 - 2,0	2,0 - 4,0	>4,0
4,42	**2,36**	**5,32**	**5,52**	**17,61**	**17,47**	**17,49**	**10,64**	**19,17**

Grunto pavadinimas pagal ISO 14688-2

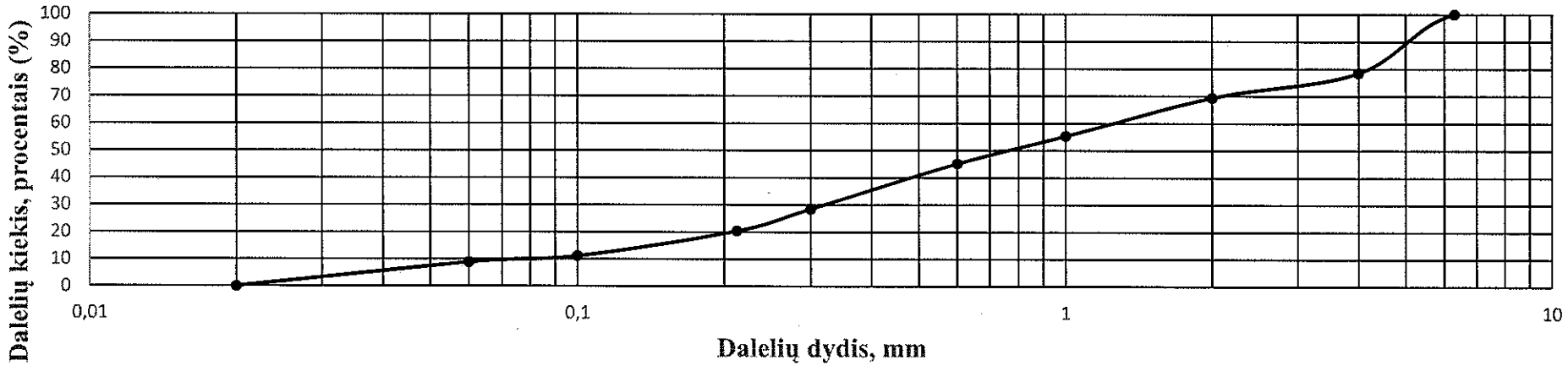
Žvyringas vidutiniškai išrūšiuotas smėlis grSaM

Data:	2023-09-22
Atliko:	Domas Gribulis

Granuliometrinės sudėties nustatymas (Sietų metodas) (ISO/TS 17892-4:2016)

Objektas	Gydymo paskirties pastatas Partizanų g. 4, Švenčionių m.				
Gręžinio Nr.	**3**	Pavyzdžio Nr.	**0**	Bandinio gylis	**4,7 - 5,0**

Granuliometrinės sudėties kumuliatė



Sanklodos rodikliai		
	Cu	15,70
	Cc	1,01

Kietų dalelių tankis ρs Mg/m^3	2,64
Gamtinis drėgnis w [-]	0,061

	Smėlis							
Molis-Dulkis	Smulkus		Vidutinio rupumo		Rupus		Žvyras	
<0,06	0,06 - 0,106	0,106 - 0,212	0,212 - 0,300	0,3 - 0,6	0,6 - 1,0	1,0 - 2,0	2,0 - 4,0	>4,0
8,80	**2,30**	**9,28**	**8,06**	**16,67**	**10,15**	**14,17**	**9,10**	**21,47**

Grunto pavadinimas pagal ISO 14688-2

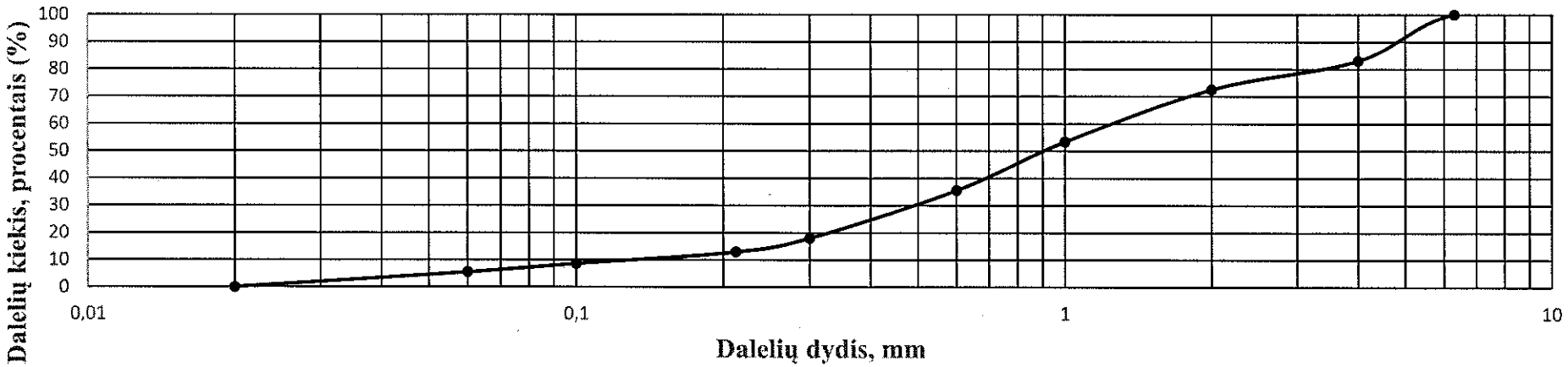
Žvyringas mažai dulkingas-molingas gerai išrūšiuotas smėlis grSaFW

Data:	2023-09-22
Atliko:	Domas Gribulis

Granuliometrinės sudėties nustatymas (Sietų metodas) (ISO/TS 17892-4:2016)

Objektas	Gydymo paskirties pastatas Partizanų g. 4, Švenčionių m.				
Gręžinio Nr.	**3**	Pavyzdžio Nr.	**0**	Bandinio gylis	**7,0 - 7,3**

Granuliometrinės sudėties kumuliatė



Sanklodos rodikliai	Cu	8,98
	Cc	1,29

Kietų dalelių tankis ρs Mg/m^3	0,00
Gamtinis drėgnis w [-]	

	Smėlis							
Molis-Dulkis	Smulkus		Vidutinio rupumo		Rupus		Žvyras	
<0,06	0,06 - 0,106	0,106 - 0,212	0,212 - 0,300	0,3 - 0,6	0,6 - 1,0	1,0 - 2,0	2,0 - 4,0	>4,0
5,54	**3,08**	**4,25**	**5,09**	**17,54**	**17,85**	**19,16**	**10,58**	**16,91**

Grunto pavadinimas pagal ISO 14688-2

Žvyringas mažai dulkingas-molingas vidutiniškai išrūšiuotas smėlis	grSaFM

Data:	2023-09-22
Atliko:	Domas Gribulis

Grunto laidumo vandeniui nustatymo rezultatai

Užsakovas:	UAB "Geopra"	**Data:**	2023-09-19
Objektas:	Gydymo paskirties pastatas Partizanų g. 4, Švenčionių m.		

Bandymo metodika: Smėlingų nuogulų filtracijos koeficientas nustatytas naudojant D. Znamenskio konstrukcijos KFZ markės filtrometru. Gauti rezultatai perskaičiuoti, esant 10°C temperatūrai.

Gręžinys	Paėmimo gylis, m	Tankis, g/cm^3	Sandara	k_{10}, cm/s	k_{10}, m/d
3	4.7-5.0	1,85	Suardyta	0,0019	1,7

asistentas dr.Vytautas Samalavičius

Tūrinio tankio nustatymas pagal LST EN ISO 17892-2:2015

Objektas	Gydymo paskirties pastatas Partizanų g. 4, Švenčionių m.

Žiedo parametrai		
Žiedo aukštis	40,00	mm
Žiedo diametras	40,00	mm
Tūris	50,27	cm^3
Žiedo masė	48,5	g

$\rho = m / V$		
Kur,		
ρ -	Bandinio tankis	Mg/m^3
m -	Bandinio masė	g
V -	Bandinio turis	cm^3

Gręžinio Nr.	Gylis, m	Biukso masė su grunto, g	Biukso masė, g	m, g	V, cm^3	ρ, Mg/m^3
3	4,7 - 5,0	111,59	22,34	89,25	50,27	***1,78***

Drėgnio nustatymas pagal LST EN ISO 17892-1:2015

Gręžinio Nr.	Gylis, m	Biukso masė su gruntu, g	Biukso masė su sausu gruntu, g	Biukso masė, g	w, []
3	4,7 - 5,0	73,39	69,95	13,57	0,061

Data :	2023-09-22
Atliko :	D. Gribulis

GRĘŽINYS 1

2023-09 Altitudė: ~ 199,0 m sraigtinis

Geologinis indeksas	IGS Nr.	Grunto aprašymas	Sluoksnio pado gylis, m	Stulpelis	Vandens lygis, m: pasir.	Vandens lygis, m: aukšč.	q_c
1	2	3	4	5	6	7	8
tIV	1	Piltinis gruntas: žvyringas smėlis su statybinėmis atliekomis ir juodžemio priemaiša, nuo 2,0 m smėlis su juodžemio priemaiša, drėgnas	4,4		4,4	2,9	12,9
flIIgr	5	Žvyringas mažai dulkingas-molingas gerai ir vidutiniškai išrūšiuotas smėlis, pilkas, tankus, nuo 5,3 m vidutinio tankumo, nuo 5,7 m tankus, vandeningas	5,3	T	~194,6		11,4
	4		5,7	VT			8,8
	5		7,0	T			11,8

GRĘŽINYS 2

2023-09 Altitudė: ~ 197,6 m sraigtinis

1	2	3	4	5	6	7	8
tIV	1	Piltinis gruntas: žvyringas smėlis su statybinėmis atliekomis ir juodžemio priemaiša	2,8			2,4	14,0
bIV	2	Durpės juodos, drėgnos	3,2				1,2
flIIgr	3	Žvyringas vidutiniškai išrūšiuotas smėlis, purus, nuo 3,9 m vandeningas	4,0	P	3,9		3,0
	4		4,2	VT	~193,7		9,4
	5	Žvyringas mažai dulkingas-molingas gerai ir vidutiniškai išrūšiuotas smėlis, pilkas, vidutinio tankumo, nuo 4,2m tankus, nuo 4,7 m vidutinio tankumo, nuo 4,9 m tankus, nuo 5,1 m vidutinio tankumo, vandeningas	4,7	T			15,8
	4		4,9	T			9,1
	5		5,1	VT			12,8
	4		7,0	VT			8,7

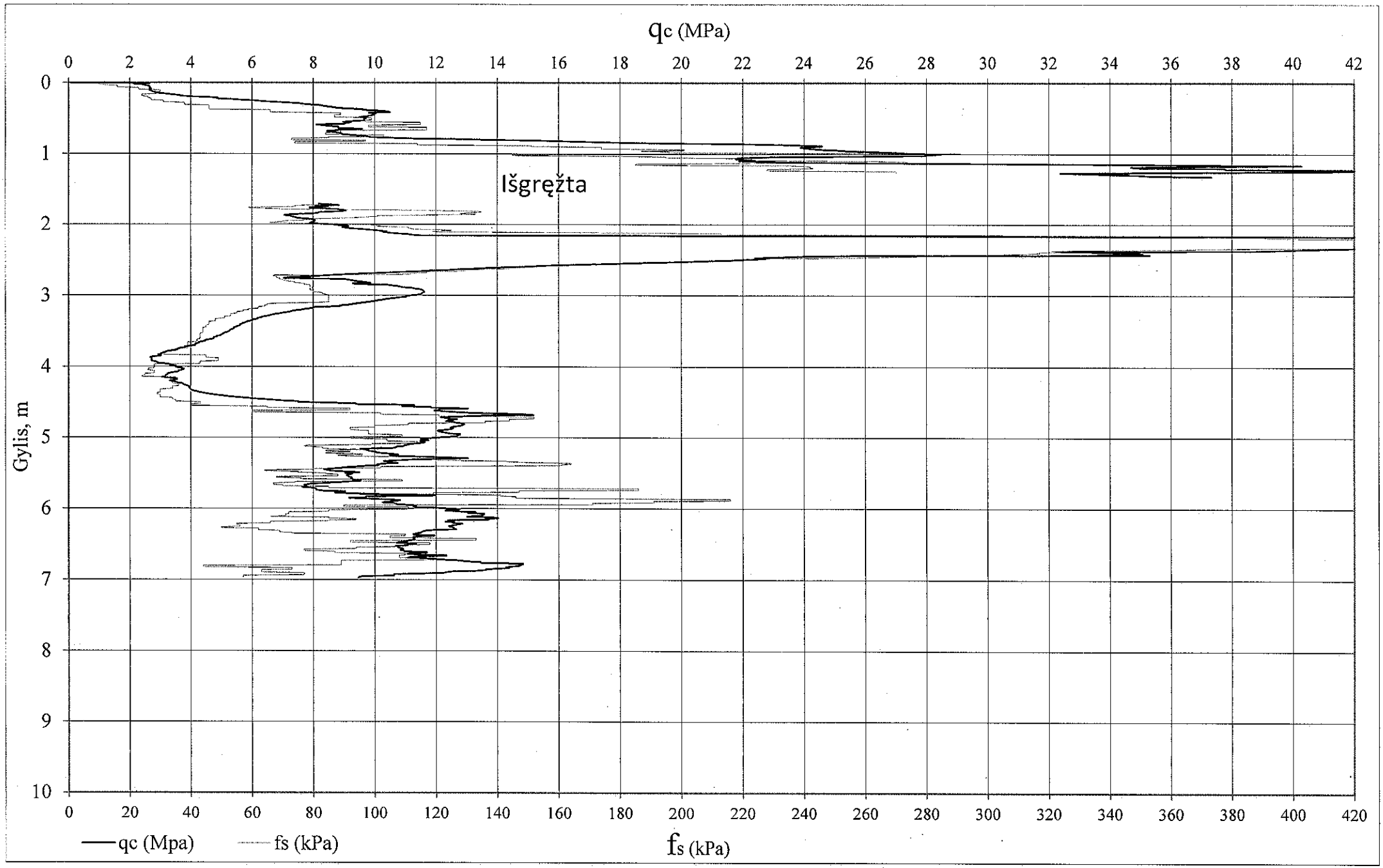
OBJEKTAS: Gydymo paskirties pastatas, Partizanų g. 4, Švenčionių m.	DATA 2023 - 09	LAPAS 1	MASTELIS v 1:100
UŽSAKOVAS: UAB Maspro	UAB "GEOPRA"		
	Inž. geologas: V. Gradulevas		

GRĘŽINYS 3

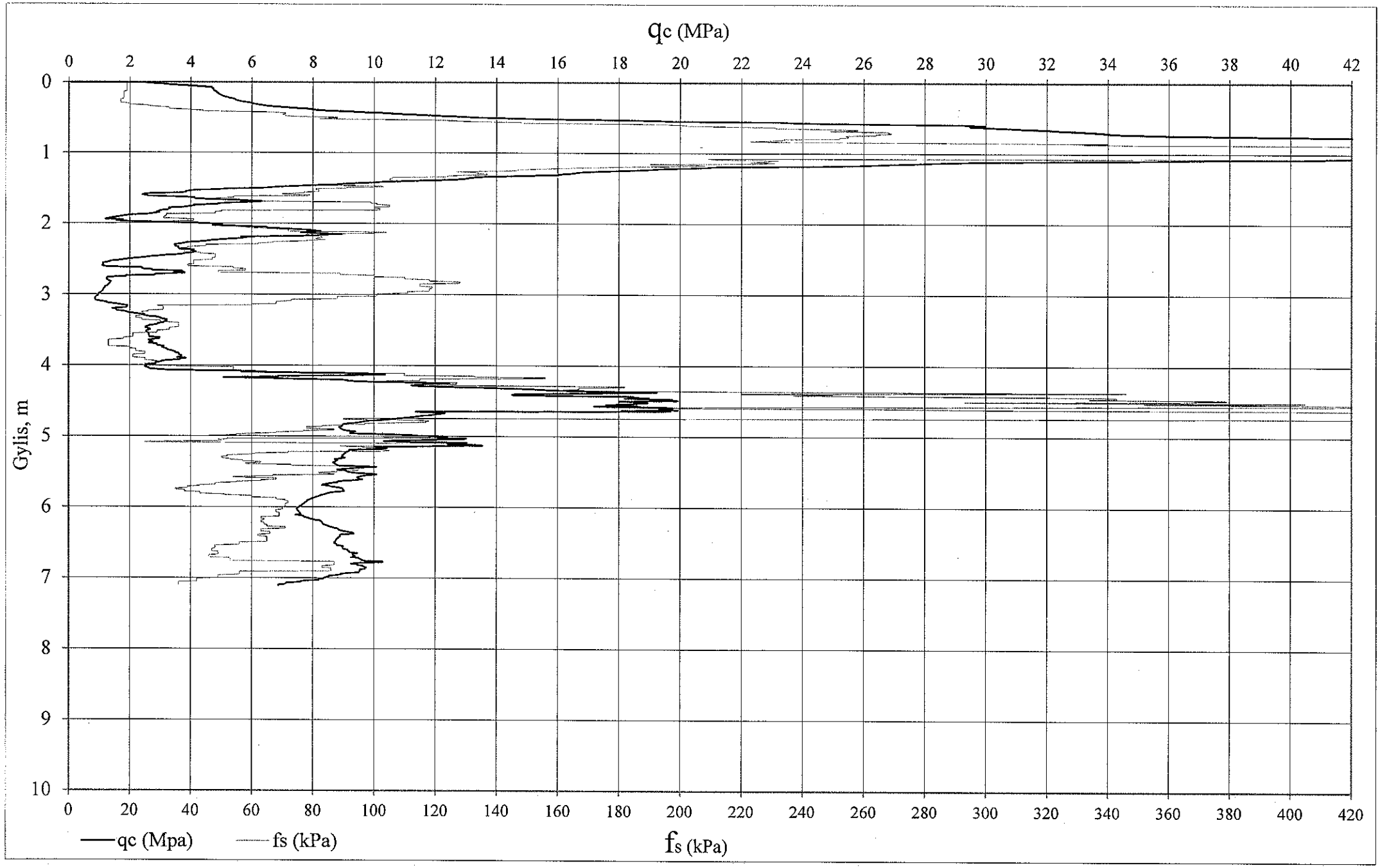
2023-09 Altitudė: ~ 198,5 m sraigtinis

Geologinis indeksas	IGS Nr.	Grunto aprašymas	Sluoksnio pado gylis, m	Stulpelis	Vandens lygis, m: pasir.	Vandens lygis, m: aukšč.	q_c
1	2	3	4	5	6	7	8
tlV	1	Piltinis gruntas:juodžemis su smėlio priemaiša, nuo 1,0 m smėlis su juodžemio priemaiša, drėgnas	4,6			3,7	5,8
flIIgr	5	Žvyringas mažai dulkingas-molingas gerai ir vidutiniškai išrūšiuotas smėlis, pilkas, drėgnas, tankus, nuo 5,1 m vidutinio tankumo, nuo 5,2 m vandeningas, nuo 5,5 m tankus, nuo 6,1 m vidutinio tankumo, nuo 6,5 m tankus, nuo 6,8 m vidutinio tankumo, nuo 9,9 m tankus	5,1	T	5,2		13,2
	4		5,5	VT	~193,3		8,8
	5		6,1	T			10,6
	4		6,5	VT			9,2
	5		6,8	T			11,8
	4		9,9	VT			7,6
	5		11,0	T			13,2

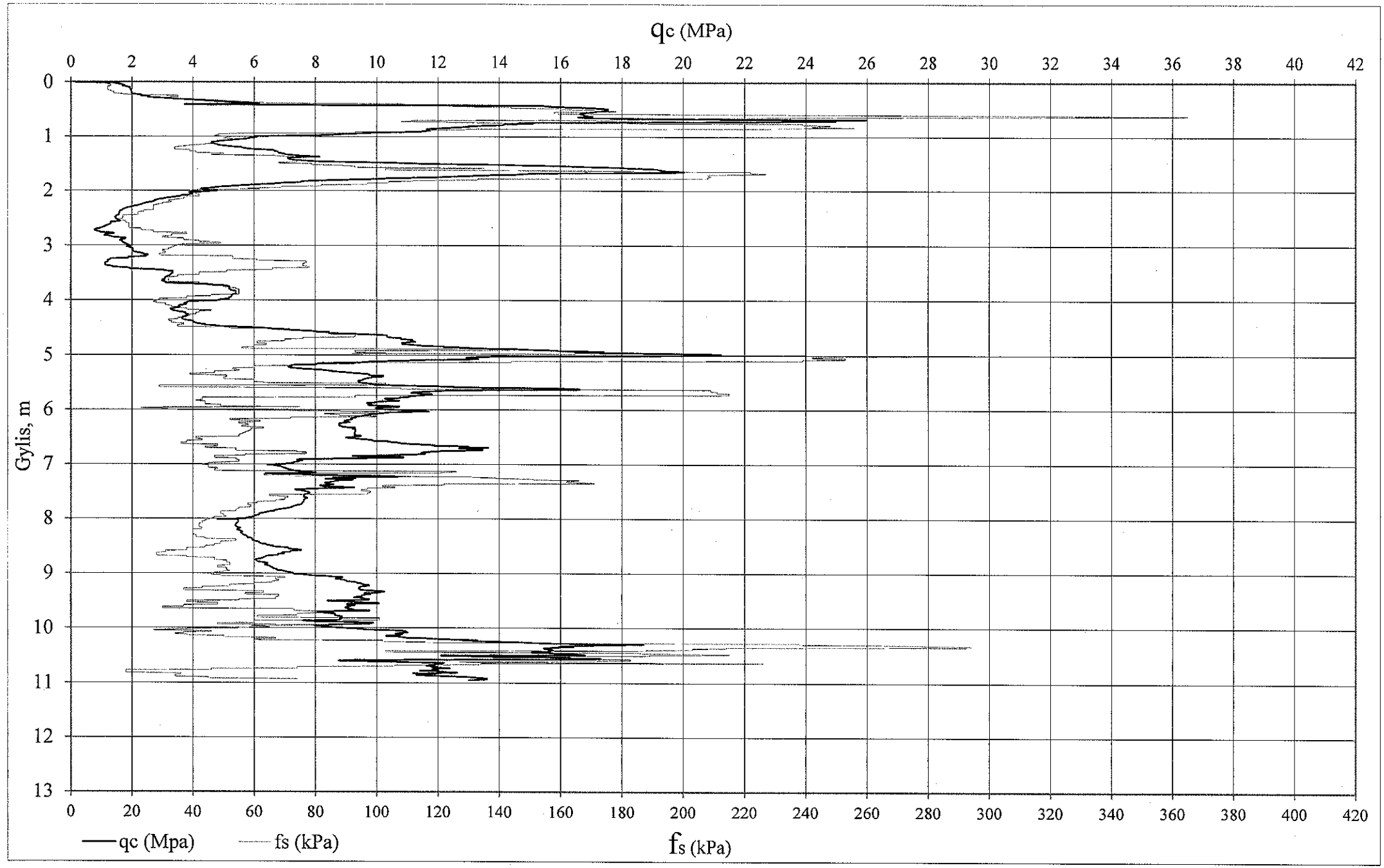
OBJEKTAS: Gydymo paskirties pastatas, Partizanų g. 4, Švenčionių m.	DATA 2023 - 09	LAPAS 2	MASTELIS v 1:100
UŽSAKOVAS: UAB Maspro	UAB "GEOPRA"		
	Inž. geologas: V. Gradulevas		



STATINIO ZONDAVIMO GRAFIKAS (CPT-1)
Data: 2023-09, Altitudė: ~199,0 m
Gydymo paskirties pastatas, Partizanų g. 4, Švenčionių m.



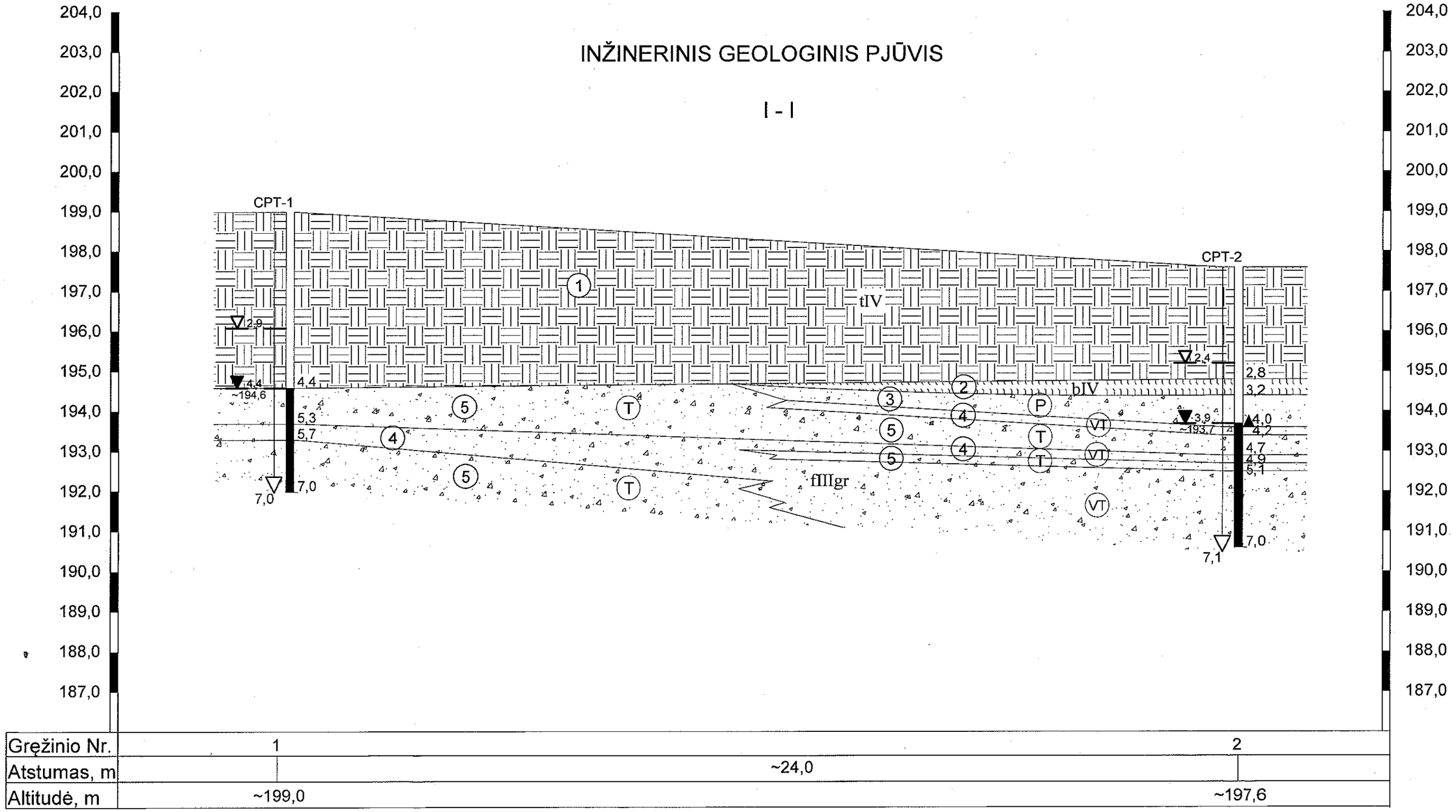
STATINIO ZONDAVIMO GRAFIKAS (CPT-2)
Data: 2023-09, Altitudė: ~197,6 m
Gydymo paskirties pastatas, Partizanų g. 4, Švenčionių m.



STATINIO ZONDAVIMO GRAFIKAS (CPT-3)
Data: 2023-09, Altitudė: ~198,5 m
Gydymo paskirties pastatas, Partizanų g. 4, Švenčionių m.

INŽINERINIS GEOLOGINIS PJŪVIS

I - I



Gręžinio Nr.	1	2
Atstumas, m	~24,0	
Altitudė, m	~199,0	~197,6

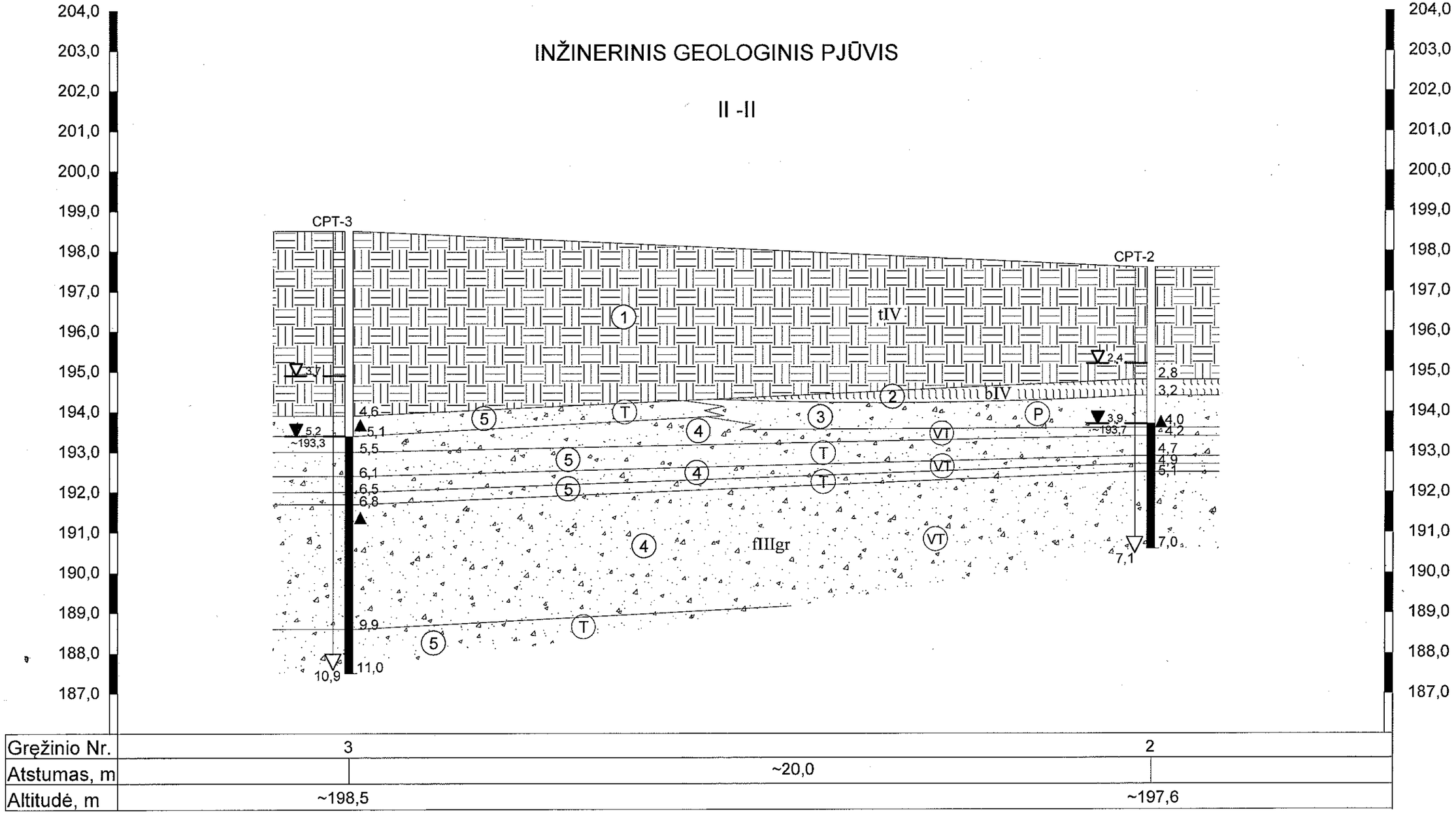
IGS Nr.:

1. Piltinis gruntas
2. Durpės
3. Žvyringas vidutiniškai išrūšiuotas smėlis, purus
4. Žvyringas mažai dulkingas-molingas vidutiniškai išrūšiuotas smėlis, vidutinio tankumo
5. Žvyringas mažai dulkingas-molingas gerai išrūšiuotas smėlis, tankus

OBJEKTAS: Gydymo paskirties pastatas, Partizanų g. 4, Švenčionių m.	DATA 2023 - 09	LAPAS 1	MASTELIS v 1:100 h 1:100
UŽSAKOVAS: UAB Maspro	UAB "GEOPRA"		
	Inž. geologas: V. Gradulevas		

INŽINERINIS GEOLOGINIS PJŪVIS

II -II



Gręžinio Nr.	3		2
Atstumas, m		~20,0	
Altitudė, m	~198,5		~197,6

Pastaba: IGS ženklai pirmame lape

OBJEKTAS: Gydymo paskirties pastatas, Partizanų g. 4, Švenčionių m.	DATA 2023 - 09	LAPAS 2	MASTELIS v 1:100 h 1:100
UŽSAKOVAS: UAB Maspro	UAB "GEOPRA"		
	Inž. geologas: V. Gradulevas		

SUTARTINIAI ŽENKLAI

GRUNTŲ LITOLOGINĖ SUDĖTIS

Piltinis gruntas

Durpės

Žvyringas vidutiniškai išrūšiuotas smėlis

Žvyringas mažai dulkingas-molingas gerai ir vidutiniškai išrūšiuotas smėlis

INŽINERINIAI GEOLOGINIAI SLUOKSNIAI

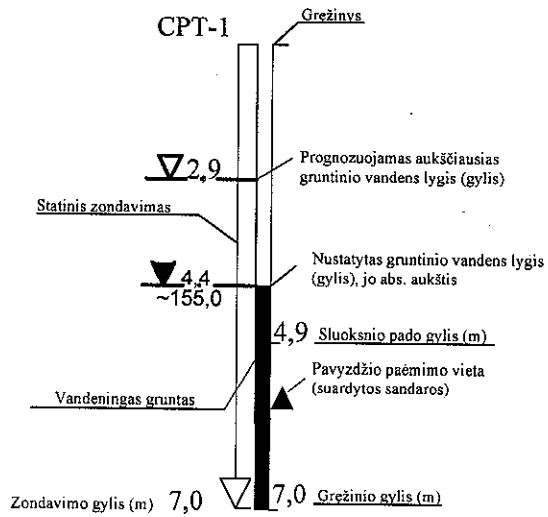
1. Piltinis gruntas
2. Durpės
3. Žvyringas vidutiniškai išrūšiuotas smėlis, purus
4. Žvyringas mažai dulkingas-molingas vidutiniškai išrūšiuotas smėlis, vidutinio tankumo
5. Žvyringas mažai dulkingas-molingas gerai išrūšiuotas smėlis, tankus

GRUNTŲ FIZINIAI BŪVIAI

SMĖLINIŲ GRUNTŲ TANKUMAS

- P Purus
- VT Vidutinio tankumo
- T Tankus

KITI ŽENKLAI



GRUNTŲ GENEZĖ

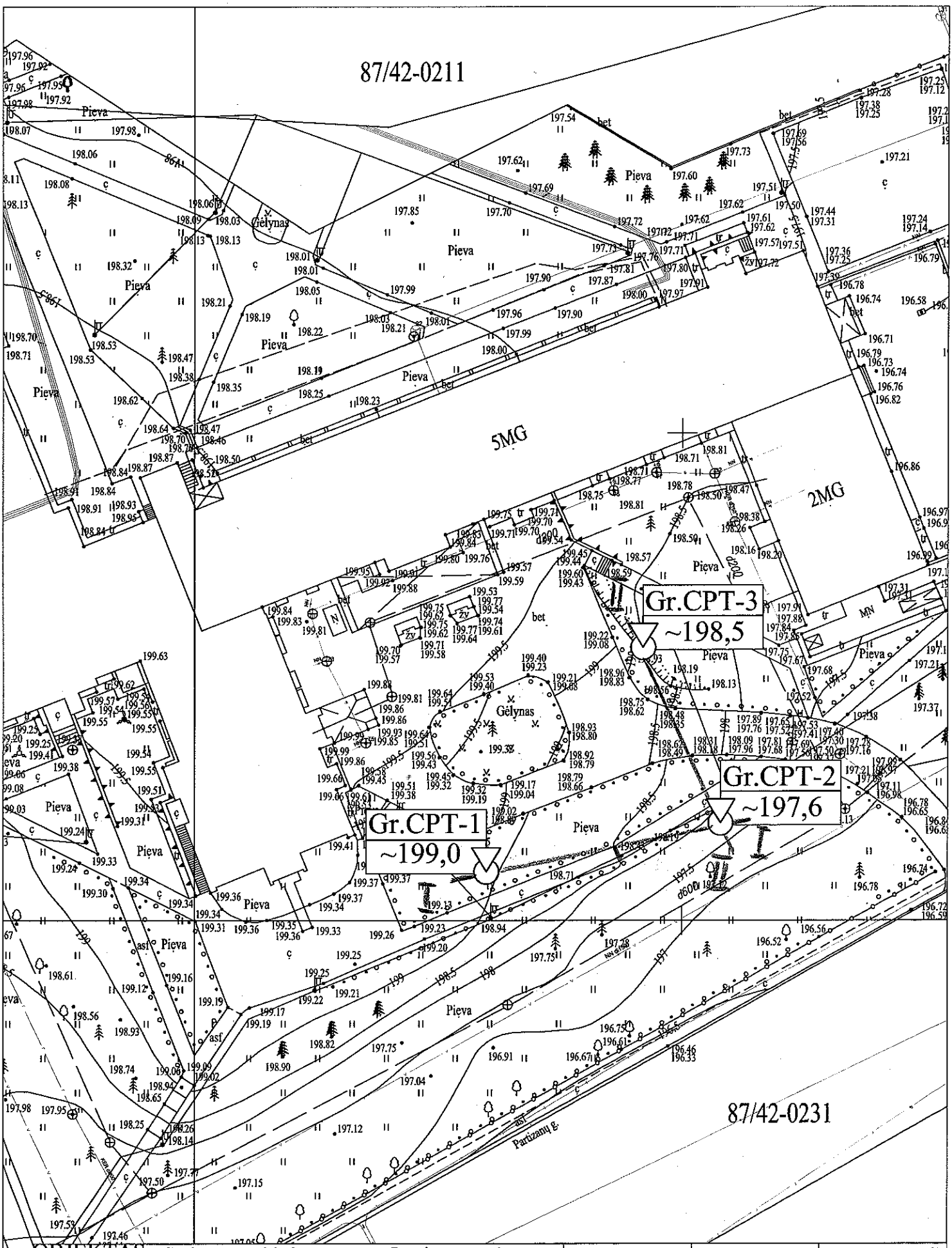
tIV	Piltinis gruntas
bIV	Balų nuogulos
fIIIgr	Grūdos posvitės fliuvioglacialinės nuogulos

I ——— I Inžinerinio geologinio pjūvio linija ir numeris

Gr.CPT-1 / ~199,0 Gręžinio, statinio zondavimo vieta, numeris ir altitudė

UAB"GEOPRA"

PAREIGOS	VARDAS PAVARDĖ	DATA	SUTARTINIAI ŽENKLAI
	V. Gradulevas	2023 - 09	
UŽSAKOVAS	Švenčionių rajono savivaldybė		
OBJEKTAS	UAB Maspro		

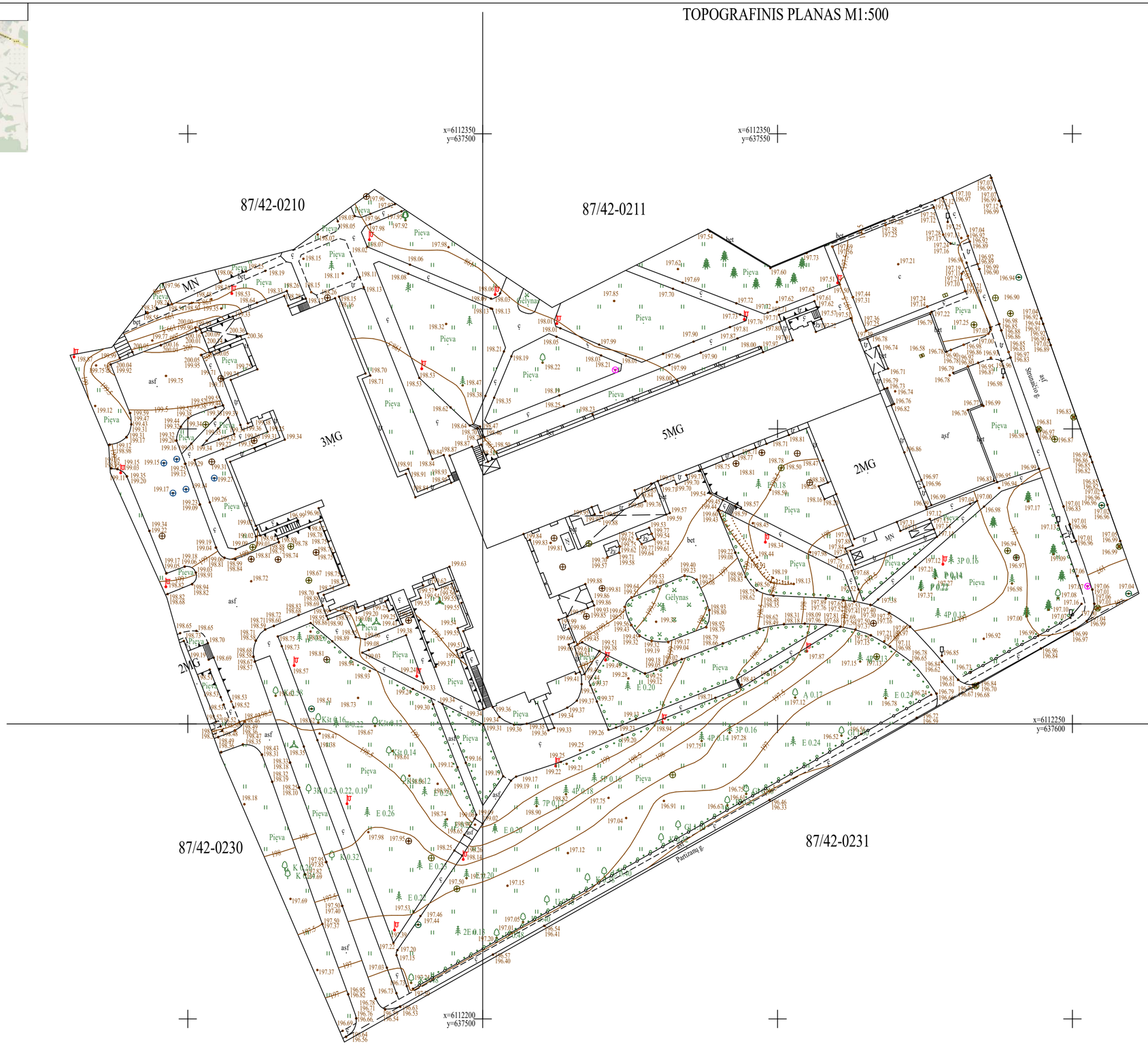


OBJEKTAS: Gydymo paskirties pastatas, Partizanų g. 4, Švenčionių m.	DATA	LAPAS	MASTELIS
	2023-09	1	1:500
UŽSAKOVAS: UAB Maspro	UAB „GEOPRA“		
	Inž. geologas: V. Gradulevas		

Objekto išdestymo schema



TOPOGRAFINIS PLANAS M1:500



Koordinačių sistema: LKS-1994	Pagrindinis objektų padėties tikslumas, cm		TIIIS Suderinimo Nr:	TIIIS1-20230528-037061	
Aukščių sistema: LAS07	horizontalios padėties: 4	vertikalios padėties: 4			
PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	UAB "VILNIAUS TOPOGRAFIJA"		
Direktorius	V. Augūnas		el. paštas: topografija@iti.lt www.topoplanai.lt tel. Nr.: 852733380; 868725875		
Geodezininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.L-0434			Objektas: Partizanų g. 4 Švenčionys, Švenčionių r.		
Geodezininkas	V. Augūnas				
ITO_EDR sudarė	-		PLANO TIPAS	Topografinis planas - pilno turinio	
UŽSAKOVAS			Objekto Nr.	Mastelis	Lapų sk. /Nr.	Data
UAB "Maspro"				1 : 500	1/1	2023-02

A.V.

Želdynų ir želdinių inventorizavimo metodika

Tyrimas atliktas 2023 metų rugsėjo mėnesį.

Tyrimo metu vadovautasi Želdynų įstatymu.

Tyrimas atliktas, vadovaujantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (2008, sausio 8 d. Nr. D1-5), ir Nutarimu dėl kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniems, patvirtinimo ir medžių ir krūmų priskirimo saugotiniems (2018, gegužės 30 d. Nr. 521).

Individualiai inventorizuoti visi želdiniai augantys pateiktoje teritorijoje.

Želdyno pavadinimas – Partizanų g. 4, Švenčionys.

Medžio Nr. plane – kiekvienam tyriamam medžiui ir krūmui suteikiamas atskiras numeris. Gyvatvorei suteikiamas atskiras numrris.

Rūšinės sudėties koeficientas – nėra skaičiuojamas, kadangi medžiai ir krūmai inventorizuojami individualiai.

Medžio, krūmo rūšis - įrašomi inventorizuojamų medžių, krūmų, lianų rūšių pavadinimai (pagal knygą: Gudžinskas Z., Lietuvos induočiai augalai. Vilnius, 1999). Medžių, krūmų, lianų kultivarų pavadinimai (formos) rašomi originalo kalba lotyniškomis raidėmis tarp apostrofų, didžiąja raide, pvz., paprastasis ąžuolas 'Fastigiata'. Kultivarų pavadinimai nebuvo nustatomi pagal žiedus želdiniams, kurie tyrimo metu nežydėjo.

Kiekis – įrašomas kiekis vieneto tikslumu.

Aukštis – įrašomas medžių ir krūmų aukštis išreikštas sveikais metrais. Gyvatvorių aukštis nustatomas 0,1 m. tikslumu. Aukštis nustatomas matuojant aukštimačiu.

Skersmuo - įrašomas medžių išmatuotas skersmuo, 2 centimetrų tikslumu. Jis matuojamas 1,3 m aukštyje ne žemesniems kaip 1,5 m medžiams. Krūmams skersmuo nematuojamas. Skersmuo matuojamas žerglėmis.

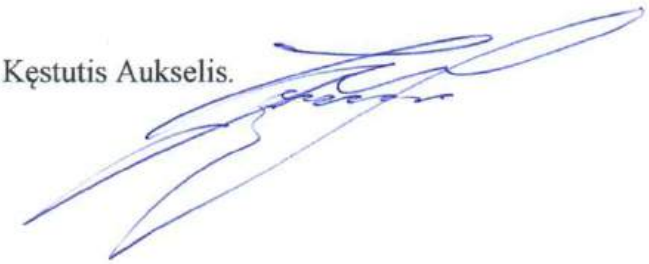
Medžių ir krūmų grupių skalsumas – nėra nustatomas, kadangi vertinamas kiekvienas medis ir krūmas individualiai.

Želdinių būklė - pildoma kiekvienai įrašytai rūšiai, naudojant 4 balų skalę nuo (1 – gera būklė, 2 – patenkinama, 3 – bloga, 4 – žuvęs želdinys). Želdinių būklė vertinama apibendrinant kelis rodiklius: genėjimo intensyvumo laipsnį, defoliacijos laipsnį, ligų intensyvumą, kenkėjų gausumą ir pakenkimo laipsnį, medžio kamieno (žievės) mechaninio pažeidimo intensyvumą, pasvirimo laipsnį.

Reikalingos tvarkymo priemonės - įrašomos reikalingos tvarkymo priemonės: kirsti, retinti, genėti, pašalinti, persodinti, atjauninti ir kt.

Pastabos – įrašomos medžių grupių dendrologinės savybės, augimo salygos, reikšmingi pažeidimai ir ligos, ar kitos ypatybės. Įvertinamos atliktos priežiūros priemonės.

Miškininkas – dendrologas Kęstutis Aukselis.



Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių
1 priedas

ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ INVENTORIZAVIMO KORTELĖ

Želdyno (objekto) pavadinimas	Medžio, krūmo Nr. plane	Rūšinės sudėties koeficientas	Medžio, krūmo rūšis	Kiekis, vnt.	Amžius, m.	Aukštis, m	Diametras, cm	Medžių grupės skalsumas ar krūmų glaudumas	Medžių, krūmų būklė	Reikalingos tvarkymo priemonės	Pastabos
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Partizanų g. 4, Švenčionys.	1		Klevas paprastasis *Acer platanoides* L.	1	80	14	54		2	Genėti, išpjaunant tik sausas šakas.	Genėtas: laja pakelta. Mechaniniai pažeidimai. Grybinės ligos.
	2		Karagana paprastoji *Caragana arborescens* Lam.	2	40	3	-		2	Atjauninti.	Mechaniniai pažeidimai. Nupjauta dalis kamienų. Stelbiama. Auga grupe.
	3		Pūslenis putinalapis *Physocarpus opulifolius* (L.) Maxim.	1	40	2	-		2	Atjauninti.	Mechaniniai pažeidimai. Stelbiamas.
	4		Pūslenis putinalapis *Physocarpus opulifolius* (L.) Maxim.	1	40	2	-		2	Atjauninti.	Mechaniniai pažeidimai. Stelbiamas.

Želdyno (objekto) pavadinimas	Medžio, krūmo Nr. plane	Rūšinės sudėties koeficientas	Medžio, krūmo rūšis	Kiekis, vnt.	Amžius, m.	Aukštis, m	Diametras, cm	Medžių grupės skalsumas ar krūmų glaudumas	Medžių, krūmų būklė	Reikalingos tvarkymo priemonės	Pastabos
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	5		Pūslenis putinalapis *Physocarpus opulifolius* (L.) Maxim.	1	40	2	-		2	Atjauninti.	Mechaniniai pažeidimai. Stelbiamas.
	6		Karagana paprastoji *Caragana arborescens* Lam.	1	40	4	-		2	Atjauninti.	Mechaniniai pažeidimai. Nupjauta dalis kamienų.
	7		Klevas paprastasis *Acer platanoides* L.	1	40	11	18; 24; 28		2	Genėti, išpjaunant tik sausas šakas.	Genėtas: laja pakelta. Mechaniniai pažeidimai. 0,2 m. aukštyje šakojasi į trikamienį.
	8		Klevas paprastasis *Acer platanoides* L.	1	40	11	36		2	Genėti, išpjaunant tik sausas šakas.	Genėtas: laja pakelta. Mechaniniai pažeidimai.

Želdyno (objekto) pavadinimas	Medžio, krūmo Nr. plane	Rūšinės sudėties koeficientas	Medžio, krūmo rūšis	Kiekis, vnt.	Amžius, m.	Aukštis, m	Diametras, cm	Medžių grupės skalsumas ar krūmų glaudumas	Medžių, krūmų būklė	Reikalingos tvarkymo priemonės	Pastabos
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	9		Kaštonas paprastasis *Aesculus hippocastanum* L.	1	20	3	4; 4		3	Genėti.	Mechaniniai pažeidimai. Grybinės ligos. Šalčio pažeidimai. Nulaužta viršūnė. 1,1 m. aukštyje šakojasi į dvikamienį.
	10		Kadagys kazokinis *Juniperus sabina* L. ‚Hicksii‘	1	30	1	-		1	-	-
	11		Pūslenis putinalapis *Physocarpus opulifolius* (L.) Maxim.	1	20	1	-		1	-	-
	12		Kadagys kazokinis *Juniperus sabina* L. ‚Hicksii‘	1	30	1	-		2	-	Mechaniniai pažeidimai. Iškirsta dalis kamienų.

Želdyno (objekto) pavadinimas	Medžio, krūmo Nr. plane	Rūšinės sudėties koeficientas	Medžio, krūmo rūšis	Kiekis, vnt.	Amžius, m.	Aukštis, m	Diametras, cm	Medžių grupės skalsumas ar krūmų glaudumas	Medžių, krūmų būklė	Reikalingos tvarkymo priemonės	Pastabos
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	13		Kaulenis blizgantysis *Cotoneaster lucidus* Schltdl.	92	30	0,6 – 0,8	-		3	Užsodinti tarpus. Karpyti, išlaikant vienodą formą.	Formuojama, karpoma gyvatvorė. Mechaniniai pažeidimai. Yra išnykusių tarpų.
	14		Kaulenis blizgantysis *Cotoneaster lucidus* Schltdl.	86	30	0,4 – 1,0	-		3	Užsodinti tarpus. Karpyti, išlaikant vienodą formą.	Formuojama, karpoma gyvatvorė. Mechaniniai pažeidimai. Yra išnykusių tarpų.
	15		Eglė dygioji *Picea pungens* Engelm. ‚Argentea‘	1	30	6	22		1	-	Genėta: laja pakelta. Mechaniniai pažeidimai.

Želdyno (objekto) pavadinimas	Medžio, krūmo Nr. plane	Rūšinės sudėties koeficientas	Medžio, krūmo rūšis	Kiekis, vnt.	Amžius, m.	Aukštis, m	Diametras, cm	Medžių grupės skalsumas ar krūmų glaudumas	Medžių, krūmų būklė	Reikalingos tvarkymo priemonės	Pastabos
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	16		Kaštonas paprastasis *Aesculus hippocastanum* L.	1	20	5	14		3	Genėti.	Genėtas: laja pakelta. Mechaniniai pažeidimai. Grybinės ligos. Šalčio pažeidimai. 2,2 m. aukštyje šakojasi į dvikamienį.
	17		Eglė dygioji *Picea pungens* Engelm. ‚Argentea‘	1	30	8	28		1	-	Genėta: laja pakelta. Mechaniniai pažeidimai.
	18		Kaštonas paprastasis *Aesculus hippocastanum* L.	1	20	4	8		3	Genėti.	Genėtas: laja pakelta. Mechaniniai pažeidimai. Grybinės ligos. Šalčio pažeidimai.

Želdyno (objekto) pavadinimas	Medžio, krūmo Nr. plane	Rūšinės sudėties koeficientas	Medžio, krūmo rūšis	Kiekis, vnt.	Amžius, m.	Aukštis, m	Diametras, cm	Medžių grupės skalsumas ar krūmų glaudumas	Medžių, krūmų būklė	Reikalingos tvarkymo priemonės	Pastabos
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	19		Kaštonas paprastasis *Aesculus hippocastanum* L.	1	20	5	8; 8; 14		3	Genėti.	Genėtas: laja pakelta. Mechaniniai pažeidimai. Grybinės ligos. Šalčio pažeidimai. 0,4 m. aukštyje šakojasi į trikamienį.
	20		Kaštonas paprastasis *Aesculus hippocastanum* L.	1	20	4	8		3	Genėti.	Genėtas: laja pakelta. Mechaniniai pažeidimai. Grybinės ligos. Šalčio pažeidimai. 1,5 m. aukštyje šakojasi į dvikamienį.
	21		Eglė dygioji *Picea pungens* Engelm. ‚Argentea‘	1	30	8	26		1	-	Genėta: laja pakelta. Mechaniniai pažeidimai.

Želdyno (objekto) pavadinimas	Medžio, krūmo Nr. plane	Rūšinės sudėties koeficientas	Medžio, krūmo rūšis	Kiekis, vnt.	Amžius, m.	Aukštis, m	Diametras, cm	Medžių grupės skalsumas ar krūmų glaudumas	Medžių, krūmų būklė	Reikalingos tvarkymo priemonės	Pastabos
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	22		Eglė dygioji *Picea pungens* Engelm. ‚Argentea‘	1	30	9	28		1	-	Genėta: laja pakelta. Mechaniniai pažeidimai.
	23		Kaštonas paprastasis *Aesculus hippocastanum* L.	1	20	2	2; 4		3	Genėti.	Genėtas: laja pakelta. Mechaniniai pažeidimai. Grybinės ligos. Šalčio pažeidimai. 1,0 m. aukštyje šakojasi į dvikamienį.
	24		Pūslenis putinalapis *Physocarpus opulifolius* (L.) Maxim.	1	20	2	-		1	-	-
	25		Eglė dygioji *Picea pungens* Engelm. ‚Argentea‘	1	30	7	24		1	-	Genėta: laja pakelta. Mechaniniai pažeidimai.
	26		Eglė dygioji *Picea pungens* Engelm. ‚Argentea‘	1	30	7	26		1	-	Genėta: laja pakelta. Mechaniniai pažeidimai.

Želdyno (objekto) pavadinimas	Medžio, krūmo Nr. plane	Rūšinės sudėties koeficientas	Medžio, krūmo rūšis	Kiekis, vnt.	Amžius, m.	Aukštis, m	Diametras, cm	Medžių grupės skalsumas ar krūmų glaudumas	Medžių, krūmų būklė	Reikalingos tvarkymo priemonės	Pastabos
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	27		Eglė dygioji *Picea pungens* Engelm. ‚Argentea‘	1	30	6	22		1	-	Genėta: laja pakelta. Mechaniniai pažeidimai.
	28		Kadagys kazokinis *Juniperus sabina* L. ‚Hicksii‘	1	30	1	-		1	-	-
	29		Kadagys kazokinis *Juniperus sabina* L. ‚Hicksii‘	1	30	1	-		1	-	-
	30		Kadagys kazokinis *Juniperus sabina* L. ‚Hicksii‘	1	30	1	-		1	-	-
	31		Kadagys kazokinis *Juniperus sabina* L. ‚Hicksii‘	1	30	1	-		1	-	-
	32		Alyvos paprastosios *Syringa vulgaris* L.	1	30	2	-		2	-	Mechaniniai pažeidimai.
	33		Kadagys kazokinis *Juniperus sabina* L. ‚Hicksii‘	1	30	1	-		1	-	-
	34		Kadagys kazokinis *Juniperus sabina* L. ‚Hicksii‘	1	30	1	-		1	-	-
	35		Kadagys kazokinis *Juniperus sabina* L. ‚Hicksii‘	1	30	1	-		1	-	-

Želdyno (objekto) pavadinimas	Medžio, krūmo Nr. plane	Rūšinės sudėties koeficientas	Medžio, krūmo rūšis	Kiekis, vnt.	Amžius, m.	Aukštis, m	Diametras, cm	Medžių grupės skalsumas ar krūmų glaudumas	Medžių, krūmų būklė	Reikalingos tvarkymo priemonės	Pastabos
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	36		Žagrenis rūgštusis *Rhus typhina* L.	1	30	2	4; 4; 8		2	-	Genėtas: laja pakelta. Mechaniniai pažeidimai. Šalčio pažeidimai. 0,2 m. aukštyje šakojasi į trikamienį.
	37		Žagrenis rūgštusis *Rhus typhina* L.	1	30	2	4; 4		2	-	Genėtas: laja pakelta. Mechaniniai pažeidimai. Šalčio pažeidimai. 0,4 m. aukštyje šakojasi į dvikamienį.
	38		Kadagys kazokinis *Juniperus sabina* L. ‚Hicksii‘	1	30	1	-		1	-	-

Želdyno (objekto) pavadinimas	Medžio, krūmo Nr. plane	Rūšinės sudėties koeficientas	Medžio, krūmo rūšis	Kiekis, vnt.	Amžius, m.	Aukštis, m	Diametras, cm	Medžių grupės skalsumas ar krūmų glaudumas	Medžių, krūmų būklė	Reikalingos tvarkymo priemonės	Pastabos
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	39		Eglė dygioji *Picea pungens* Engelm. ‚Argentea‘	1	30	7	22		1	-	Genėta: laja pakelta. Mechaniniai pažeidimai.
	40		Pušis paprastoji Pinus *sylvestris* L.	1	10	2	4		1	-	-
	41		Kadagys kazokinis *Juniperus sabina* L. ‚Cupressifolia‘	1	20	1	-		1	-	-
	42		Kadagys kazokinis *Juniperus sabina* L. ‚Cupressifolia‘	1	20	1	-		1	-	-
	43		Kadagys kazokinis *Juniperus sabina* L. ‚Cupressifolia‘	1	20	1	-		1	-	-
	44		Kadagys kazokinis *Juniperus sabina* L. ‚Cupressifolia‘	1	20	1	-		1	-	-
	45		Kadagys kazokinis *Juniperus sabina* L. ‚Cupressifolia‘	1	20	1	-		1	-	-
	46		Kadagys kazokinis *Juniperus sabina* L. ‚Cupressifolia‘	1	20	1	-		1	-	-

Želdyno (objekto) pavadinimas	Medžio, krūmo Nr. plane	Rūšinės sudėties koeficientas	Medžio, krūmo rūšis	Kiekis, vnt.	Amžius, m.	Aukštis, m	Diametras, cm	Medžių grupės skalsumas ar krūmų glaudumas	Medžių, krūmų būklė	Reikalingos tvarkymo priemonės	Pastabos
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	47		Kaulenis blizgantysis *Cotoneaster lucidus* Schltdl.	68	30	0,2 – 0,4	-		3	Užsodinti tarpus. Karpyti, išlaikant vienodą formą.	Formuojama, karpoma gyvatvorė. Mechaniniai pažeidimai. Yra išnykusių tarpų.
	48		Kaulenis blizgantysis *Cotoneaster lucidus* Schltdl.	62	30	0,5 – 1,0	-		3	Užsodinti tarpus. Karpyti, išlaikant vienodą formą.	Formuojama, karpoma gyvatvorė. Mechaniniai pažeidimai. Yra išnykusių tarpų.
	49		Alyvos paprastosios *Syringa vulgaris* L.	1	30	2	-		2	-	Mechaniniai pažeidimai.
	50		Žagrenis rūgštusis *Rhus typhina* L.	1	30	2	10		3	-	Genėtas: laja pakelta. Mechaniniai pažeidimai. Šalčio pažeidimai. Pasviręs.

Želdyno (objekto) pavadinimas	Medžio, krūmo Nr. plane	Rūšinės sudėties koeficientas	Medžio, krūmo rūšis	Kiekis, vnt.	Amžius, m.	Aukštis, m	Diametras, cm	Medžių grupės skalsumas ar krūmų glaudumas	Medžių, krūmų būklė	Reikalingos tvarkymo priemonės	Pastabos
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	51		Eglė dygioji *Picea pungens* Engelm. ‚Argentea‘	1	30	7	24		1	-	Genėta: laja pakelta. Mechaniniai pažeidimai.
	52		Žagrenis rūgštusis *Rhus typhina* L.	1	30	2	4		3	Keisti nauju želdiniu.	Genėtas: laja pakelta. Mechaniniai pažeidimai. Šalčio pažeidimai. Džiūstantis.
	53		Žagrenis rūgštusis *Rhus typhina* L.	1	30	2	2; 2; 4; 4		2	-	Genėtas: laja pakelta. Mechaniniai pažeidimai. Šalčio pažeidimai. 0,4 m. aukštyje šakojasi į keturkamienį

Želdyno (objekto) pavadinimas	Medžio, krūmo Nr. plane	Rūšinės sudėties koeficientas	Medžio, krūmo rūšis	Kiekis, vnt.	Amžius, m.	Aukštis, m	Diametras, cm	Medžių grupės skalsumas ar krūmų glaudumas	Medžių, krūmų būklė	Reikalingos tvarkymo priemonės	Pastabos
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	54		Žagrenis rūgštusis *Rhus typhina* L.	1	30	3	10		2	-	Genėtas: laja pakelta. Mechaniniai pažeidimai. Šalčio pažeidimai. Pasviręs.
	55		Alyvos paprastosios *Syringa vulgaris* L.	1	30	2	-		2	-	Mechaniniai pažeidimai.
	56		Eglė dygioji *Picea pungens* Engelm. ‚Argentea‘	1	30	7	22		1	-	-
	57		Forsitija žalioji *Forsythia viridissima* Lindl	1	20	1	-		2	-	Mechaniniai pažeidimai.
	58		Kadagys kazokinis *Juniperus sabina* L. ‚Hicksii‘	1	30	1	-		1	-	-
	59		Kadagys kazokinis *Juniperus sabina* L. ‚Hicksii‘	1	30	1	-		1	-	-

Želdyno (objekto) pavadinimas	Medžio, krūmo Nr. plane	Rūšinės sudėties koeficientas	Medžio, krūmo rūšis	Kiekis, vnt.	Amžius, m.	Aukštis, m	Diametras, cm	Medžių grupės skalsumas ar krūmų glaudumas	Medžių, krūmų būklė	Reikalingos tvarkymo priemonės	Pastabos
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	60		Kaulenis blizgantysis *Cotoneaster lucidus* Schltdl.	66	30	0,6 – 0,8	-		3	Užsodinti tarpus. Karpyti, išlaikant vienodą formą.	Formuojama, karpoma gyvatvorė. Mechaniniai pažeidimai. Yra išnykusių tarpų.
	61		Klevas paprastasis *Acer platanoides* L.	1	80	14	48		3	Genėti, išpjaunant tik sausas šakas.	Genėtas: laja pakelta. Mechaniniai pažeidimai. Grybinės ligos. Pažeista dalis šaknų. 2,2 m. aukštyje šakojasi į dvikamienį.
	62		Eglė dygioji *Picea pungens* Engelm. ‚Argentea‘	1	30	5	12; 12		1	-	Genėta: laja pakelta. Mechaniniai pažeidimai. 0,2 m. aukštyje šakojasi į dvikamienį.

Želdyno (objekto) pavadinimas	Medžio, krūmo Nr. plane	Rūšinės sudėties koeficientas	Medžio, krūmo rūšis	Kiekis, vnt.	Amžius, m.	Aukštis, m	Diametras, cm	Medžių grupės skalsumas ar krūmų glaudumas	Medžių, krūmų būklė	Reikalingos tvarkymo priemonės	Pastabos
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	63		Alyvos paprastosios *Syringa vulgaris* L.	1	30	2	-		2	-	Mechaniniai pažeidimai. Šalčio pažeidimai.
	64		Eglė dygioji *Picea pungens* Engelm. ‚Argentea‘	1	30	5	24		1	-	Genėta: laja pakelta. Mechaniniai pažeidimai.
	65		Eglė dygioji *Picea pungens* Engelm. ‚Argentea‘	1	30	6	22		1	-	Genėta: laja pakelta. Mechaniniai pažeidimai.
	66		Pušis kalninė Pinus *mugo* Turra	1	30	4	4; 6; 6; 6; 8; 8; 8; 10; 10; 10		1	-	Genėta: laja pakelta. Mechaniniai pažeidimai.
	67		Pušis kalninė Pinus *mugo* Turra	1	30	4	12; 12; 14; 16		1	-	Genėta: laja pakelta. Mechaniniai pažeidimai.
	68		Pušis kalninė Pinus *mugo* Turra	1	30	4	4; 4; 6; 8; 10; 10; 12; 12; 12		1	-	Genėta: laja pakelta. Mechaniniai pažeidimai.
	69		Pušis kalninė Pinus *mugo* Turra	1	30	2	4		3	-	Genėta: laja pakelta. Mechaniniai pažeidimai.

Želdyno (objekto) pavadinimas	Medžio, krūmo Nr. plane	Rūšinės sudėties koeficientas	Medžio, krūmo rūšis	Kiekis, vnt.	Amžius, m.	Aukštis, m	Diametras, cm	Medžių grupės skalsumas ar krūmų glaudumas	Medžių, krūmų būklė	Reikalingos tvarkymo priemonės	Pastabos
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	70		Alyvos paprastosios *Syringa vulgaris* L.	1	30	2	-		3	-	Mechaniniai pažeidimai. Šalčio pažeidimai.
	71		Pušis kalninė Pinus *mugo* Turra	1	30	4	8; 10; 12; 14		1	-	Genėta: laja pakelta. Mechaniniai pažeidimai.
	72		Pušis kalninė Pinus *mugo* Turra	1	30	4	10; 12; 16		1	-	Genėta: laja pakelta. Mechaniniai pažeidimai.
	73		Alyvos paprastosios *Syringa vulgaris* L.	1	30	1	-		3	-	Mechaniniai pažeidimai. Šalčio pažeidimai.
	74		Eglė dygioji *Picea pungens* Engelm. ‚Argentea‘	1	30	7	26		1	-	Genėta: laja pakelta. Mechaniniai pažeidimai.
	75		Ąžuolas paprastasis *Quercus robur* L.	1	20	5	10; 14		1	-	Mechaniniai pažeidimai. 0,1 m. aukštyje šakojasi į dvikamienį.
	76		Alyvos paprastosios *Syringa vulgaris* L.	1	30	2	-		3	-	Mechaniniai pažeidimai.

Želdyno (objekto) pavadinimas	Medžio, krūmo Nr. plane	Rūšinės sudėties koeficientas	Medžio, krūmo rūšis	Kiekis, vnt.	Amžius, m.	Aukštis, m	Diametras, cm	Medžių grupės skalsumas ar krūmų glaudumas	Medžių, krūmų būklė	Reikalingos tvarkymo priemonės	Pastabos
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	77		Pušis kalninė Pinus *mugo* Turra	1	40	1	14; 14; 14; 16; 18		2	-	Genėta: laja pakelta. Mechaniniai pažeidimai. Pasvirusi.
	78		Eglė dygioji *Picea pungens* Engelm. ‚Argentea‘	1	30	6	22		2	-	Genėta: laja pakelta. Mechaniniai pažeidimai.
	79		Gluosnis baltasis *Salix alba* L.	1	80	12	92		3	Genėti.	Genėtas: laja pakelta. Mechaniniai pažeidimai. Grybinės ligos. Nupjauta dalis skeletinių šakų. 2,3 m. aukštyje šakojasi į trikamienį.

Želdyno (objekto) pavadinimas	Medžio, krūmo Nr. plane	Rūšinės sudėties koeficientas	Medžio, krūmo rūšis	Kiekis, vnt.	Amžius, m.	Aukštis, m	Diametras, cm	Medžių grupės skalsumas ar krūmų glaudumas	Medžių, krūmų būklė	Reikalingos tvarkymo priemonės	Pastabos
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	80		Gluosnis baltasis *Salix alba* L.	1	80	12	66		3	Genėti.	Genėtas: laja pakelta. Mechaniniai pažeidimai. Grybinės ligos.
	81		Klevas paprastasis *Acer platanoides* L.	1	40	9	26		2	Genėti.	Mechaniniai pažeidimai. Stelbiamas.
	82		Gluosnis baltasis *Salix alba* L.	1	80	10	104		3	Genėti.	Genėtas: laja pakelta. Mechaniniai pažeidimai. Grybinės ligos.
	83		Klevas paprastasis *Acer platanoides* L.	1	40	11	46		3	Genėti.	Genėtas: laja pakelta. Mechaniniai pažeidimai.
	84		Uosis amerikinis *Fraxinus americana* L.	1	40	12	40		1	Genėti.	-
	85		Klevas paprastasis *Acer platanoides* L.	1	40	13	38		2	Genėti.	Mechaniniai pažeidimai. Šalčio pažeidimai.

Želdyno (objekto) pavadinimas	Medžio, krūmo Nr. plane	Rūšinės sudėties koeficientas	Medžio, krūmo rūšis	Kiekis, vnt.	Amžius, m.	Aukštis, m	Diametras, cm	Medžių grupės skalsumas ar krūmų glaudumas	Medžių, krūmų būklė	Reikalingos tvarkymo priemonės	Pastabos
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	86		Uosis amerikinis *Fraxinus americana* L.	1	40	10	34		3	Genėti.	Mechaniniai pažeidimai. Grybinės ligos. Išlūžusi skeletinė šaka.
	87		Uosis amerikinis *Fraxinus americana* L.	1	40	12	34		1	Genėti.	2,3 m. aukštyje šakojasi į dvikamienį.
	88		Uosis amerikinis *Fraxinus americana* L.	1	40	13	46		1	Genėti.	-
	89		Kaulenis blizgantysis *Cotoneaster lucidus* Schltdl.	238	30	0,4 – 1,0	-		3	Užsodinti tarpus. Karpyti, išlaikant vienodą formą.	Formuojama, karpoma gyvatvorė. Mechaniniai pažeidimai. Yra išnykusių tarpų.

Želdyno (objekto) pavadinimas	Medžio, krūmo Nr. plane	Rūšinės sudėties koeficientas	Medžio, krūmo rūšis	Kiekis, vnt.	Amžius, m.	Aukštis, m	Diametras, cm	Medžių grupės skalsumas ar krūmų glaudumas	Medžių, krūmų būklė	Reikalingos tvarkymo priemonės	Pastabos
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	90		Kaulenis blizgantysis *Cotoneaster lucidus* Schltdl.	68	30	0,7 – 0,8	-		3	Užsodinti tarpus. Karpyti, išlaikant vienodą formą.	Formuojama, karpoma gyvatvorė. Mechaniniai pažeidimai. Yra išnykusių tarpų.
	91		Alyvos paprastosios *Syringa vulgaris* L.	1	30	2	-		3	-	Mechaniniai pažeidimai.
	92		Pušis kalninė Pinus *mugo* Turra	1	30	5	22; 26		1	-	Genėta: laja pakelta. Mechaniniai pažeidimai.
	93		Pušis kalninė Pinus *mugo* Turra	1	30	4	12; 12		1	-	Genėta: laja pakelta. Mechaniniai pažeidimai.
	94		Pušis kalninė Pinus *mugo* Turra	1	30	4	8; 14; 20		1	-	Genėta: laja pakelta. Mechaniniai pažeidimai.
	95		Pušis kalninė Pinus *mugo* Turra	1	30	3	8; 8; 8; 8		1	-	Genėta: laja pakelta. Mechaniniai pažeidimai.
	96		Tuja vakarinė *Thuja occidentalis* L.	1	20	3	6		1	-	-

Želdyno (objekto) pavadinimas	Medžio, krūmo Nr. plane	Rūšinės sudėties koeficientas	Medžio, krūmo rūšis	Kiekis, vnt.	Amžius, m.	Aukštis, m	Diametras, cm	Medžių grupės skalsumas ar krūmų glaudumas	Medžių, krūmų būklė	Reikalingos tvarkymo priemonės	Pastabos
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	97		Tuja vakarinė *Thuja occidentalis* L.	1	20	3	4		1	-	-
	98		Tuja vakarinė *Thuja occidentalis* L.	1	20	2	2		1	-	-
	99		Tuja vakarinė *Thuja occidentalis* L.	1	20	2	2		1	-	-
	100		Tuja vakarinė *Thuja occidentalis* L.	1	20	2	2		1	-	-
	101		Tuja vakarinė *Thuja occidentalis* L.	1	20	1	1		1	-	Stelbiama.
	102		Alyvos paprastosios *Syringa vulgaris* L.	1	30	3	-		1	-	-
	103		Klevas paprastasis *Acer platanoides* L.	1	50	11	36		1	Genėti, išpjaunant tik sausas šakas.	Genėtas: laja pakelta.
	104		Klevas paprastasis *Acer platanoides* L.	1	50	11	28		1	Genėti, išpjaunant tik sausas šakas.	Genėtas: laja pakelta.
	105		Klevas paprastasis *Acer platanoides* L.	1	50	11	38		1	Genėti, išpjaunant tik sausas šakas.	Genėtas: laja pakelta.
	106		Alyvos paprastosios *Syringa vulgaris* L.	1	30	3	-		1	-	-
	107		Alyvos paprastosios *Syringa vulgaris* L.	1	30	3	-		1	-	-

Želdyno (objekto) pavadinimas	Medžio, krūmo Nr. plane	Rūšinės sudėties koeficientas	Medžio, krūmo rūšis	Kiekis, vnt.	Amžius, m.	Aukštis, m	Diametras, cm	Medžių grupės skalsumas ar krūmų glaudumas	Medžių, krūmų būklė	Reikalingos tvarkymo priemonės	Pastabos
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	108		Alyvos paprastosios *Syringa vulgaris* L.	1	30	3	-		1	-	-
	109		Alyvos paprastosios *Syringa vulgaris* L.	1	30	3	-		1	-	-
	110		Alyvos paprastosios *Syringa vulgaris* L.	1	30	2	-		1	Atjauninti. Iškirsti sausus stiebus.	Yra sausų stiebų.
	111		Alyvos paprastosios *Syringa vulgaris* L.	1	30	2	-		1	Atjauninti. Iškirsti sausus stiebus.	Yra sausų stiebų.

ŠVENČIONIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ

Vilniaus g. 19, 18116 Švenčionys, tel. (8 387) 66 372, faks. (8 387) 66 365, el. p. savivaldybe@svencionys.lt, kodas 111108284

UAB „Maspro“
Ulonų g. 5
Vilnius

2024- _____ Nr. _____

Į 2024-08-30 Nr. SAV-326735

DĖL SUTIKIMO TIESTI SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJAS, INŽINERINIUS TINKLUS IR STATYTI JIEMS FUNKCIONUOTI BŪTINUS STATINIUS VALSTYBINĖJE ŽEMĖJE, KURIOJE NESUFORMUOTI ŽEMĖS SKLYPAI

Švenčionių rajono savivaldybė vadovaujantis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 27 straipsnio 5 dalies 6 punktu, Švenčionių rajono savivaldybės sutikimų tiesti susisiekimo komunikacijas, inžinerinius tinklus ir statyti jiems funkcionuoti būtinus statinius valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, išdavimo taisyklėmis, patvirtintomis Švenčionių rajono savivaldybės tarybos 2023 m. gruodžio 28 d. sprendimu Nr. T-262 „Dėl Švenčionių rajono savivaldybės sutikimų tiesti susisiekimo komunikacijas, inžinerinius tinklus ir statyti jiems funkcionuoti būtinus statinius valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, išdavimo taisyklių patvirtinimo”, Švenčionių rajono savivaldybės mero 2024 m. liepos 26 d. potvarkiu Nr. (2.1 E) V1-419 „Dėl įgaliojimų suteikimo rajono savivaldybės administracijos direktoriui savivaldybės patikėjimo teise valdomos valstybinės žemės valdymo ir naudojimo srityse“ ir atsižvelgiant į 2024 m. rugpjūčio 30 d. UAB „Maspro“ prašymą, neprieštarauja dėl šių objektų tiesimo / statybos / rekonstravimo valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai:

Susisiekimo komunikacijų, inžinerinių tinklų ir jiems funkcionuoti būtinų statinių pavadinimas (-ai), rūšis (-ys)	Gydymo paskirties pastato, Partizanų g. 4, Švenčionys kapitalinio remonto projektas
Žemės sklypo (-ų) kadastro Nr., adresas (-ai)*	Švenčionių r. sav., Švenčionys, Partizanų g. 4 (kadastro Nr. 8680/0008:93)
Statinio (-ų) unikalus Nr., adresas (-ai)*	Švenčionių r. sav., Švenčionys, Partizanų g. 4
Objekto (-ų) pavadinimas (-ai)	Susisiekimo komunikacija – įvažiavimas / nuovaža

Šis sutikimas galioja tik pridedamame brėžinyje nurodytoms susisiekimo komunikacijoms, inžineriniams tinklams tiesti ir jiems funkcionuoti būtiniems statiniams statyti pridedamame brėžinyje pažymėtoje vietoje. Pridedamas brėžinys yra neatsiejama šio sutikimo dalis.

Sutikimas galioja 10 metų, skaičiuojant nuo sutikimo išdavimo datos. Sutikimo galiojimas baigiasi nesuėjus sutikime nurodytam 10-ies metų terminui, kai valstybinėje žemėje, kurioje pagal sutikimą suteikta teisė tiesti susisiekimo komunikacijas, tiesti inžinerinius tinklus ir statyti jiems funkcionuoti būtinus statinius, suformuojamas žemės sklypas.

Susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai turi būti nutiesti ir jiems funkcionuoti būtini statiniai turi būti pradėti statyti per 3-us metus nuo sutikimo išdavimo datos. Nepradėjus tiesti susisiekimo komunikacijų, inžinerinių tinklų ir statyti jiems funkcionuoti būtinų statinių per 3-us metus, sutikimas nustoja galioti ir nustatyta tvarka turi būti gautas naujas sutikimas.

Pagal sutikimą nutiestos susisiekimo komunikacijos sutikimo galiojimo laikotarpiu yra laikini statiniai ir Nekilnojamojo turto registre neregistruojami.

Pagal sutikimą nutiestoms susisiekimo komunikacijoms, inžineriniams tinklams bei pastatytiems jiems funkcionuoti būtiniems statiniams eksploatuoti naujas žemės sklypas neformuojamas ir nenuomojamas ar neperleidžiamas nuosavybėn.

Pasibaigus išduoto sutikimo terminui, pagal sutikimą nutiestos susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai ir jiems funkcionuoti būtini statiniai turi būti nukelti jų savininko lėšomis, išskyrus atvejus, kai asmeniui išduotas naujas sutikimas arba kai nutiestoms susisiekimo komunikacijoms, inžineriniams tinklams ir pastatytiems jiems funkcionuoti būtiniems statiniams naudoti ir juos aptarnauti yra nustatytas servitutas.

Šiuo sutikimu, sutinkama, kad susisiekimo komunikacijoms, inžineriniams tinklams ir jiems funkcionuoti būtiniems statiniams, įrengtiems plokštiesiems horizontaliems inžineriniams statiniams (toliau – objektas) valstybinėje žemėje bus nustatytos teritorijos, kuriose taikomos Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (toliau – Įstatymas) III skyriaus antrajame skirsnyje nurodytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: kelių apsaugos zonos (toliau – Teritorija).

Teritorijos dydis valstybinėje žemėje – 28 kv. m.

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos taikomos teisės aktų nustatyta tvarka įregistravus Teritoriją Nekilnojamojo turto registre.

Pasibaigus šio sutikimo terminui, pagal sutikimą nutiestos susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai ar jiems funkcionuoti būtini statiniai per 20 darbo dienų turi būti nukelti ir valstybinė žemė sutvarkoma taip, kad ji būtų iki sutikimo išdavimo dienos buvusios būklės.

Apie tai privaloma raštu per 5 darbo dienas po valstybinės žemės sutvarkymo informuoti Švenčionių rajono savivaldybės administracijos Teritorijų planavimo ir architektūros skyrių.

Šis sprendimas per vieną mėnesį gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso nustatyta tvarka bendrosios kompetencijos teismui.

Administracijos direktorė Jovita Rudėnienė

Asta Paškevič, (8 387) 66376 el. p. asta.paskevic@svencionys.lt

2024-08-30 PRAŠYMO NR. SAV-326735 IŠDUOTI SUTIKIMĄ TIESTI SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJAS, INŽINERINIUS TINKLUS BEI STATYTI JIEMS FUNKCIONUOTI BŪTINUS STATINIUS VALSTYBINĖJE ŽEMĖJE, KURIOJE NESUFORMUOTI ŽEMĖS SKLYPAI, PRIEDAS

M1:500



Sutartiniai žymėjimai

Sutikimo objektai (linijos)

- Dujotiekio tinklai
- Elektros tinklai
- Gatvės
- Keliai
- Lietaus kanalizacijos tinklai
- Nemotorizuotų transporto priemonių takai
- Nuotekų tinklai
- Pėsčiųjų takai
- Ryšiai
- Vandentiekio tinklai
- Šilumos tiekimo tinklai
- Kiti inžineriniai tinklai
- Kitos susisiekimo komunikacijos

Sutikimo objektai (poligonai)

- Dujotiekio tinklai
- Elektros tinklai
- Gatvės
- Keliai
- Lietaus kanalizacijos tinklai
- Nemotorizuotų transporto priemonių takai
- Nuotekų tinklai
- Pėsčiųjų takai
- Ryšiai
- Vandentiekio tinklai
- Šilumos tiekimo tinklai
- Kiti inžineriniai tinklai
- Kitos susisiekimo komunikacijos

Sutikimo objektai (taškai)

- Dujotiekio tinklai
- Elektros tinklai
- Gatvės
- Keliai
- Lietaus kanalizacijos tinklai
- Nemotorizuotų transporto priemonių takai
- Nuotekų tinklai
- Pėsčiųjų takai
- Ryšiai
- Vandentiekio tinklai
- Šilumos tiekimo tinklai
- Kiti inžineriniai tinklai
- Kitos susisiekimo komunikacijos

Prašymo teikėjas	Švenčionių rajono savivaldybė
Institucija, kuriai teikiamas prašymas	Švenčionių r. sav.

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Švenčionių rajono savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL SUTIKIMO TIESTI SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJAS, INŽINERINIUS TINKLUS IR STATYTI JIEMS FUNKCIONUOTI BŪTINUS STATINIUS VALSTYBINĖJE ŽEMĖJE, KURIOJE NESUFORMUOTI ŽEMĖS SKLYPAI
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-09-11 Nr. (24.4.13 E) 1S-3946
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento adresatas (-ai)	UAB Maspro
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Jovita Rudėnienė Administracijos direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-09-11 08:06
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-09-11 08:06
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC
Sertifikato galiojimo laikas	2024-07-10 10:26 - 2028-07-09 10:26
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Austėja Burkauskaitė Vyriausioji specialistė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-09-11 09:06
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2023-06-21 16:45 - 2028-06-19 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Brėžinys-326735.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20240826.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-04-29)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2025-04-29 nuorašą suformavo Asta Paškevič
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-

ŠVENČIONIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Biudžetinė įstaiga, Vilniaus g. 19, 18116 Švenčionys, tel. (+370 387) 66 372,
faks. (+370 387) 66 365, el. p. savivaldybe@svencionys.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188766722

UAB „Maspro“ 2025-04- Nr.

Į Nr.

El. p. info@maspro.lt

DĖL PRITARIMO PROJEKTINIAMS SPRENDINIAMS

Tarp Švenčionių rajono savivaldybės administracijos ir paslaugų teikėjo UAB „Maspro“ sudaryta 2023-02-21 projektavimo paslaugų sutartis Nr. J-62 (toliau sutartis) - dėl techninio projekto „Gydymo paskirties pastato, Partizanų g. 4, Švenčionys kapitalinio remonto projektas“ parengimo ir projekto vykdymo priežiūros paslaugų (toliau – paslaugos).

Švenčionių rajono savivaldybės administracija pritaria UAB „Maspro“ parengto techninio projekto „ Gydymo paskirties pastato, Partizanų g. 4, Švenčionys kapitalinio remonto projektas“ Nr. 23.62-TP projektiniams sprendiniams.

Administracijos direktorė Jovita Rudėnienė

Rina Rimaš, (+370 387) 66368, el. p. vietinis.ukis@svencionys.lt

Signa Web

signa.mitsoft.lt/signa-web/app/adoc/wicket:pageMapName/wicket-1

Signa Web

Create Open Sign Register Save

Document: dėl pritarimo projektiniams sprendiniams (Švenčionių sveikatos ce
File: pritarimas projektiniams sprendiniams.adoc (ADOC-V1.0, GeDOC)

Content | Metadata | **Signatures** | Validation

Remove

Signature

Jovita Rudėnienė, Administracijos direktorius (...

Signature details

This signature is valid.

Signature

Signing time: 16/04/2025 14:22:45
Purpose: signature
Format: Short term validity (XAdES-T) Long term validity
Timestamp: 16/04/2025 14:23:00

Signer

Name: Jovita Rudėnienė
Position: Administracijos direktorius
Subdivision: Administracijos direktorius

Certificate

Owner: JOVITA RUDĖNIENĖ
Issuer: EID-SK 2016
Valid from 29/09/2022 to 28/09/2027

Registration

Rina Rimaš, Vyresnioji specialistė (16/04/2025...

Signature details

This signature is valid.

Signature

Signing time: 16/04/2025 14:26:33
Purpose: registration
Format: Current validity (XAdES-EPES) Add timestamp

Signer

Name: Rina Rimaš
Position: Vyresnioji specialistė
Subdivision: Vietinio ūkio skyrius

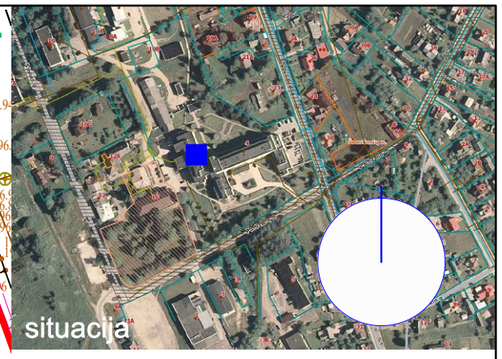
Certificate

Owner: RINA RIMAŠ
Issuer: ADIC CA ECC
Valid from 03/07/2024 to 02/07/2028

Entries signed with signature "Rina Rimaš"

- METADATA
  - Document registration
    - Registration date: 2025-04-16. Registration num...
  - Signatures
    - Signing time: 2025-04-16, Signature purpose: re...

© 2025,
If you experience



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- SKLYPO RIBA
- DARBŲ RIBA
- PROJEKTUOJAMI SPRENDINIAI
- REMONTUOJAMAS PASTATAS
- ESAMI STATINIAI
- SERVITUTAS - **B**
- Ardoma tvora
- Ardomas gatvės bortas
- Ardomas vejos bortas
- Ardoma/frezuojama asfalto danga
- Ardoma žvyro danga
- Nuimamas dirvožemis
- Demontuojama šaligatvių betoninių plytelių danga
- Demontuojama betoninių trnkelių danga
- Demontuojama betono danga (laiptai)
- Demontuojamas kelio ženklas
- Kertamas medis
- Išsaugomas medis

87/42-0230

87/42-0231

Partizanų g.

3MG

5MG

2MG

2MG

x=6112200
y=637500

PIRMINĖS SP DALIES SPRENDINIŲ IDĖJOS AUTORĖS – EVELINA-AISTĖ KAČEROVSKYTĖ IR EGLĖ BIRIETIENĖ .

0	2025	Statybos leidimui ir konkursui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo prie žastis (jei taikoma)

KVAL. PATV. DOK. NR.

MASPRO
Telefonas: +37060979 272
El. paštas: info@maspro.lt,

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
GYDYMO PASKIRTIES PASTATO, PARTIZANŲ G. 4, ŠVENČIONYS KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS

36890	PV	Martynas Mačiulis	
A1511	PDV	D.Kriaučiūnienė	

STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS

ARDOMŲ DANGŲ PLANAS

1 : 500

LAIDA: 0

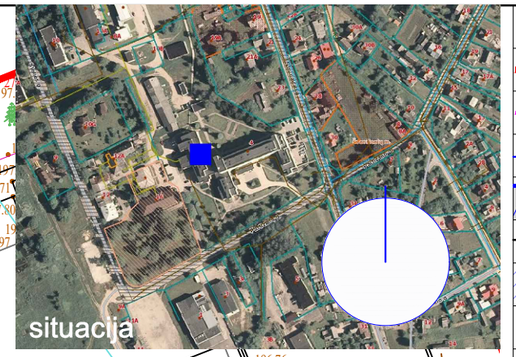
KALBOS TRUMP.: LT

STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS
ŠVENČIONIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ

DOKUMENTO ŽYMUO
23.62-TP-SP-02

LAPAS: 1

LAPŲ: 1

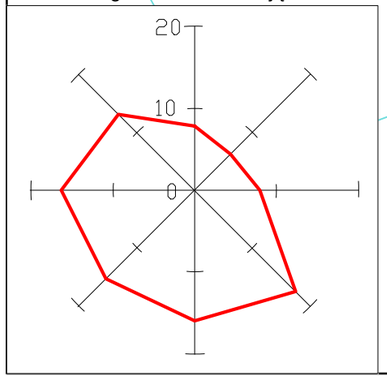


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	SKLYPO RIBA
	DARBŲ RIBA
	PROJEKTUOJAMI SPRENDINIAI
	REMONTUOJAMAS PASTATAS
	ESAMI STATINIAI
	SERVITUTAS - **B**
	ĮĖJIMAI Į PASTATĄ
	PROJEKTUOJAMOS ŽN STOVĖJIMO VIETOS
	KERTAMI MEDŽIAI
	ESAMI MEDŽIAI
	NUŽEMINTAS BORTAS
	LATAKAS/TRAPAS
	ATRAMINĖ
	TURĖKLAS
S01	SUOLAS
d1	ŠIUKŠLEDĖŽĖS
s1	PAKELIAMA ATITVARA
	ŽN STOVĖJIMO VIETA
	ESAMOS AUT. STOVĖJIMO VIETOS
	MOMENTINĖ STOVĖJIMO VIETA
	ELEKTROMOBILIO ĮKROVIMO VIETA
	AUTOMOBILIŲ RATŲ ATMUŠĖJAI
ds	DVIRAČIŲ SAUGOJIMO AIKŠTELĖ
	KELIO ŽENKLAS

Esami kelio ženklai

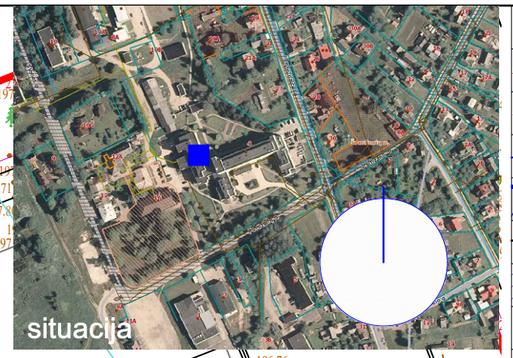
Vilniaus regiono norminė "vėjų rožė".



PIRMINĖS SP DALIES SPRENDINIŲ IDĖJOS AUTORĖS – EVELINA-AISTĖ KAČEROVSKYTĖ IR EGLĖ BIRIETIENĖ .

0	2025	Statybos leidimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo prie žastis (jei taikoma)

KVAL. PATV. DOK. NR.	MASPRO Telefonas: +37060979 272 El. paštas: info@maspro.lt,			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYDYMO PASKIRTIES PASTATO, PARTIZANŲ G. 4, ŠVENČIONYS KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS
36890	PV	Martynas Mačiulis		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS
A1511	PDV	D.Kriaučiūnienė		SKLYPO PLANAS 1 : 500
				LAIDA 0
TRUMP. LT	ŠVENČIONIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ			DOKUMENTO ŽYMUO 23.62-TP-SP-03
				LAPAS 1 / LAPŲ 1



±0.00=200.38

±0.00=200.48

±0.00=200.48

5MG

2MG

2MG

MN

87/42-0230

87/42-0231

Partizanų g.

Esami kelio ženklai

x=6112200
y=637500

6-D-16_181

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- SKLYPO RIBA
- DARBŲ RIBA
- PROJEKTUOJAMI SPRENDINIAI
- REMONTUOJAMAS PASTATAS
- ESAMI STATINIAI
- SERVITUTAS - B
- ĮĖJIMAI Į PASTATĄ
- PROJEKTUOJAMOS ŽN STOVĖJIMO VIETOS
- KERTAMI MEDŽIAI
- ESAMI MEDŽIAI
- NUŽEMINTAS BORTAS
- LATAKAS/TRAPAS
- ATRAMINĖ
- TURĖKLAS
- S01 SUOLAS
- ŠIUKŠLEDĖŽĖS
- PAKELIAMA ATITVARA
- ŽN STOVĖJIMO VIETA
- ESAMOS AUT. STOVĖJIMO VIETOS
- MOMENTINĖ STOVĖJIMO VIETA
- ELEKTROMOBILIO ĮKROVIMO VIETA
- AUTOMOBILIŲ RATŲ ATMUŠĖJAI
- DVIRAČIŲ SAUGOJIMO AIKŠTELĖ
- KELIO ŽENKLAS
- 60 / 50 PROJEKTUOJAMA HORIZONTALĖ

PIRMINĖS SP DALIES SPRENDINIŲ IDĖJOS AUTORĖS – EVELINA-AISTĖ KAČEROVSKYTĖ IR EGLĖ BIRIETIENĖ .

0	2025	Statybos leidimui ir konkursui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo prie žastis (jei taikoma)

KVAL. PATV. DOK.

MASPRO
Telefonas: +37060979 272
El. paštas: info@maspro.lt,

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
GYDYMO PASKIRTIES PASTATO, PARTIZANŲ G. 4, ŠVENČIONYS KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS

36890	PV	Martynas Mačiulis	
A1511	PDV	D.Kriaučiūnienė	

STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS

SKLYPO VERTIKALUS PLANAS

1 : 500

LAIDA: 0

LT

SAKOVAS

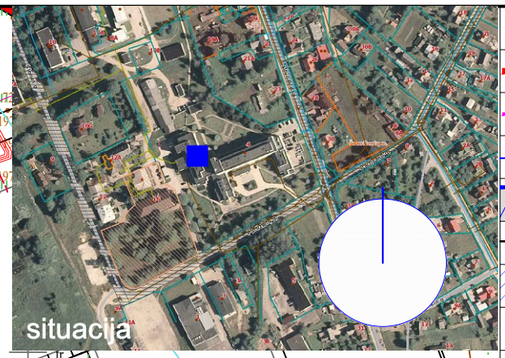
ŠVENČIONIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ

DOKUMENTO ŽYMUO

23.62-TP-SP-04

LAPAS: 1

LAPŲ: 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- SKLYPO RIBA
- DARBŲ RIBA
- PROJEKTUOJAMI SPRENDINIAI
- REMONTUOJAMAS PASTATAS
- ESAMI STATINIAI
- SERVITUTAS - **B**
- ĮĖJIMAI Į PASTATĄ
- PROJEKTUOJAMOS ŽN STOVĖJIMO VIETOS
- KERTAMI MEDŽIAI
- ESAMI MEDŽIAI
- NUŽEMINTAS BORTAS
- LATAKAS/TRAPAS
- ATRAMINĖ
- TURĖKLAS
- **S01** SUOLAS
- ŠIUKŠLEDĖŽĖS
- PAKELIAMA ATITVARA
- ŽN STOVĖJIMO VIETA
- ESAMOS AUT. STOVĖJIMO VIETOS
- MOMENTINĖ STOVĖJIMO VIETA
- ELEKTROMOBILIO ĮKROVIMO VIETA
- AUTOMOBILIŲ RATŲ ATMUŠĖJAI
- DVIRAČIŲ SAUGOJIMO AIKŠTELĖ
- KELIO ŽENKLAS

SUTARTINIAI DANGŲ ŽYMĖJIMAI

- PROJEKTUOJAMA ASFALTO DANGA
- PROJEKTUOJAMA KIETA TRINKELIŲ DANGA
- PROJEKTUOJAMA KIETA TRINKELIŲ DANGA AUTOMOBILIAMS
- REGENERUOJAMA VEJA
- ŽMONIŲ SU NEGALIA VEDIMO IR ĮSPĖJAMIEJI PAVIRŠIAI

PIRMINĖS SP DALIES SPRENDINIŲ IDĖJOS AUTORĖS – EVELINA-AISTĖ KAČEROVSKYTĖ IR EGLĖ BIRIETIENĖ .

0	2025	Statybos leidimui ir konkursui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo prie žastis (jei taikoma)

MASPRO
Telefonas: +37060979 272
El. paštas: info@maspro.lt,

KVAL. PATV. DOK. NR.

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
GYDYMO PASKIRTIES PASTATO, PARTIZANŲ G. 4, ŠVENČIONYS KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS

36890	PV	Martynas Mačiulis	
A1511	PDV	D.Kriaučiūnienė	

STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS

SKLYPO SUTVARKYMO (APLINKOTVARKOS) PLANAS
1 : 500

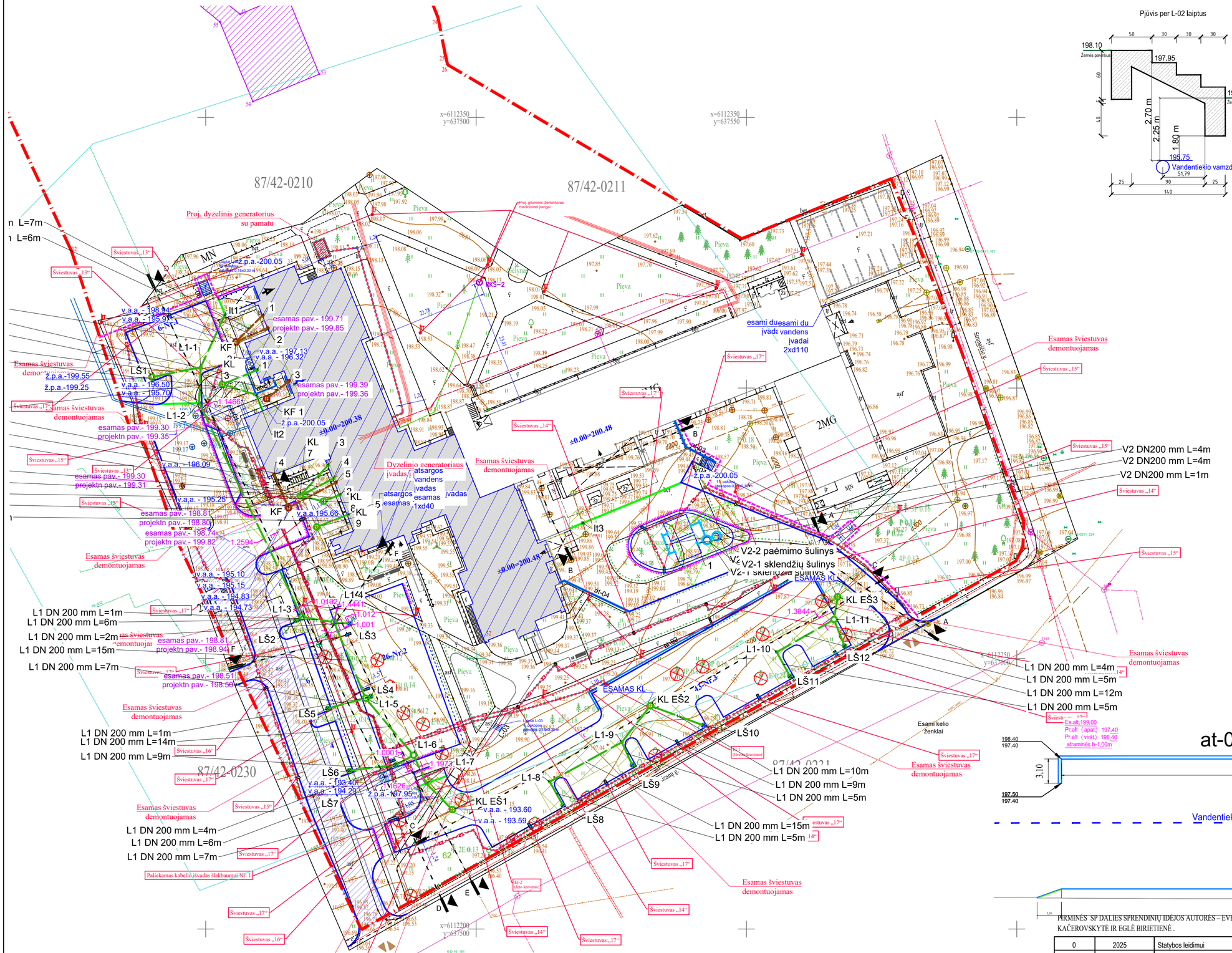
LAIDA: 0

TRUMP. LT

SAKOVAS
ŠVENČIONIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ

DOKUMENTO ŽYMUO
23.62-TP-SP-05

LAPAS	LAPŲ
1	1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- SKLYPO RIBA
- DARBŲ RIBA
- PROJEKTUOJAMI SPRENDINIAI
- REMONTUOJAMAS PASTATAS
- ESAMI STATINIAI
- SERVITUTAS - B
- ĮĖJIMAI Į PASTATĄ

INŽINERINIAI TINKLAI

- AUKŠTOS ĮTAMPOS POŽEMINIAI ELEKTROS TINKLAI
- ŽEMOS ĮTAMPOS POŽEMINIAI ELEKTROS TINKLAI
- ŽEMOS ĮTAMPOS ELEKTROS ORO LINIJA
- RYŠIŲ LINIJA/LAIDAI POŽEMINIAME VAMZDYJE
- RYŠIŲ ORO LINIJOS KABELIS
- ŠILUMOS TIEKIMO TINKLAI
- DUJOTIEKIS
- LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI
- VANDENTIEKIO TINKLAI
- BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
- Projektuojami lietaus nuotekų tinklai
- Projektuojamas nuotekų tinklas
- Projektuojamas vandentiekio tinklas
- Projektuojamas elektros tinklas apsauginiame vamzdyje

Koordinačių sistema: LKS-1994	Pagrindinis objektų padėties tikslumas, cm	TIIIS Suderinimo Nr: TIIIS1-20230528-037061
Aukščių sistema: LAS07	horizontalios padėties: 4 vertikalios padėties: 4	

PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS
Direktorius	V. Augūnas	
Geodezininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	GKV-434	
Geodezininkas	V. Augūnas	
ITO_EDR sudarė	-	

UAB "VILNIAUS TOPOGRAFIJA"
el. paštas: topografija@iti.lt www.topoplanai.lt tel. Nr.: 852733380. 868725875

Objektas: Partizanų g. 4 Švenčionys, Švenčionių r.

PLANO TIPAS: Topografinis planas - pilno turinio

UŽSAKOVAS	Objekto Nr.	Mastelis	Lapų sk. /Nr.	Data
UAB "Maspro"		1 : 500	1/1	2023-02

A.V.

PIRMINĖS SP DALIES SPRENDINIŲ IDĖJOS AUTORĖS – EVELINA-AISTĖ KAČEROVSKYTĖ IR EGLĖ BIRIETIENĖ .

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo prie žastis (jei taikoma)
0	2025	Statybos leidimui

KVAL. PATV. DOK. NR.

MASPRO Telefonas: +37060979 272 El. paštas: info@maspro.lt,

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
GYDYMO PASKIRTIES PASTATO, PARTIZANŲ G. 4, ŠVENČIONYS KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS

36890	PV	Martynas Mačiulis		
A1511	PDV	D.Kriaučūnienė		

STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS
SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS
1 : 500

LAIDA: 0

SAKOVAS
LT
ŠVENČIONIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ

DOKUMENTO ŽYMUO: 23.62-TP-SP-06

LAPAS: 1 LAPŲ: 1

I etapas Antrinis lygis

I etapas Pirminis lygis

III etapas

Priešdūminės durys
C3S/200 klasės. Durų varčios plotis min 1,2m

Durys priešgaisrinės EW 30-C0

Durys priešgaisrinės EW 30

Slankiojančios durys gaisro metu turi būti atidarytos
Praėjimo plotis ne mažesnis kaip 1,3 m

Priešdūminės durys
C3S/200 klasės.

Durys turi atitikti EL2 60-C3
LST EN 1125 durų užraktu.
Durų varčios plotis min 1,3m

Pavojaus mygtukas
Įleidžiama gaisrinio čiaupo spintelė
su vieta gesintuvui

SD-4
Gaisro metu turi būti
atidarytos. Praėjimo plotis
min 1,3m

demontuojamos
esamos durys.

projekto apimtimi nesprendžiama

Priešgaisrinės durys
EI2 60-C3 klasės. Durų varčios plotis min 0,9m

Kapitalinio remonto projekto vykdymo riba

esamos pandusas

esamų laiptatakių plotas
≥1200mm

vidinis lietvamzdis

vėdinimo šachta
1200x400mm

Laukiamojo zona

Priešgaisrinės durys
EW 30-C0

el.šachta 500x1500mm

durys apdailinamos sienų apdaila

Ved. šachta anga
250x950mm

Ved. šachta anga
400x800mm

vėdinimo šachta lubose
250x200mm

vėdinimo šachta lubose
600x800mm

vėdinimo šachta lubose
350x300mm

informacinis ekranas

registracijos pulto vieta

formuojama "kakta"
durys apdailinamos sienų apdaila

Įleidžiama gaisrinio
čiaupo spintelė su vieta
gesintuvui

gaisrinio čiaupo spintelė
pakabinama, su vieta
gesintuvui

Šis(stovai pertvaroje)
raiatorius už
perforuotu
uždengimu

Šis(radiatorius
dengiamas)

Priešgaisrinės durys
EW 30 klasės

Pastaba perdanga virš/p netvarkomomis patalpomis
nurodytoje zonje turi būti REI 90

Kapitalinio remonto projekto vykdymo riba

Pastabos:

1. Pastato planai braižyti remiantis kadastrin ėse bylose pateiktais duomenimis ir atliktais matavimais. Patalpų plotai pagal inventorinės bylos duomenis.
2. Sprendiniai projektiniai - būtina tiklintis darbų apimtis pagal esamą situaciją.
3. Matmenis būtina tikslinti vietoje pagal faktą.
4. Keičiamų gaminių matmenis būtina tikslinti prieš juos užsakant. Gaminių atitikimas angoms yra gamintojo atsakomybė.
5. Visi vidaus patalpų įrengimai be sienskčių.
6. Prieš atliekant statybos darbus, būtina tikslinti santechnikos, elektros, šildymo, ryšių įrenginių/prietaisų vietas bei sprendinius.
7. Drėgnose patalpose turi būti įrengta hidroizoliacija iki lubų linijos.
8.Prieš pradedant apdailos darbus, butinas sienų /lubų paviršių išlyginimas.
9. Esami grindų paviršiai ir projektuojami /naujai įrenginami grindų paviršiai viename lygyje.
10.Prieš įrengiant grindų apdailą, būtina grindis padengti savaime išsilyginančiu mišiniu.
11. Naujai įrengiamų durų angos bekliūtis plotis turi būti nemažiau 850 mm. Prieš montuojant būtina tikslintis vietoje, ir jai reikia numatyti durų angų platinimo darbus.
12 .Bet kokius sprendinius derinti su projekto autoriais.
13. Brėžinys su pateikta informacija yra UAB "Maspro" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams, nesusijusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Užsakovo sutikimo draudžiama.

Pastabos (GS):

- Durų varčios plotis turi būti ne mažesnis kaip 0,8 m,pro kuriuos evakuojasi ne daugiau kaip 15 žmonių;
- Durų varčios plotis turi būti ne mažesnis kaip 0,9 m, pro kuriuos evakuojasi nuo 16 iki 50 žmonių.
- Durų varčios plotis turi būti ne mažesnis kaip 1,2 m, pro kuriuos evakuojasi nuo 50 žmonių.

Priešgaisrinė šachta/kanalas gali būti neformuojami, jei ties kirtimo vietomis numatomas priešgaisrinis sandarinimas.

Pirmo aukšto eksplikacija		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Patalpos, zonų plotas
1-86	Laukiamasis	15.46 m²
1-87	Rentgeno kab.	31.60 m²
1-89	Pultinė	19.00 m²
1-90	Kabinetas, gydytojas radiologas	5.52 m²
1-91	Priimamasis	7.81 m²
1-92	Kabinetas, radiologijos laborantas	17.73 m²
1-120	Holo zona	8.76 m²
1-121	Rūbinės zona	15.56 m²
1-122	Vaistinės pagalbinė pat.	15.00 m²
1-123	Vaistinė	18.13 m²
1-124	wc	3.50 m²
1-125	Ėminių patalpa	6.84 m²
1-126	Pagalbinė pat.	7.14 m²
1-127	Laboratorijos pat.	17.41 m²
1-128	Koridorius	7.43 m²
1-129	Laboratorijos pat.	13.62 m²
1-130	Laboratorijos pat.	26.98 m²
1-131	Valymo priemonių inventoriaus pat.	6.12 m²
1-133	Šeimos gyd.apžiūra	12.06 m²
1-134	Šeimos gyd.kab. I	15.62 m²
1-135	Procedūrinis	15.00 m²
1-136	Šeimos gyd.kab. II	15.73 m²
1-137	Šeimos gyd. apžiūra	15.27 m²
1-138	Vidaus ligų kab.	14.26 m²
1-139	Vaikų. l. gyd.kab.	16.21 m²
1-141	Mot.wc	13.15 m²
1-142	Koridorius	82.60 m²
1-143	Mamos ir vaiko pat.	6.93 m²
1-144	Vyr.wc	9.04 m²
1-145	ŽN wc	6.53 m²
1-146	Procedūrų kab.	11.13 m²
1-147	Šeimos gydytojo kab. III	13.12 m²
1-148	Šeimos gyd.apžiūra	11.43 m²
1-149	Slaugos namuose kord. kab.	21.64 m²
1-150	Virtuvėlė	14.40 m²
1-151	Priimamasis-info zona	27.65 m²
1-152.1	Laukiamojo zona	45.31 m²
1-152.2	Laukiamojo zona	34.96 m²
1-153	Tambūras	8.94 m²
1-163	Laiptinė	12.57 m²
Aukšto plotas:		667.13 m²

Sutartiniai žymėjimai

1.1. trapas
1.2. esamos sienos
1.3. projektuojama g/k pertvara GK-01/ 55dB (STR 2.01.07:2003)
1.4. projektuojama g/k pertvara GK-02 inž. sistem ų uždengimui/ apdailai
1.5. projektuojamos wc/duš ų pertvaros HW
1.6. projektuojamos mūrinės pertvaros 240mm S-01
projektuojamos mūrinės pertvaros 120mm S-02
1.7. G/k konstrukcijos pertvara atitinkanti EI45 atsparumo
ugniai užtvarai taikomus reikalavimus GK-03

S/1 sienos dažomos pasirinktinai RAL 095 80 10/RAL 070 90 05/
koloritas numatomas pastelinių ramių, žemiškų miško spalvų.
Sprendinys bus tiksliname DP/rangos metu.

S/2 sienos dažomos pilkai žalsvu atspalviu RAL 110 70 10.
Sprendinys bus tiksliname DP/rangos metu.

S/3 planuose nenužymėtos sienų atkarpos dažomos balta spalva RAL 9010.
Sprendinys bus tiksliname DP/rangos metu.

S/4 sienų perimetras kljuojamas plytelėmis.
Sprendinys bus tiksliname DP/rangos metu.

Elementas: sieninis kondicionierius

2.1.VN (nuotekų stovo vieta)
2.2.Šis (Šildymo sistemos strovai)
2.3.GČ (Gaisriniai čiaupai) Įleidžiami žr. į GS dalies sprendinius

Elementas: pakabinamas miltelinis gesintuvas, gaisrinis čiaupas/pavojaus mygtukas žr. į pastabas ties laiptinėmis numatomos įleidžiamos spintelės gaisriniam čiaupui-gesintuvui

ŽN Neįgaliųjų saugos zona (1200x850mm)

PRIMINĖS SA DALIES SPRENDINIŲ IDĖJOS AUTORĖ – EVELINA-AISTĖ KAČEROVSKYTĖ.

0	2023-10-16	Statybos leidimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo prie žastis (jei taikoma)

KVAL. PATV. DOK. NR.

MASPRO Telefonas: +37060979 272 El. paštas: info@maspro.lt

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS

GYDYMO PASKIRTIES PASTATO, PARTIZANŲ G. 4, ŠVENČIONYS KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS

36890	PV	M.Mačiulis	
A1511	PDV	D. Kriaučiūnienė	

STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS

Pirmas aukštas. Statybinis planas.

1 : 100

LAIDA 0

KALBOS TRUMP. LT

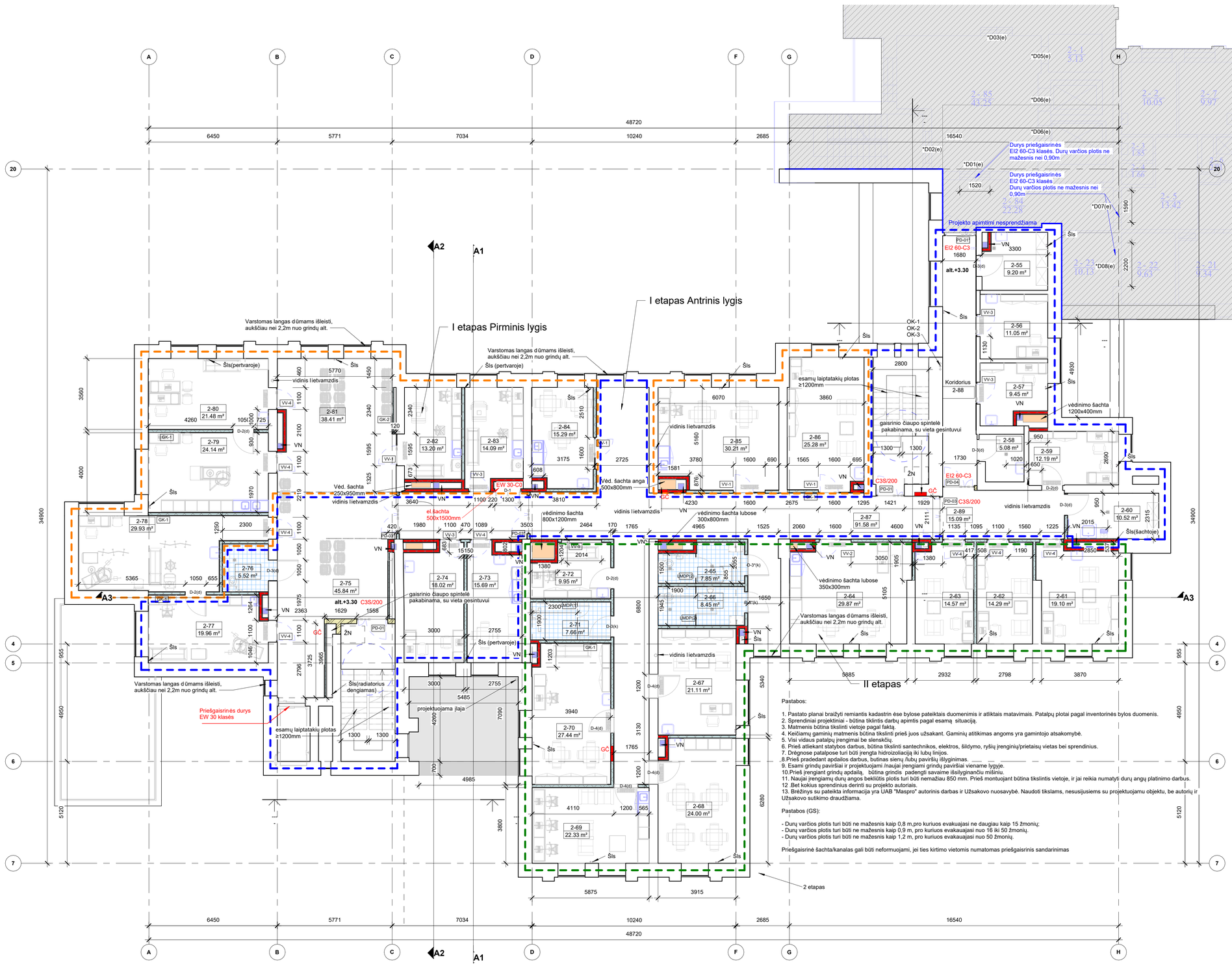
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS

ŠVENČIONIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ

DOKUMENTO ŽYMUO

23.62-TP-SA.B-01

LAPAS 1 LAPŲ 1



Antro aukšto eksplikacija		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Patalpos, zonų plotai
2-55	Pagalbinė pat.	9.20 m²
2-56	Kabinetas, gyd. Anesteziologas - reanimatologas	11.05 m²
2-57	Kabinetas, intensyvios terapijos, anestezijos slaugytojų kab.	9.45 m²
2-58	Pagalb.kab.	5.08 m²
2-59	Kabinetas, operacinio bloko slaugytoj ų kab.	12.19 m²
2-60	Valymo priemonių inventoriaus pat.	10.52 m²
2-61	Konsultacijos kabinetas	19.10 m²
2-62	Konsultacijos kabinetas	14.29 m²
2-63	Konsultacijos kabinetas	14.57 m²
2-64	Soc. įgūdžių lavinimo ir terapijos kabinetas	29.87 m²
2-65	Mot. WC	7.85 m²
2-66	Vyr. WC	8.45 m²
2-67	Konsultacijos kabinetas	21.11 m²
2-68	Dailės terapijos kabinetas	24.00 m²
2-69	Kasdienio gyvenimo įgūdžių kabinetas	22.33 m²
2-70	Judėjimo įgūdžių terapijos kabinetas	27.44 m²
2-71	Dušo pat.	7.66 m²
2-72	Procedūrinis kabinetas	9.95 m²
2-73	Poilsio pat.	15.69 m²
2-74	Kabinetas, II lygio slaugytoj ų kab.	18.59 m²
2-75	Holo zona	45.84 m²
2-76	WC	5.52 m²
2-77	Procedūrinis kab.	19.96 m²
2-78	Gyd.ginekologo kab.	29.93 m²
2-79	Procedūrinis prie chirurgijos kab.	24.14 m²
2-80	Chirurgo kab.	21.48 m²
2-81	Laukimo zona	38.41 m²
2-82	Skiepų kab.	13.20 m²
2-83	Procedūrinis kab.	14.09 m²
2-84	Virtuvėlė	15.29 m²
2-85	Kabinetas, PSC gydytojas, psichiatras	30.21 m²
2-86	Kabinetas, PSC bendrosios praktikos slaugytoja	25.28 m²
2-87	Koridorius	91.58 m²
2-88	Koridorius	21.42 m²
2-89	Koridorius	15.09 m²
Aukšto plotas:		709.81 m²

Sutartiniai žymėjimai

- 1.1. trapas
- 1.2. esamos sienos
- 1.3. projektuojama g/k pertvara GK-01/ 55dB (STR 2.01.07:2003)
- 1.4. projektuojama g/k pertvara GK-02 inž. sistem ų uždengimui/ apdailai
- 1.5. projektuojamos wc/dušų pertvaros HW
- 1.6. projektuojamos mūrinės pertvaros 240mm S-01 projektuojamos mūrinės pertvaros 120mm S-02
- 1.7. G/k konstrukcijos pertvara atitinkanti EI45 atsparumo ugniai užtvarai taikomus reikalavimus GK-03

- S/1 sienos dažomos pasirinktinai RAL 095 80 10/RAL 070 90 05/ koloritas numatomas pastelinių ų ramių, žemiškų miško spalvų. Sprendinys bus tikslinamas DP/rangos metu.
- S/2 sienos dažomos pilkai šalsvu atspalviu RAL 110 70 10. Sprendinys bus tikslinamas DP/rangos metu.
- S/3 planuose nenužymėtos sienų atkarpos dažomos balta spalva RAL 9010. Sprendinys bus tikslinamas DP/rangos metu.
- S/4 sienų perimetras kilijuojamas plytelėmis. Sprendinys bus tikslinamas DP/rangos metu.

Elementas: sieninis kondicionierius

2.1.VN (nuotekų stovo vieta)
2.2.Šls (Šildymo sistemos stovai)
2.3.GČ (Gaisriniai čiaupai) įleidžiami žr. į GS dalies sprendinius

Elementas: pakabinamas miltelinis gesintuvas, gaisrinis čiaupas/pavojaus mygtukas žr. į pastabas ties laiptinėmis numatomos įleidžiamos spintelės gaisriniam čiaupui-gesintuvui

Neįgaliųjų saugos zona (1200x850mm)

Pastabos:

1. Pastato planai braižyti remiantis kadastrin ėse bylose pateiktais duomenimis ir atliktais matavimais. Patalpų plotai pagal inventorinės bylos duomenis.
2. Sprendiniai projektiniai - būtina tiklintis darbų apimtis pagal esamą situaciją.
3. Matmenis būtina tikslinti vietoje pagal faktą.
4. Keičiamų gaminių matmenis būtina tikslinti prieš juos užsakant. Gaminių atitikimas angoms yra gamintojo atsakomybė.
5. Visi vidaus patalpų įrengimai be slenskčių.
6. Prieš atliekant statybos darbus, būtina tikslinti santechnikos, elektros, šildymo, rysių įrenginių/prietaisų vietas bei sprendinius.
7. Drėgnose patalpose turi būti įrengta hidroizoliacija iki lubų linijos.
8.Prieš pradedant apdailos darbus, butinas sienų /lubų paviršių išlyginimas.
9. Esami grindų paviršiai ir projektuojami /naujai įrengiami grindų paviršiai viename lygyje.
10.Prieš įrengiant grindų apdailą, būtina grindis padengti savaime išsilyginančiu mišiniu.
11. Naujai įrengiamų durų angos bekliūtis plotis turi būti nemažiau 850 mm. Prieš montuojant būtina tikslintis vietoje, ir jai reikia numatyti durų angų platinimo darbus.
12 .Bet kokius sprendinius derinti su projekto autoriais.
13. Brėžinys su pateikta informacija yra UAB "Maspro" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams, nesusijusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Užsakovo sutikimo draudžiama.

Pastabos (GS):

- Durų varčios plotis turi būti ne mažesnis kaip 0,8 m,pro kuriuos evakuojasi ne daugiau kaip 15 žmonių;
- Durų varčios plotis turi būti ne mažesnis kaip 0,9 m, pro kuriuos evakuojasi nuo 16 iki 50 žmonių.
- Durų varčios plotis turi būti ne mažesnis kaip 1,2 m, pro kuriuos evakuojasi nuo 50 žmonių.

Priešgaisrinė šachta/kanalas gali būti neformuojami, jei ties kirtimo vietomis numatomas priešgaisrinis sandarinimas

0	2023-10-16	Statybos leidimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo prie žastis (jei taikoma)

KVAL. PATV. DOK. NR.

MASPRO Telefonas: +37060979 272 El. paštas: info@maspro.lt

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS

GYDYMO PASKIRTIES PASTATO, PARTIZANŲ G. 4, ŠVENČIONYS KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS

36890	SPV	M.Mačiulis
A2230	koordinatorė	G.Šliurpaitė
A1509	SPDV-SA	E.A. Kačerovskytė

STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS

Antras aukštas. Statybinis planas.

1 : 100

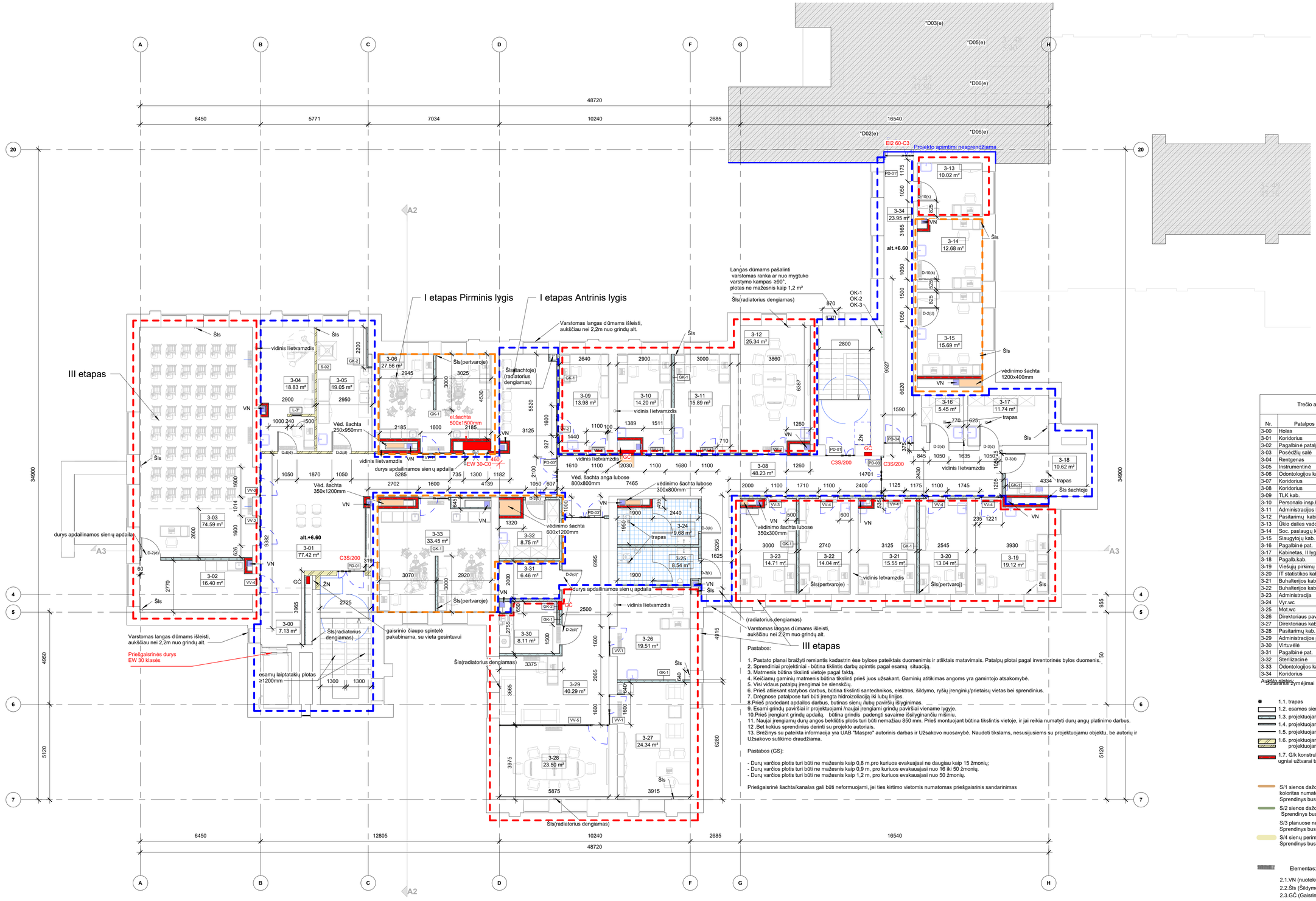
LAIDA: 0

KALBOS TRUMP.: LT

STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: **ŠVENČIONIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ**

DOKUMENTO ŽYMUO: 23.62-TP-SA.B-02

LAPAS: 1 LAPŲ: 1



Pastabos:

1. Pastato planai braižyti remiantis kadastrin ėse bylose pateiktais duomenimis ir atliktais matavimais. Patalpų plotai pagal inventorinės bylos duomenis.
2. Sprendiniai projektiniai - būtina tikslinis darbų apimtis pagal esamą situaciją.
3. Matmenis būtina tikslinti vietoje pagal faktą.
4. Keičiamų gaminių matmenis būtina tikslinti prieš juos užsakant. Gaminių atitikimas angoms yra gamintojo atsakomybė.
5. Visi vidaus patalpų įrengimai be slenskčių.
6. Prieš atliekant statybos darbus, būtina tikslinti santechnikos, elektros, šildymo, ryšių įrenginių/prietaisų vietas bei sprendinius.
7. Drėgnose patalpose turi būti įrengta hidroizoliacija iki lubų linijos.
8.Prieš pradedant apdailos darbus, butinas sienų /lubų paviršių išlyginimas.
9. Esami grindų paviršiai ir projektuojami /naujai įrengiami grindų paviršiai viename lygyje.
10.Prieš įrengiant grindų apdailą, būtina grindis padengti savaime išsilyginančiu mišiniu.
11. Naujai įrengiamų durų angos bekliūtis plotis turi būti nemažiau 850 mm. Prieš montuojant būtina tikslintis vietoje, ir jai reikia numatyti durų angų platinimo darbus.
12. Bet kokius sprendinius derintl su projekto autoriais.
13. Brėžinys su pateikta informacija yra UAB "Maspro" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams, nesusijusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Užsakovo sutikimo draudžiama.

Pastabos (GS):

- Durų varčios plotis turi būti ne mažesnis kaip 0,8 m,pro kuriuos evakuajasi ne daugiau kaip 15 žmonių;
- Durų varčios plotis turi būti ne mažesnis kaip 0,9 m, pro kuriuos evakuajasi nuo 16 iki 50 žmonių.
- Durų varčios plotis turi būti ne mažesnis kaip 1,2 m, pro kuriuos evakuajasi nuo 50 žmonių.

Priešgaisrinė šachta/kanalas gali būti neformuojami, jei ties kirtimo vietomis numatomas priešgaisrinis sandarinimas

Trečio aukšto eksplikacija

Nr.	Patalpos pavadinimas	Patalpos, zonų plotai
3-00	Holas	7.13 m²
3-01	Koridorius	77.42 m²
3-02	Pagalbinė patalpa prie salės	16.40 m²
3-03	Posėdžių salė	74.59 m²
3-04	Rentgenas	18.83 m²
3-05	Instrumentinė	19.05 m²
3-06	Odontologijos kab.	27.56 m²
3-07	Koridorius	16.12 m²
3-08	Koridorius	48.23 m²
3-09	TLK kab.	13.98 m²
3-10	Personalo insp.kab.	14.20 m²
3-11	Administracijos kab.	15.89 m²
3-12	Pasitarimų kabinetas	25.34 m²
3-13	Ūkio dalies vadovo kab.	10.02 m²
3-14	Soc. paslaugų kab.	12.68 m²
3-15	Slaugytojų kab.	15.69 m²
3-16	Pagalbinė pat.	5.45 m²
3-17	Kabinetas, II lygio administratorius	11.74 m²
3-18	Pagalb.kab.	10.62 m²
3-19	Viešųjų pirkimų kab.	19.12 m²
3-20	IT statistikos kab.	13.04 m²
3-21	Buhalterijos kab.	15.55 m²
3-22	Buhalterijos kab.	14.04 m²
3-23	Administracija	14.71 m²
3-24	Vyr.wc	9.68 m²
3-25	Mot.wc	8.54 m²
3-26	Direktoriaus pav.medicinai kab.	19.51 m²
3-27	Direktoriaus kab.	24.34 m²
3-28	Pasitarimų kab.	23.50 m²
3-29	Administracijos priimamojo zona	40.29 m²
3-30	Virtuvėlė	8.11 m²
3-31	Pagalbinė pat.	6.46 m²
3-32	Sterilizacinė	8.75 m²
3-33	Odontologijos kab.	33.45 m²
3-34	Koridorius	23.95 m²
	Aukšto plotas:	724.00 m²

Statinių žymėjimai

- 1.1. trapas
- 1.2. esamos sienos
- 1.3. projektuojama g/k pertvara GK-01/ 55dB (STR 2.01.07:2003)
- 1.4. projektuojama g/k pertvara GK-02 inž. sistem ų uždengimui/ apdailai
- 1.5. projektuojamos wc/dušų pertvaros HW
- 1.6. projektuojamos mūrinės pertvaros 240mm S-01 projektuojamos mūrinės pertvaros 120mm S-02
- 1.7. G/k konstrukcijos pertvara atitinkanti EI45 atsparumo ugniai užtvarai taikomus reikalavimus GK-03

S/1 sienos dažomos pasirinktinai RAL 095 80 10/RAL 070 90 05/ koloritas numatomas pastelinį ų ramių, žemiškų miško spalvų. Sprendinys bus tikslinamas DP/rangos metu.

S/2 sienos dažomos pilkai žalsvu atspalviu RAL 110 70 10. Sprendinys bus tikslinamas DP/rangos metu.

S/3 planuose nenužymėtos sienų atkarpos dažomos balta spalva RAL 9010. Sprendinys bus tikslinamas DP/rangos metu.

S/4 sienų perimetras kiljuojamas plytelėmis. Sprendinys bus tikslinamas DP/rangos metu.

Elementas: sieninis kondicionierius

2.1.VN (nuotekų stovo vieta)
2.2.Šls (Šildymo sistemos strovai)
2.3.GČ (Gaisriniai čiaupai) įleidžiami žr. į GS dalies sprendinius

Elementas: pakabinamas mišlelinis gesintuvas, gaisrinis čiaupas/pavojaus mygtukas žr. į pastabas ties laiptinėmis numatomos įleidžiamos spintelės gaisriniam čiaupui-gesintuvui

Neįgaliųjų saugos zona (1200x850mm)

0	2023-10-16	Statybos leidimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo prie žastis (jei taikoma)	

KVAL. PATV. DOK. NR.

MASPRO Telefonas: +37060979 272 El. paštas: info@maspro.lt

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS

GYDYMO PASKIRTIES PASTATO, PARTIZANŲ G. 4, ŠVENČIONYS KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS

36890	SPV	M.Mačiulis	
A2230	koordinatorė	G.Šiurpaitė	
A1509	SPDV-SA	E.A. Kačerovskytė	

STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS

Trečias aukštas. Statybinis planas.

1 : 100

LAIDA: 0

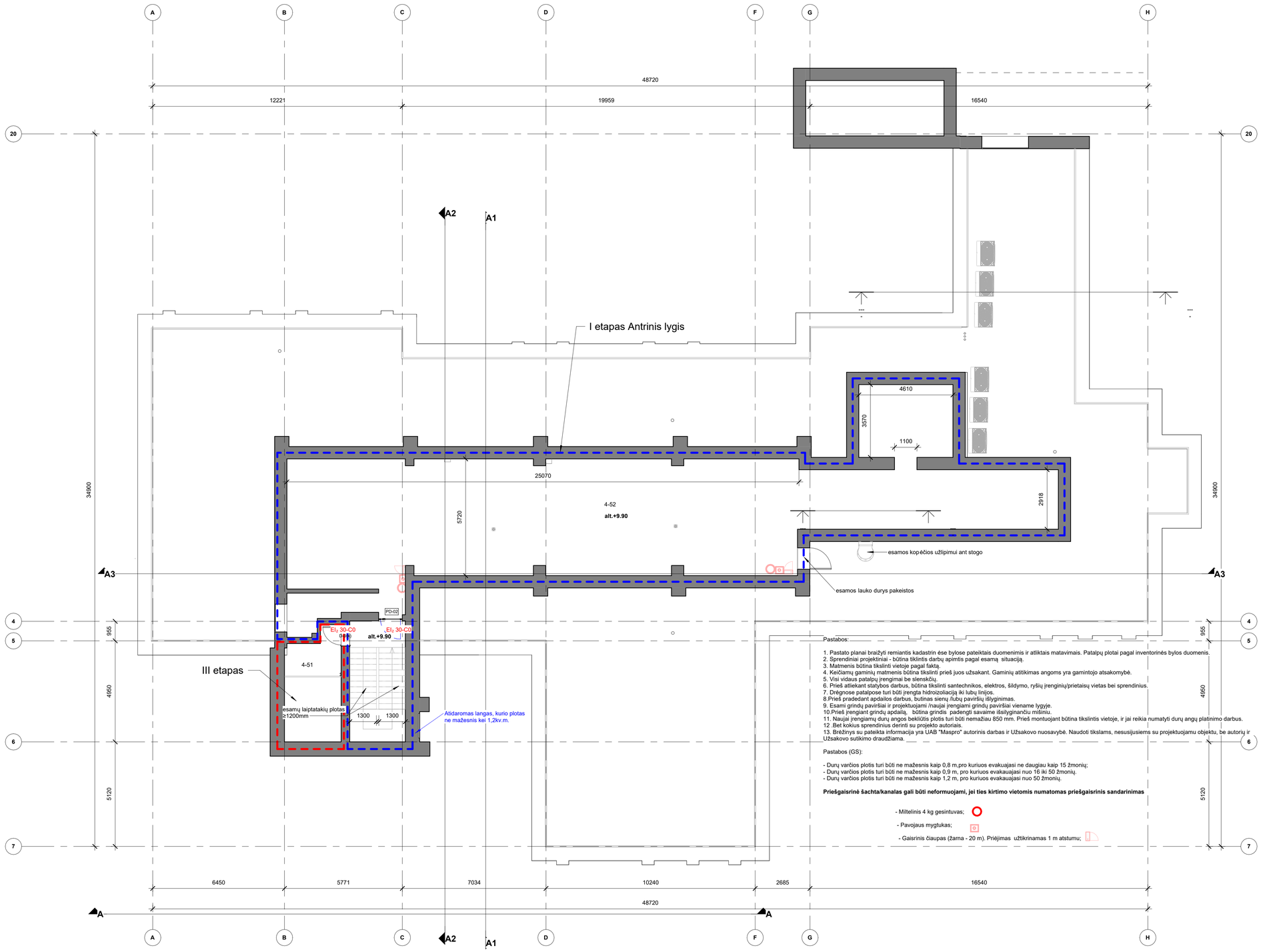
KALBOS TRUMP. LT

STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS

ŠVENČIONIŲ RAJONO SAVIVALDYBė

DOKUMENTO ŽYMUO: 23.62-TP-SA.B-03

LAPAS: 1 LAPŲ: 1



Techninio /4 aukšto eksplikacija

Nr.	Patalpos pavadinimas	Patalpos plotas
4-51	Tech.patalpa	15.02 m²
4-52	Tech.patalpa	226.56 m²
Aukšto plotas:		241.58 m²

Pastabos:

1. Pastato planai brėžyti remiantis kadastrin ėse bylose pateiktais duomenimis ir atliktais matavimais. Patalpų plotai pagal inventorinės bylos duomenis.
2. Sprendiniai projektiniai - būtina tiklintis darbų apimtis pagal esamą situaciją.
3. Matmenis būtina tikslinti vietoje pagal faktą.
4. Keičiamų gaminių matmenis būtina tikslinti prieš juos užsakant. Gaminių atitikimas angoms yra gamintojo atsakomybė.
5. Visi vidaus patalpų įrengimai be slenskčių.
6. Prieš atliekant statybos darbus, būtina tikslinti santechnikos, elektros, šildymo, ryšių įrenginių/prietaisų vietas bei sprendinius.
7. Drėgnose patalpose turi būti įrengta hidroizoliacija iki lubų linijos.
8.Prieš pradedant apdailos darbus, butinas sienų /lubų paviršių išlyginimas.
9. Esami grindų paviršiai ir projektuojami /naujai įrengiami grindų paviršiai viename lygyje.
10.Prieš įrengiant grindų apdailą, būtina grindis padengti savaime išsilyginančiu mišiniu.
11. Naujai įrengiamų durų angos bekliočtis plotis turi būti nemažiau 850 mm. Prieš montuojant būtina tikslintis vietoje, ir jai reikia numatyti durų angų platinimo darbus.
12. Bet kokius sprendinius derinti su projekto autoriais.
13. Brėžinys su pateikta informacija yra UAB "Maspro" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams, nesusijusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Užsakovo sutikimo draudžiama.

Pastabos (GS):

- Durų varčios plotis turi būti ne mažesnis kaip 0,8 m,pro kuriuos evakuajasi ne daugiau kaip 15 žmonių;
- Durų varčios plotis turi būti ne mažesnis kaip 0,9 m, pro kuriuos evakuajasi nuo 16 iki 50 žmonių.
- Durų varčios plotis turi būti ne mažesnis kaip 1,2 m, pro kuriuos evakuajasi nuo 50 žmonių.

Priešgaisrinė šachta/kanalas gali būti neformuojami, jei ties kirtimo vietomis numatomas priešgaisrinis sandarinimas

- Miltelinis 4 kg gesintuvas;
- Pavojaus mygtukas;
- Gaisrinis čiaupas (žarna - 20 m). Priėjimas užtikrinamas 1 m atstumu;

0	2023-10-16	Statybos leidimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo prie žasčs (jei taikoma)

KVAL. PATV. DOK. NR.

MASPRO Telefonas: +37060979 272 El. paštas: info@maspro.lt

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS

GYDYMO PASKIRTIES PASTATO, PARTIZANŲ G. 4, ŠVENČIONYS KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS

36890	SPV	M.Mačiulis	
A2230	koordinatorė	G.Šiurpaitė	
A1509	SPDV-SA	E.A. Kačerovskytė	

STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS

Ketvirtas/techninis aukštas. Statybinis planas.

1 : 100

LAIDA 0

KALBOS TRUMP. LT

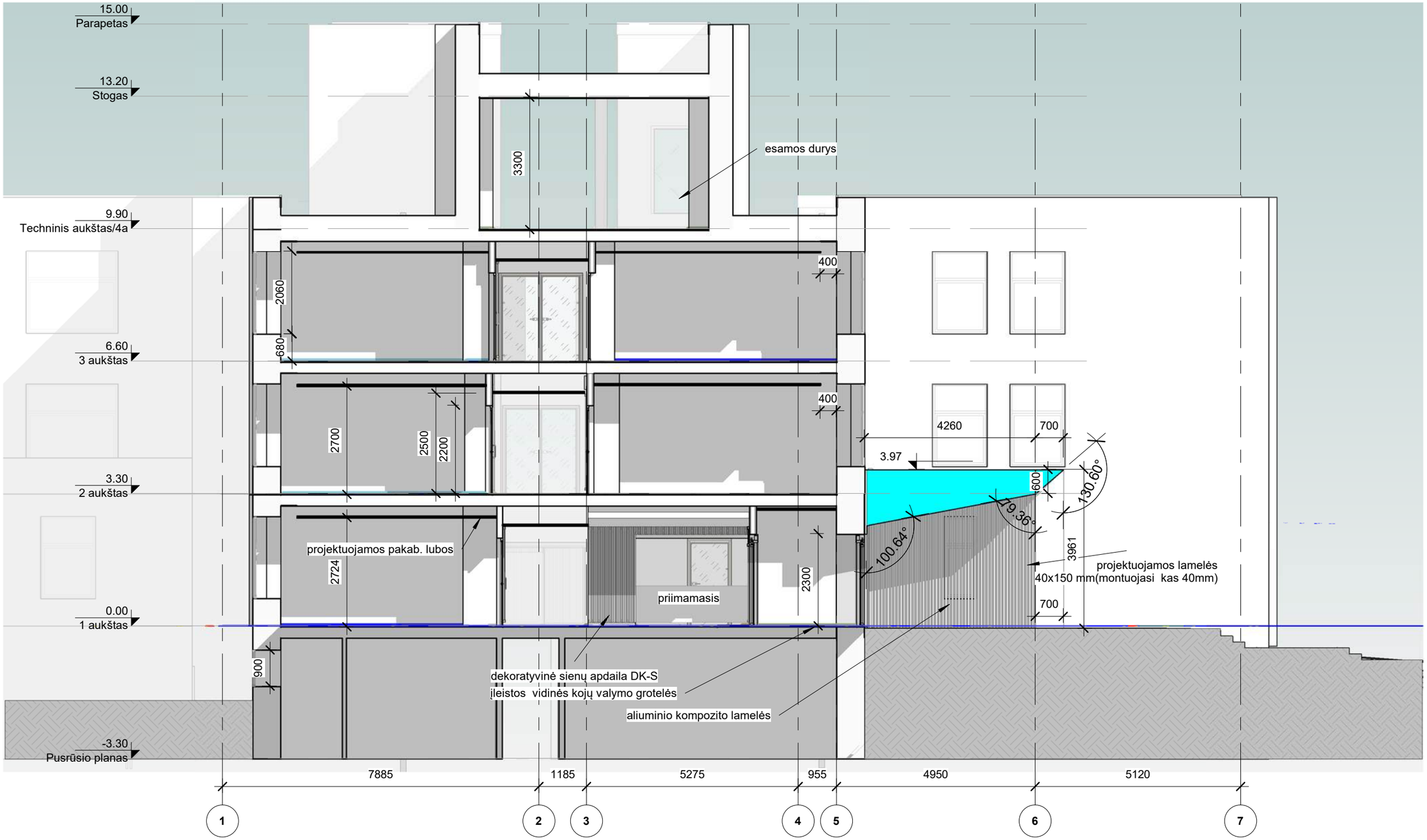
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS

ŠVENČIONIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ

DOKUMENTO ŽYMUO

23.62-TP-SA.B-04

LAPAS 1 LAPŲ 1



Pastabos:

1. Visi vidaus įėjimai į patalpas įrengiami be slenksčių
2. Matmenis tikslinti vietoje
3. Bet kokius sprendinius derinti su projekto autoriais
4. Brėžinys su pateikta informacija yra UAB "Maspro" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams, nesusijusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Užsakovo sutikimo draudžiama.

0	2023	Statybos leidimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)

KVAL. PATV. DOK. NR.

MASPRO
Telefonas: +37060979 272
El. paštas: info@maspro.lt

36890	SPV	M.Mačiulis	
A2230	koordinatorė	G.Šliurpaitė	
A1509	SPDV-SA	E.A. Kačerovskytė	

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS

GYDYMO PASKIRTIES PASTATO, PARTIZANŲ G. 4, ŠVENČIONYS KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS

STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS

Pjūvis A1-A1

1 : 100

LAIDA: 0

KALBOS TRUMP.: LT

STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS

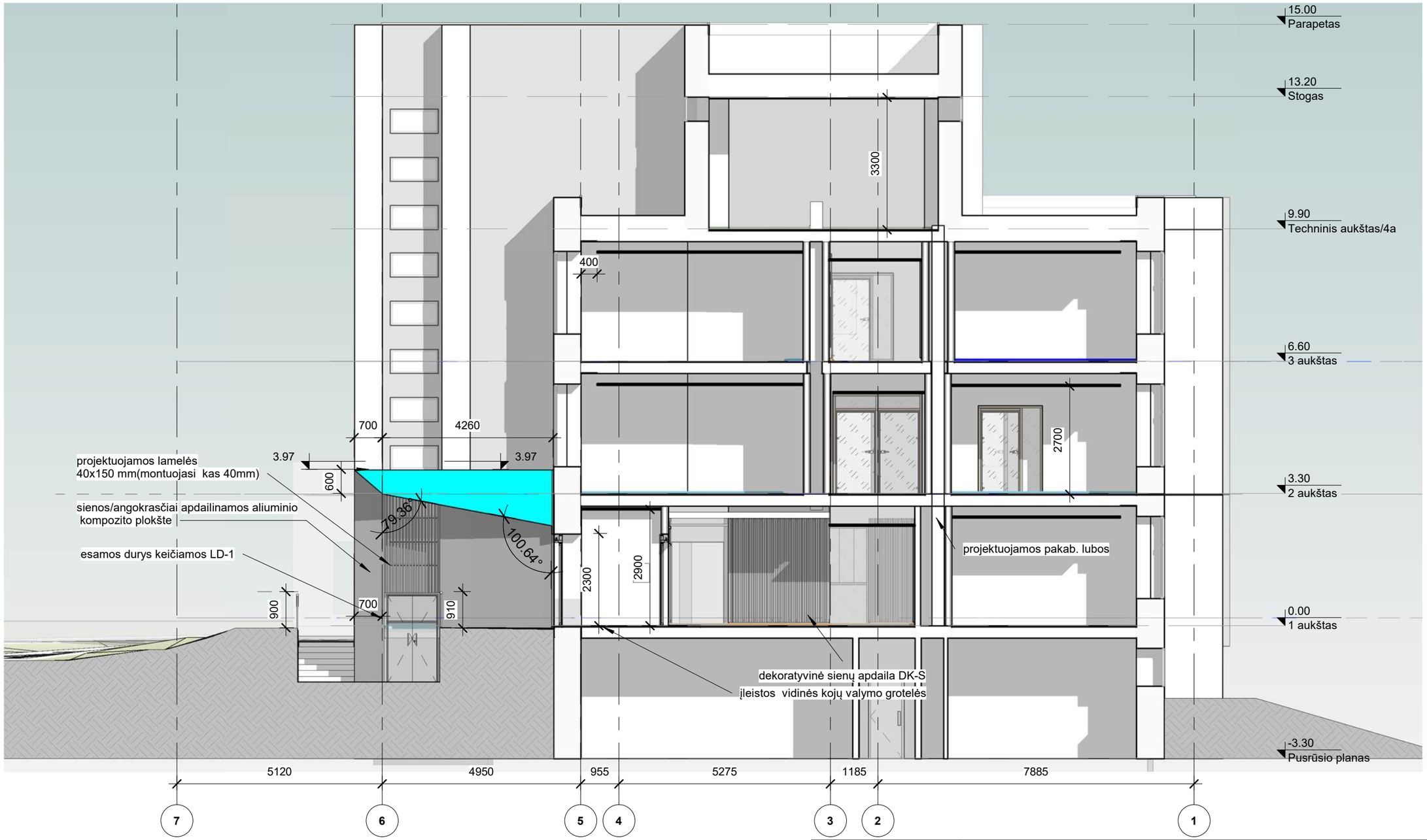
ŠVENČIONIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ

DOKUMENTO ŽYMUO

23.62-TP-SA. B-18

LAPAS: 1

LAPŲ: 1



Pastabos:

1. Visi įėjimai į patalpas įrengiami be slenksčių
2. Matmenis tikslinti vietoje
3. Bet kokius sprendinius derinti su projekto autoriais
4. Brėžinys su pateikta informacija yra UAB "Maspro" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams, nesusijusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Užsakovo sutikimo draudžiama.

0	2023-10-16	Statybos leidimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)

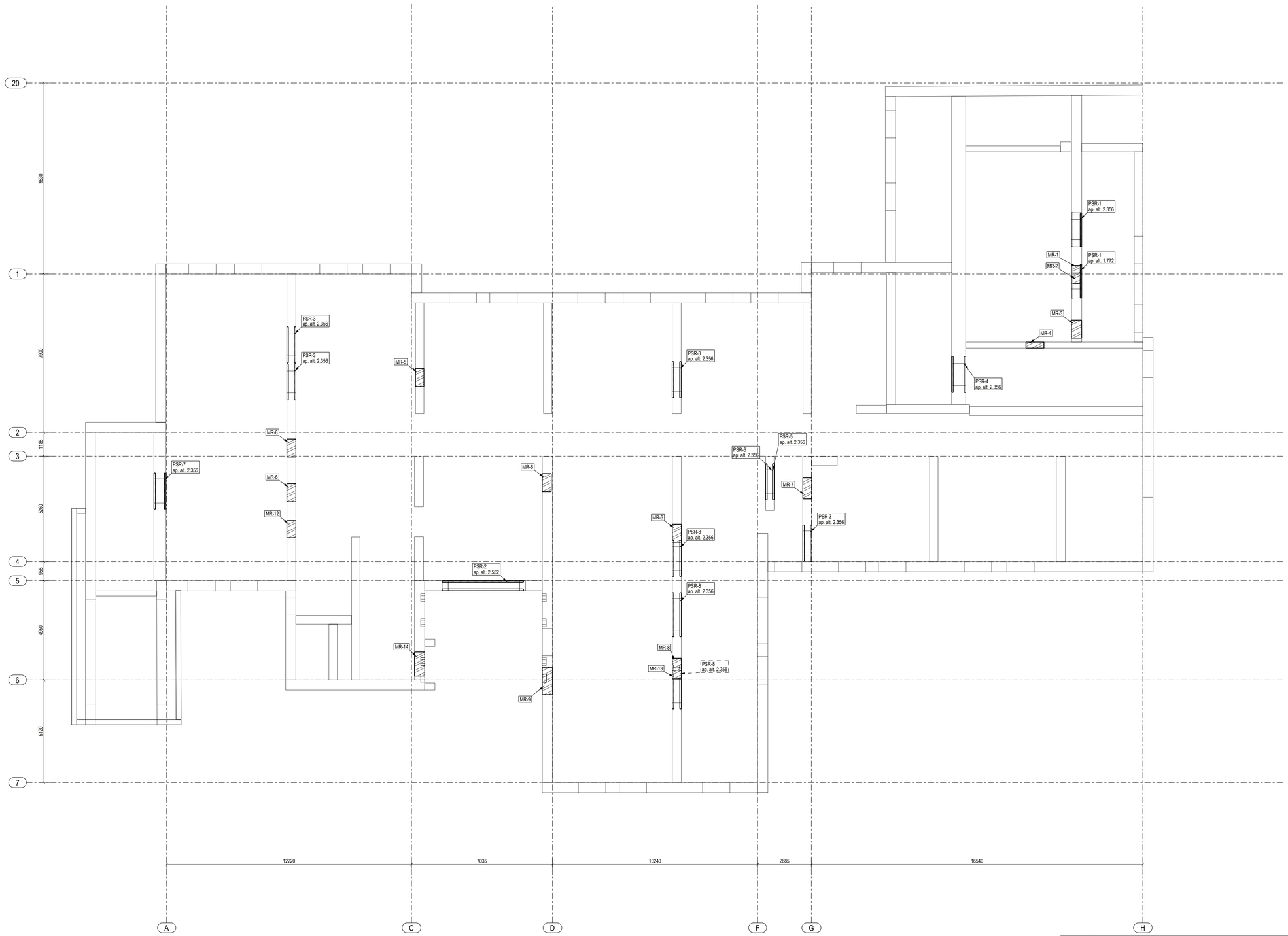
KVAL. PATV. DOK. NR.	MASPRO Telefonas: +37060979 272 El. paštas: info@maspro.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYDYMO PASKIRTIES PASTATO, PARTIZANŲ G. 4, ŠVENČIONYS KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS
36890	SPV	M.Mačiulis		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS Pjūvis A2-A2 1 : 100
A2230	koordinatorė	G.Šliurpaitė		
A1509	SPDV-SA	E.A. Kačerovskytė		
				LAIDA: 0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS **ŠVENČIONIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ**			DOKUMENTO ŽYMUO 23.62-TP-SA. B-19
				LAPAS: 1
				LAPŲ: 1



0	2023-10-16	Statybos leidimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)

KVAL. PATV. DOK. NR.	MASPRO Telefonas: +37060979 272 El. paštas: info@maspro.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYDYMO PASKIRTIES PASTATO, PARTIZANŲ G. 4, ŠVENČIONYS KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS
36890	SPV	M.Mačiulis		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS Fasadai tarp ašių A-H 1 : 100
A2230	koordinatorė	G.Šliurpaitė		LAIDA: 0
A1509	SPDV-SA	E.A. Kačerovskytė		
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS **ŠVENČIONIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ**			DOKUMENTO ŽYMUO 23.62-TP-SA. B-21 LAPAS: 1 LAPŲ: 1

1 aukšto plieninių sąramų ir naujo mūro planas
M 1:100



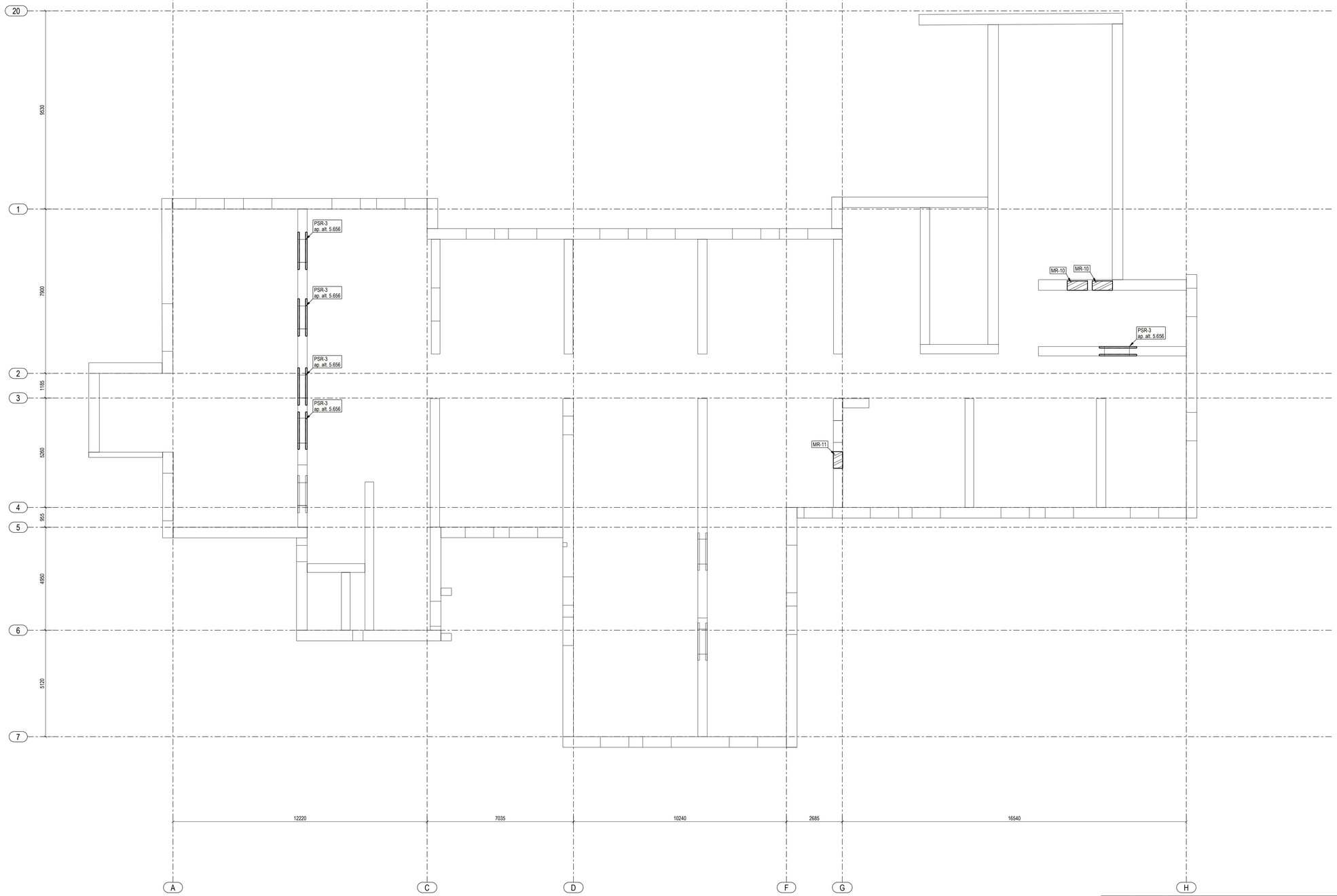
Pastabos:
1. Brėžinius žiūrėti kartu su projekto architektūros (SA) dalimi.
2. Altitudes tikslinti projekto architektūros (SA) dalyje.
3. ±0.00=+200.48

0	2023-10-20	Statybos leidimui, konkursui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)

KVAL. PATV. DOK. NR.	MASPRO Ulonų g. 5, Vilnius +370 676 51299 info@maspro.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Gydymo paskirties pastato, Partizanų g. 4, Švenčionys, kapitalinio remonto projektas
A2230	PV	G. Šliurpaitė	
14160	PDV	L. Eigirdas	DOKUMENTO PAVADINIMAS: 1 aukšto plieninių sąramų ir naujo mūro planas — LAIDA: 0
	Inž.	P. Narkūnas	
	Inž.	K. Gedgaudaitė	
KALBOS TRIUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: Švenčionių rajono savivaldybė		DOKUMENTO ŽYMUO: 23.62-TP-SK.B-01 — LAPAS: 1 — LAPŲ: 1

A1

2 aukšto plieninių sąramų ir naujo mūro planas
M 1:100



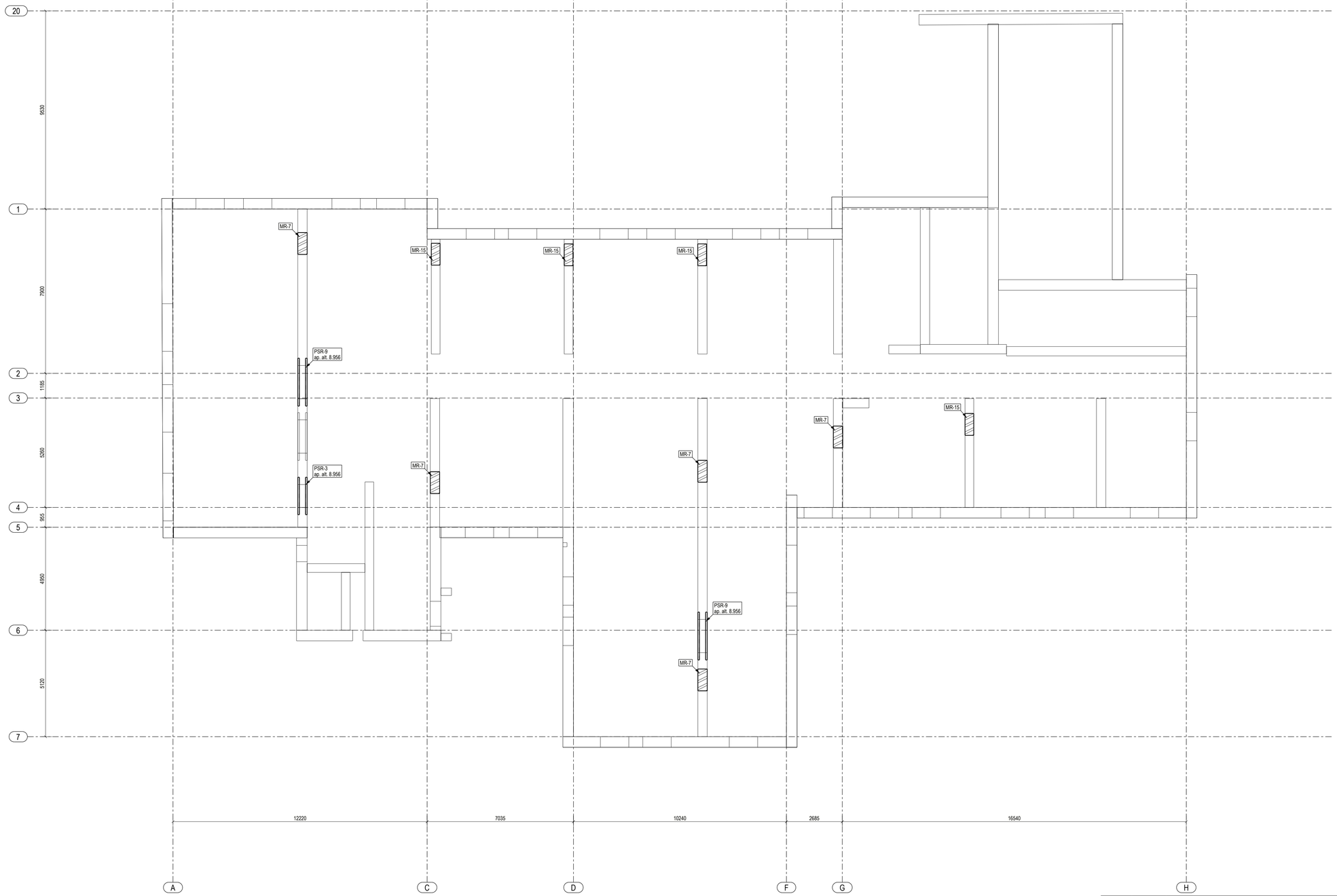
Pastabos:
1. Brėžinius žiūrėti kartu su projekto architektūros (SA) dalimi.
2. Altitudės tikslinti projekto architektūros (SA) dalyje.
3. ±0.00=+200.48

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
0	2023-10-20	Statybos leidimui, konkursui

KVAL. PATV. DOK. NR.	MASPRO Ulonų g. 5, Vilnius +370 676 51299 info@maspro.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Gydymo paskirties pastato, Partizanų g. 4, Švenčionys, kapitalinio remonto projektas
A2230	PV	G. Šliurpaitė	
14160	PDV	L. Eigirdas	DOKUMENTO PAVADINIMAS: 2 aukšto plieninių sąramų ir naujo mūro planas — LAIDA: 0
	Inž.	P. Narkūnas	
	Inž.	K. Gedgaudaitė	
KALBOS TRIMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: Švenčionių rajono savivaldybė		DOKUMENTO ŽYMUO: 23.62-TP-SK.B-02 — LAPAS: 1 — LAPŲ: 1

A1

3 aukšto plieninių saramų ir naujo mūro planas
M 1:100



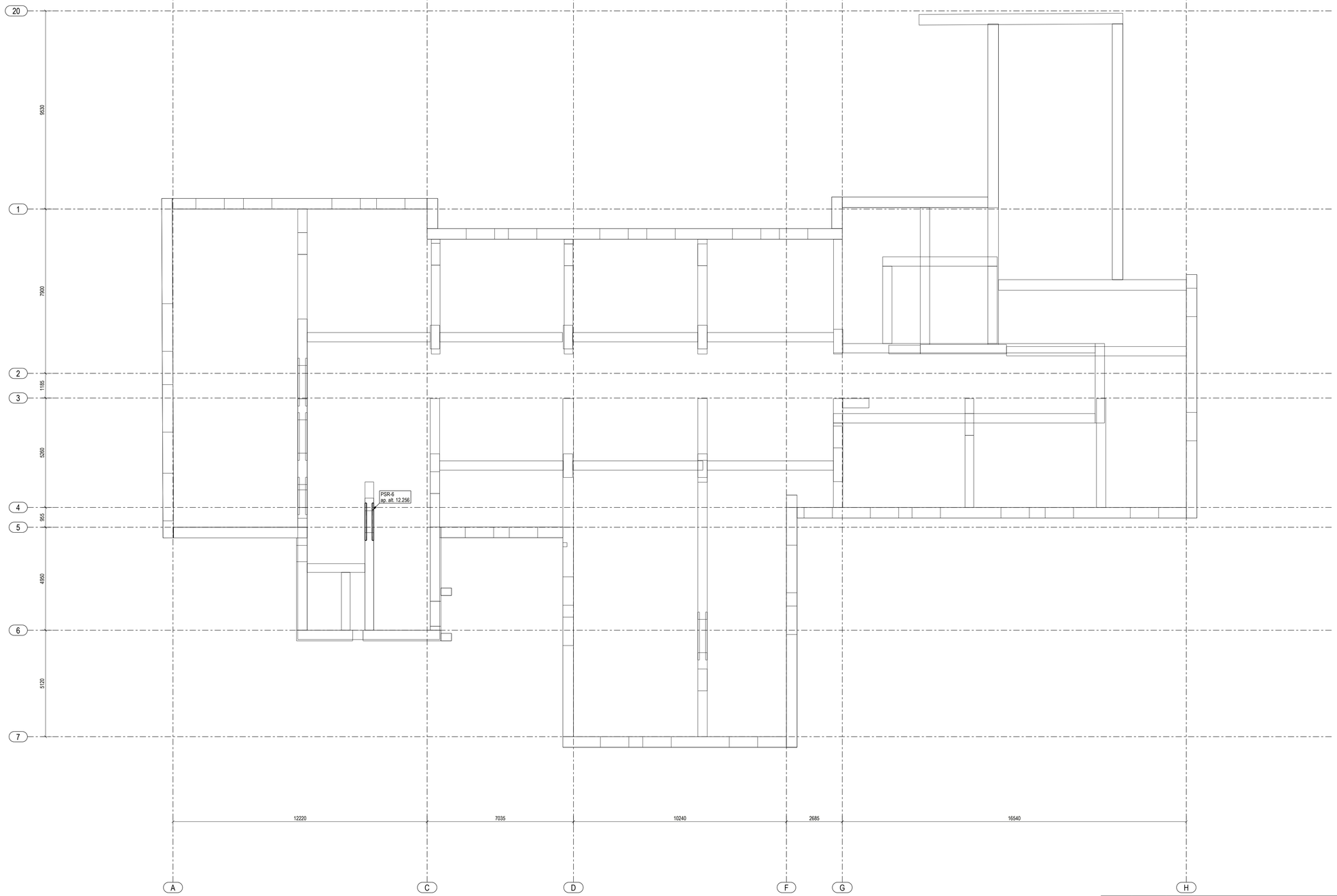
Pastabos:
1. Brėžinius žiūrėti kartu su projekto architektūros (SA) dalimi.
2. Altitudes tikslinti projekto architektūros (SA) dalyje.
3. ±0.00=+200.48

0	2023-10-20	Statybos leidimui, konkursui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)

KVAL. PATV. DOK. NR.	MASPRO Ulonų g. 5, Vilnius +370 676 51299 info@maspro.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Gydymo paskirties pastato, Partizanų g. 4, Švenčionys, kapitalinio remonto projektas
A2230	PV	G. Šliurpaitė	
14160	PDV	L. Eigirdas	DOKUMENTO PAVADINIMAS: 3 aukšto plieninių sąramų ir naujo mūro planas — LAIDA: 0
	Inž.	P. Narkūnas	
	Inž.	K. Gedgaudaitė	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: Švenčionių rajono savivaldybė		DOKUMENTO ŽYMUO: 23.62-TP-SK.B-03 — LAPAS: 1 — LAPŲ: 1

A1

4 aukšto plieninių saramų ir naujo mūro planas
M 1:100



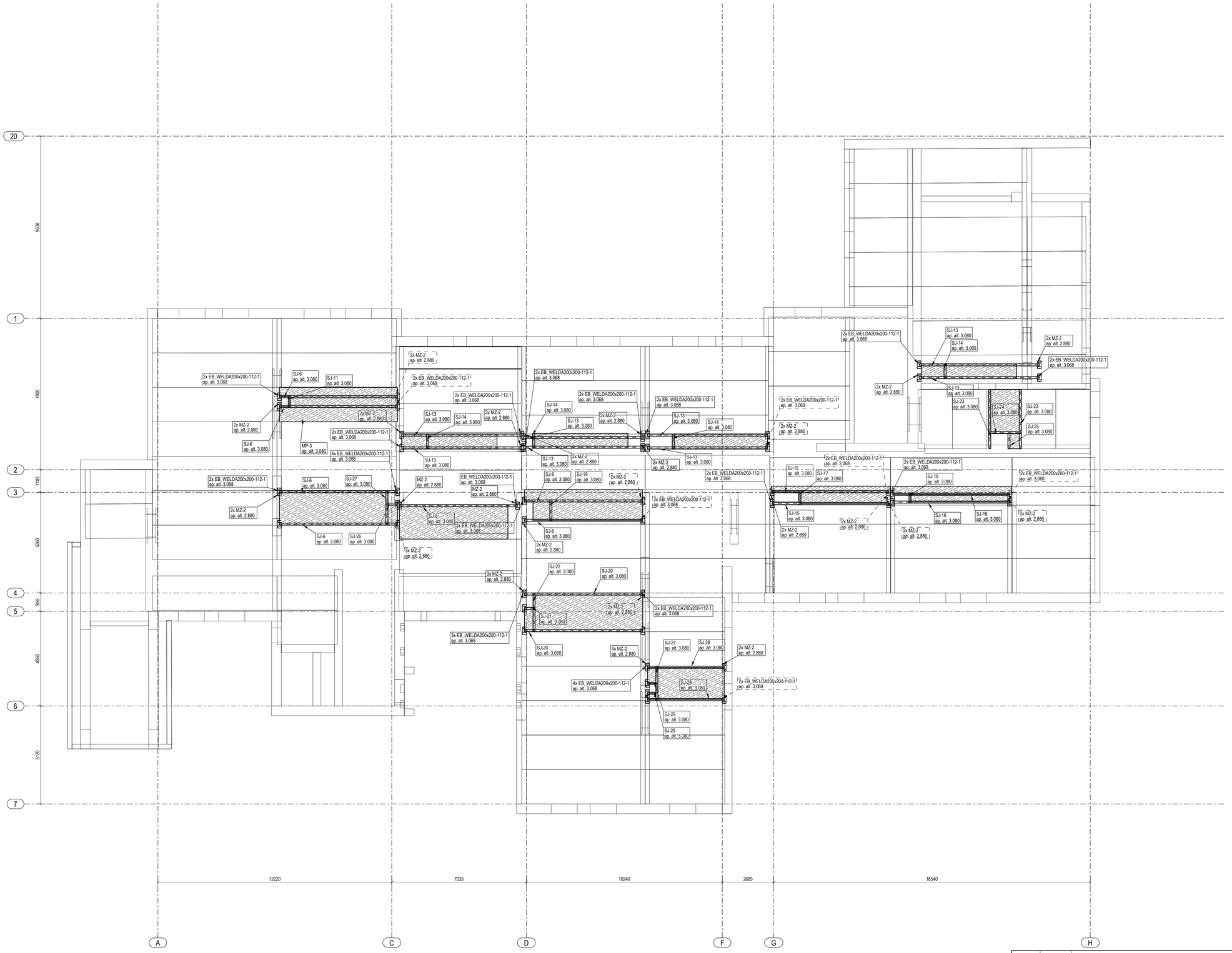
Pastabos:
1. Brėžinius žiūrėti kartu su projekto architektūros (SA) dalimi.
2. Altitudes tikslinti projekto architektūros (SA) dalyje.
3. ±0.00=+200.48

0	2023-10-20	Statybos leidimui, konkursui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)

KVAL. PATV. DOK. NR.	MASPRO Ulonų g. 5, Vilnius +370 676 51299 info@maspro.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Gydymo paskirties pastato, Partizanų g. 4, Švenčionys, kapitalinio remonto projektas
A2230	PV	G. Šliurpaitė	
14160	PDV	L. Eigirdas	DOKUMENTO PAVADINIMAS: 4 aukšto plieninių sąramų ir naujo mūro planas — LAIDA: 0
	Inž.	P. Narkūnas	
	Inž.	K. Gedgaudaitė	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: Švenčionių rajono savivaldybė		DOKUMENTO ŽYMUO: 23.62-TP-SK.B-04 — LAPAS: 1 — LAPŲ: 1

A1

2 aukšto naujų plieninių rėmų ir monolitinių perdangų planas
M 1:100



Pastabos:
1. Brėžinius žiūrėti kartu su projekto architektūros (SA) dalimi.
2. Altitudes tikslinti projekto architektūros (SA) dalyje.
3. ±0.00=+200.48.
4. Papildomas angas sienose, perdangose ir siūlose be suderinimo su konstrukcinės dalies vadovu įrengti griežtai draudžiama.
5. Įrengiamų naujų rėmų vietose demontuojama visa perdangos plokštė.

0	2023-10-20	Statybos leidimui, konkursui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)

KVAL. PATV. DOK. NR.	MASPRO Ulonų g. 5, Vilnius +370 676 51299 info@maspro.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Gydymo paskirties pastato, Partizanų g. 4, Švenčionys, kapitalinio remonto projektas
A2230	PV	G. Šliurpaitė	
14160	PDV	L. Eigirdas	DOKUMENTO PAVADINIMAS: 2 aukšto naujų plieninių rėmų ir monolitinių perdangų planas — LAIDA: 0
	Inž.	P. Narkūnas	
	Inž.	K. Gedgaudaitė	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: Švenčionių rajono savivaldybė		DOKUMENTO ŽYMUO: 23.62-TP-SK.B-05 — LAPAS: 1 — LAPŲ: 1

A1

3 aukšto naujų plieninių rėmų ir monolitinių perdangų planas
M 1:100



Pastabos:
1. Brėžinius žiūrėti kartu su projekto architektūros (SA) dalimi.
2. Altitudės tikslinti projekto architektūros (SA) dalyje.
3. ±0.00=+200.48.
4. Papildomas angas sienose, perdangose ir sijose be suderinimo su konstrukcinės dalies vadovu įrengti griežtai draudžiama.
5. Įrengiamų naujų rėmų vietose demontuojama visa perdangos plokštė.

0	2023-10-20	Statybos leidimui, konkursui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)

KVAL. PATV. DOK. NR.	MASPRO Ulonų g. 5, Vilnius +370 676 51299 info@maspro.lt		
A2230	PV	G. Šliurpaitė	
14160	PDV	L. Eigirdas	
	Inž.	P. Narkūnas	
	Inž.	K. Gedgaudaitė	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: Švenčionių rajono savivaldybė		

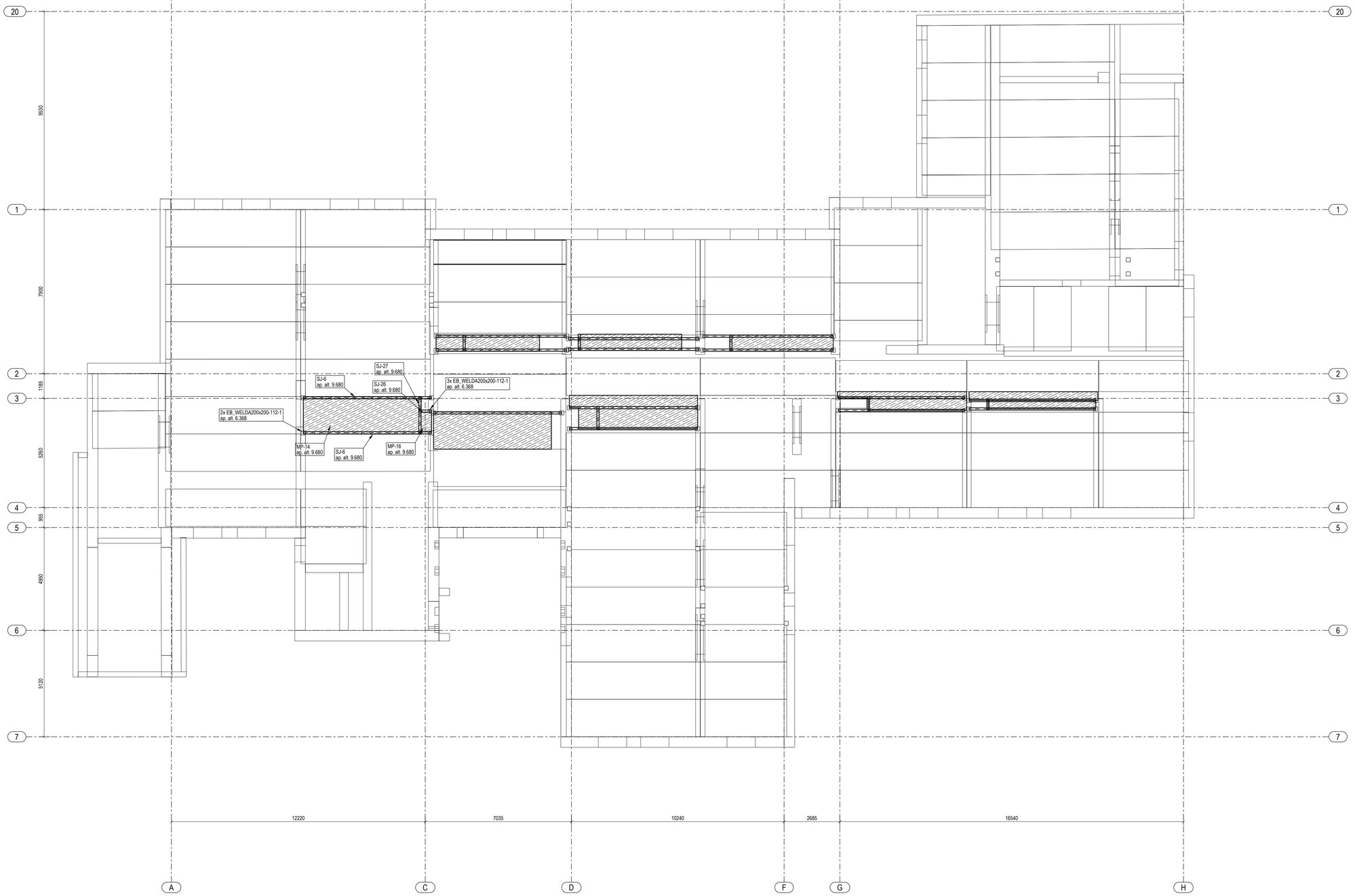
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
Gydymo paskirties pastato, Partizanų g. 4, Švenčionys, kapitalinio remonto projektas

DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
3 aukšto naujų plieninių rėmų ir monolitinių perdangų planas	0

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
23.62-TP-SK.B-06	1	1

A1

4 aukšto naujų plieninių rėmų ir monolitinių perdangų planas
M 1:100



Pastabos:
1. Brėžinius žiūrėti kartu su projekto architektūros (SA) dalimi.
2. Altitudes tikslinti projekto architektūros (SA) dalyje.
3. ±0.00=+200.48.
4. Papildomas angas sienose, perdangose ir sijose be suderinimo su konstrukcinės dalies vadovu įrengti griežtai draudžiama.
5. Įrengiamų naujų rėmų vietose demontuojama visa perdangos plokštė.

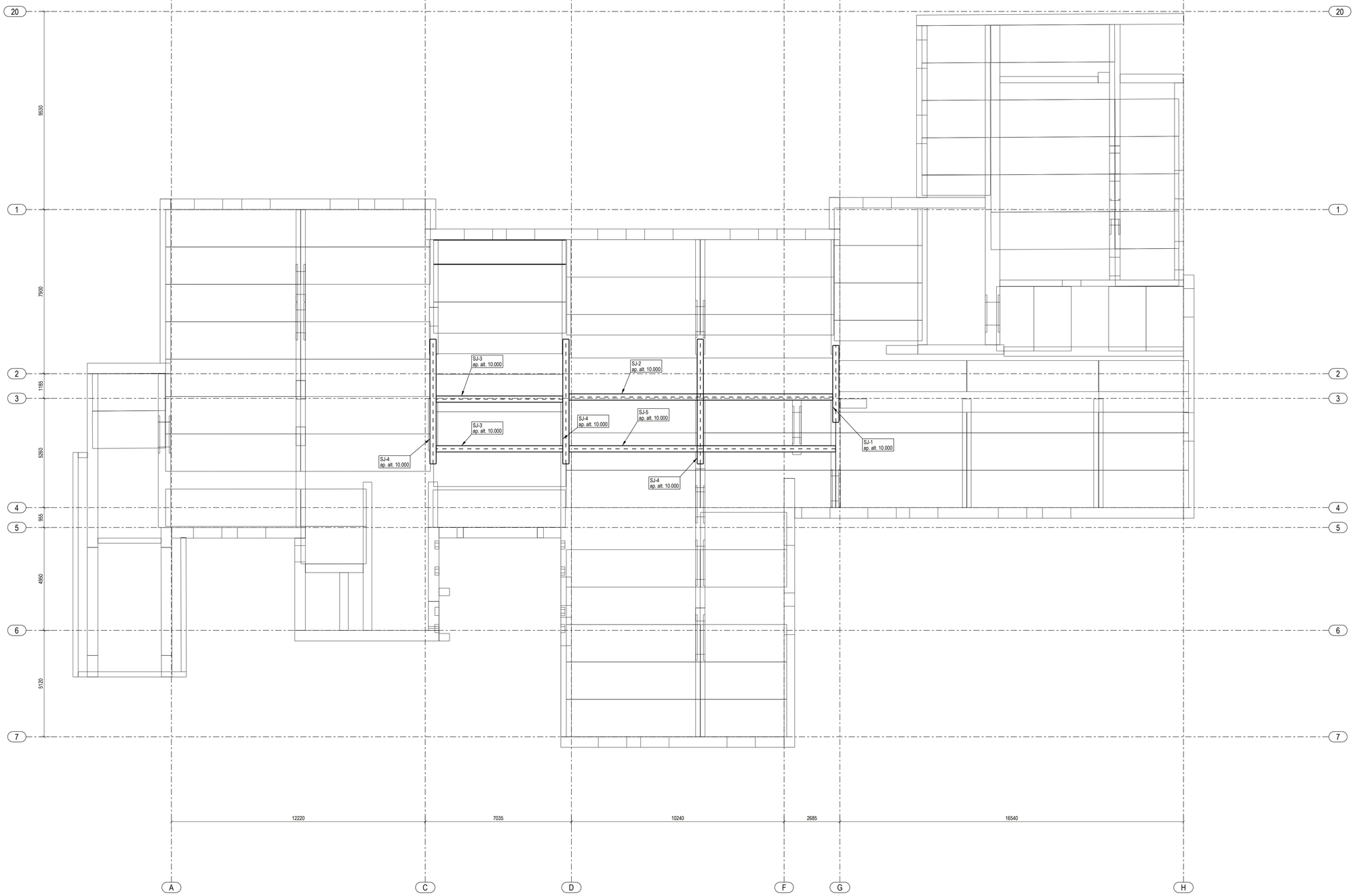
Pastabos:
1. Brėžinius žiūrėti kartu su projekto architektūros (SA) dalimi.
2. Altitudes tikslinti projekto architektūros (SA) dalyje.
3. ±0.00=+200.48.
4. Papildomas angas sienose, perdangose ir sijose be suderinimo su konstrukcinės dalies vadovu įrengti griežtai draudžiama.
5. Įrengiamų naujų rėmų vietose demontuojama visa perdangos plokštė.

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
0	2023-11-20	Statybos leidimui, konkursui

KVAL. PATV. DOK. NR.	MASPRO Ulonų g. 5, Vilnius +370 676 51299 info@maspro.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Gydymo paskirties pastato, Partizanų g. 4, Švenčionys, kapitalinio remonto projektas
A2230	PV	G. Šliurpaitė	
14160	PDV	L. Eigirdas	DOKUMENTO PAVADINIMAS: 4 aukšto naujų plieninių rėmų ir monolitinių perdangų planas — LAIDA: 0
	Inž.	P. Narkūnas	
	Inž.	K. Gedgaudaitė	
KALBOS TRUMP.: LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: Švenčionių rajono savivaldybė		DOKUMENTO ŽYMUO: 23.62-TP-SK.B-07 — LAPAS: 1 — LAPŲ: 1

A1

Techninio aukšto konstrukcijų planas
M 1:100



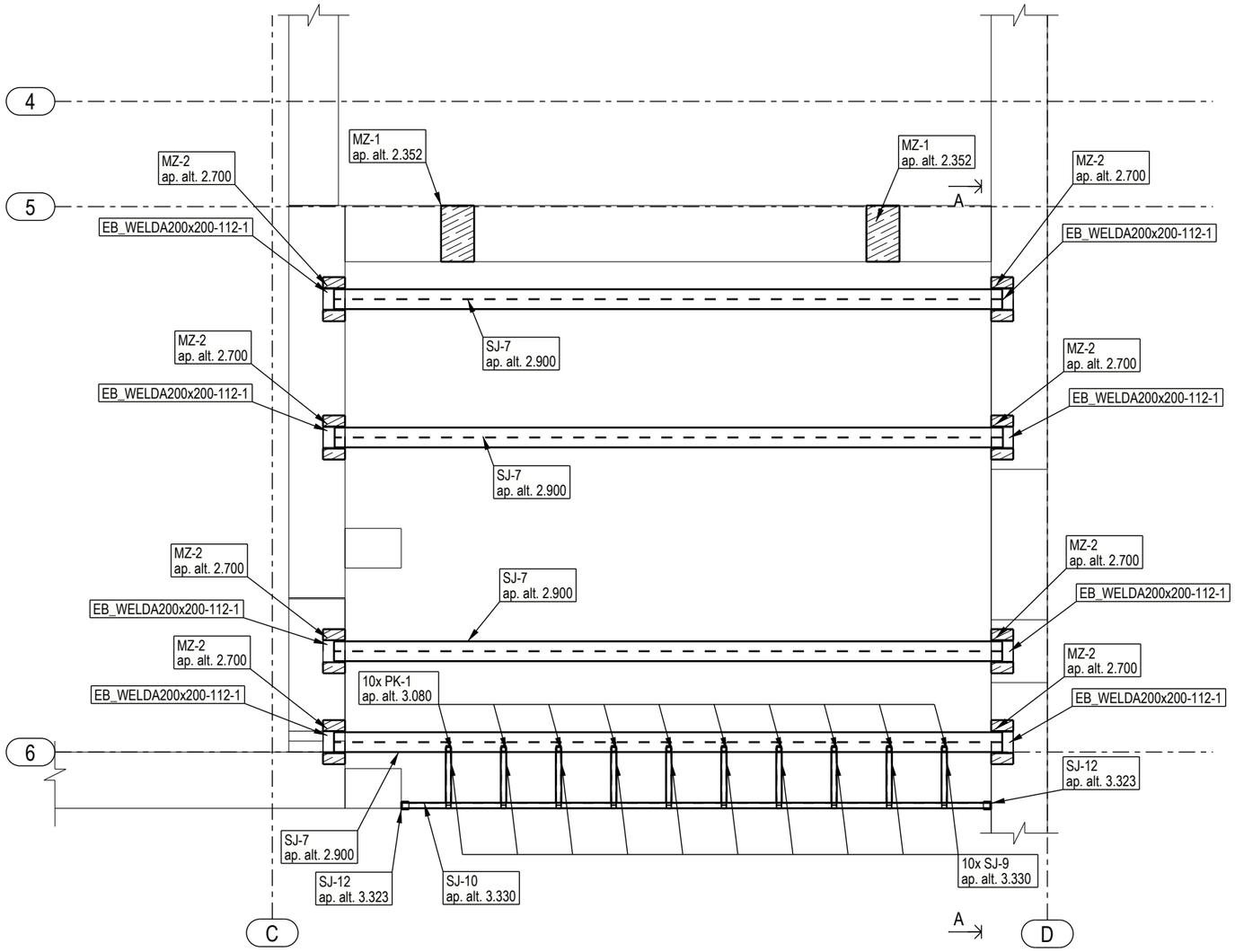
Pastabos:
1. Brėžinius žiūrėti kartu su projekto architektūros (SA) dalimi.
2. Altitudės tikslinti projekto architektūros (SA) dalyje.
3. ±0.00=200.48.
4. Papildomas angas sienose, perdangose ir sijose be suderinimo su konstrukcinės dalies vadovu įrengti griežtai draudžiama.
5. Įrengiamų naujų rėmų vietose demontuojama visa perdangos plokštė.

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
0	2023-10-20	Statybos leidimui, konkursui

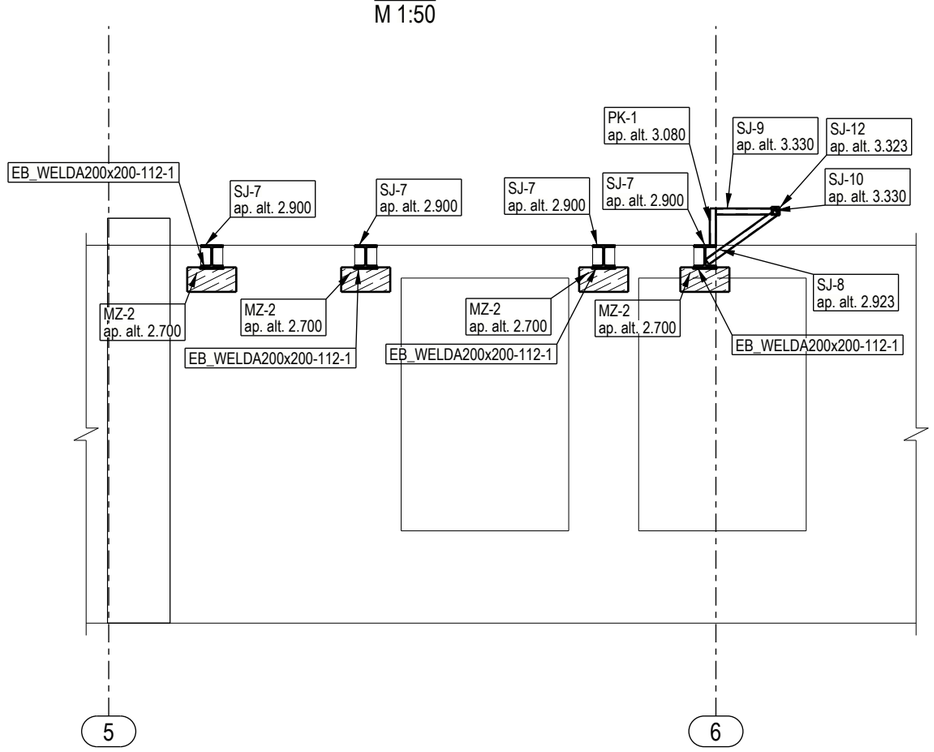
KVAL. PATV. DOK. NR.	MASPRO Ulonų g. 5, Vilnius +370 676 51299 info@maspro.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Gydymo paskirties pastato, Partizanų g. 4, Švenčionys, kapitalinio remonto projektas
A2230	PV	G. Šliurpaitė	
14160	PDV	L. Eigirdas	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Techninio aukšto konstrukcijų planas — LAIDA: 0
	Inž.	P. Narkūnas	
	Inž.	K. Gedgaudaitė	
KALBOS TRUMP.: LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: Švenčionių rajono savivaldybė		DOKUMENTO ŽYMUO: 23.62-TP-SK.B-08 — LAPAS: 1 — LAPŲ: 1

A1

Stoginės konstrukcijos
M 1:50



A - A
M 1:50

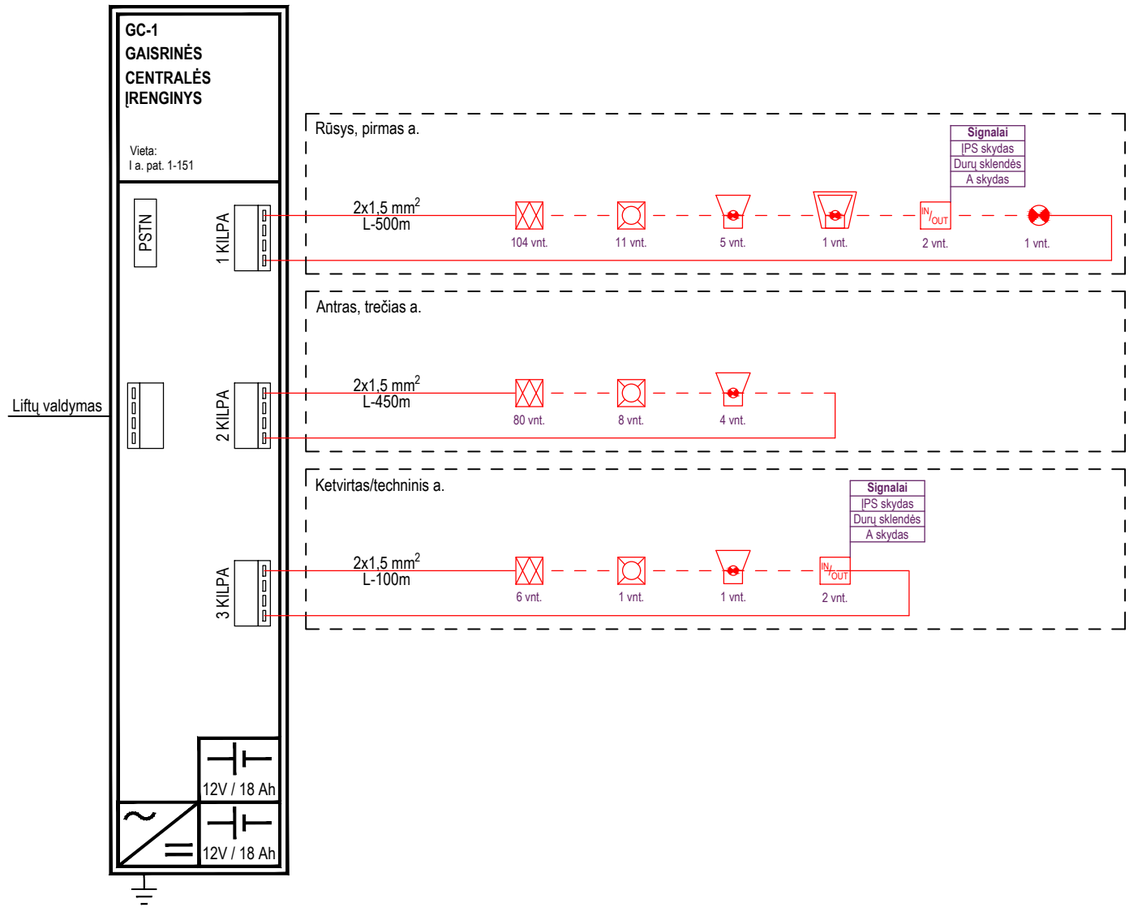


Pastabos:
1. Brėžinius žiūrėti kartu su projekto architektūros (SA) dalimi.
2. Altitudes tikslinti projekto architektūros (SA) dalyje.
3. ±0.00=+200.48

0	2023-10-20	Statybos leidimui, konkursui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)

KVAL. PATV. DOK. NR.	MASPRO Ulonų g. 5, Vilnius +370 676 51299 info@maspro.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Gydymo paskirties pastato, Partizanų g. 4, Švenčionys, kapitalinio remonto projektas
A2230	PV	G. Šliurpaitė		
14160	PDV	L. Eigirdas		DOKUMENTO PAVADINIMAS: Stoginės konstrukcijos — LAIDA: 0
	Inž.	P. Narkūnas		
	Inž.	K. Gedgaudaitė		
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: Švenčionių rajono savivaldybė			DOKUMENTO ŽYMUO: 23.62-TP-SK.B-09 — LAPAS: 1 — LAPŲ: 1

A3

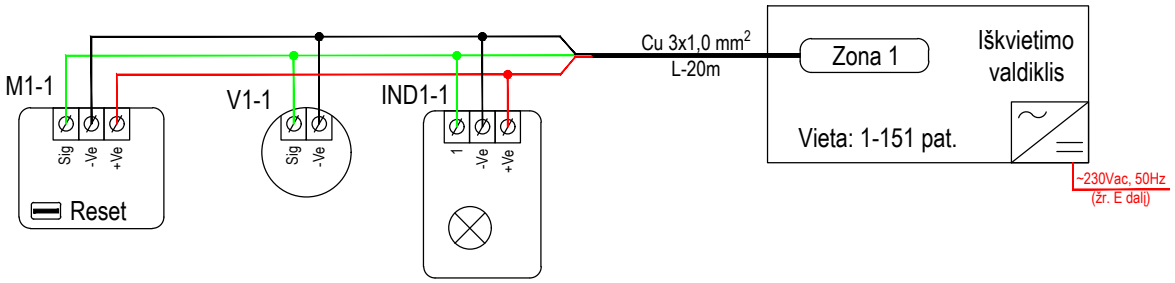


Sutartiniai žymėjimai

- GC — Gaisro centralė
- Sirena su blykste
- Lauko sirena su blykste
- Optinis dūmų jutiklis
- Gaisrinis pavojaus mygtukas
- PSTN — Komunikatorius
- Blykstė ŽN WC
- IN/OUT — Išplėtimo modulis

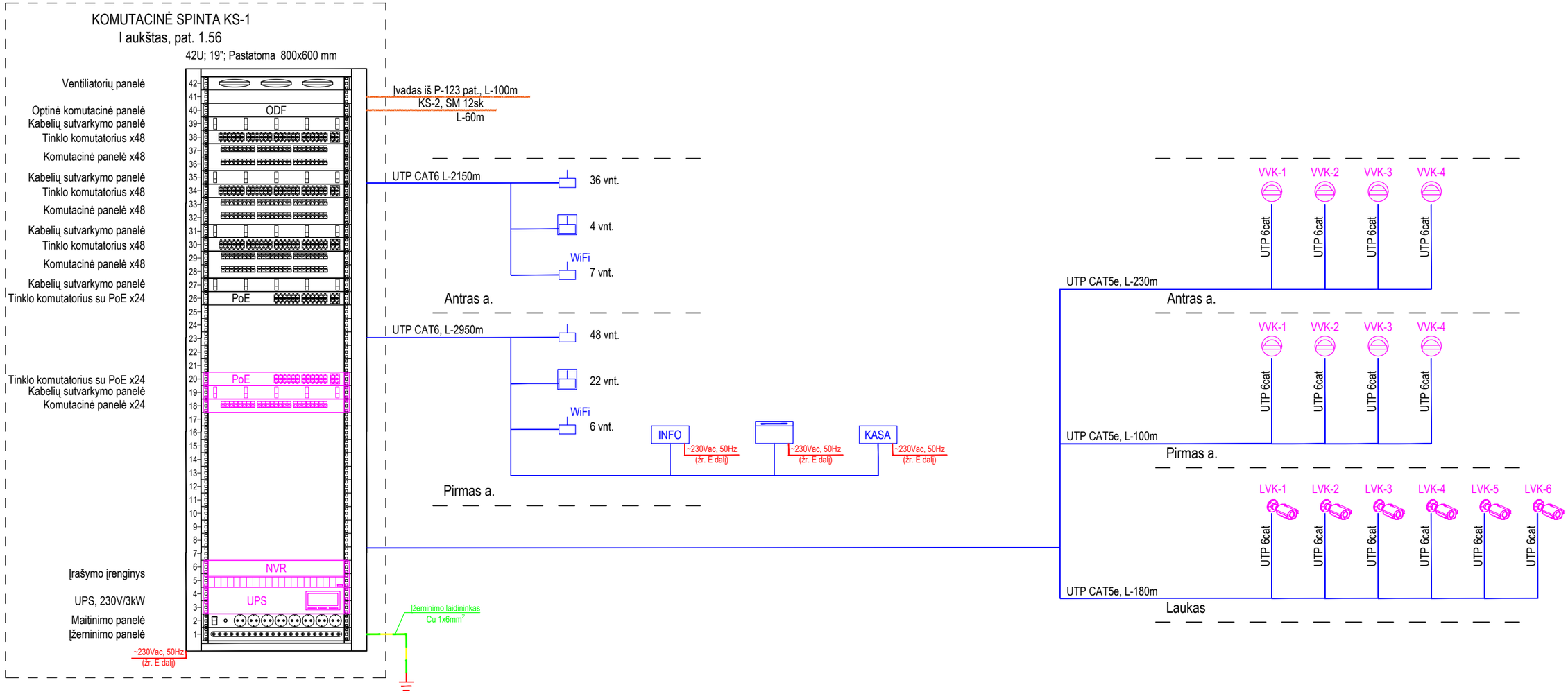
0	2023-09	Statybos leidimui, konkursui ir statybai			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	MASPRO Tel.: +370 609 79272, el. paštas: info@maspro.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: GYDYMO PASKIRTIES PASTATO, PARTIZANŲ G. 4, ŠVENČIONYS KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS		
36890	PV	M. Mačiulis	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS: Gaisrinės signalizacijos struktūrinė schema		LAIDA: 0
40548	PDV	D. Braždeika			
KALBOS TRUMP.: LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: ŠVENČIONIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ		DOKUMENTO ŽYMUO: 23.62-TP-GSS.BR-06	LAPAS: 1	LAPŲ: 1

A3 420x297



0	2023-09	Statybos leidimui, konkursui ir statybai			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	MASPRO Tel.: +370 609 79272, el. paštas: info@maspro.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: GYDYMO PASKIRTIES PASTATO, PARTIZANŲ G. 4, ŠVENČIONYS KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS		
36890	PV	M. Mačiulis	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
40548	PDV	D. Bražde ika	ŽN iškvietimo sistemos principinė schema		0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: ŠVENČIONIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ		DOKUMENTO ŽYMUO: 22.62-TP-ER.B-06	LAPAS 1	LAPŲ 1

A4 210x297



Sutartiniai žymėjimai

- Kompiuterinis kištukinis lizdas, RJ45
- Kompiuteirnis kištukinis lizdas RJ45, grindyse
- Įrenginiai skirti kompiuteriniam tinklui
- Įrenginiai skirti vaizdo stebėjimui
- Optinis kabelis
- UTP kabelis
- INFO — Info terminalas
- KASA — Kasos terminalas
- Pacientų registracijos pultas
- Vaizdo kamera, vidaus patalpoms
- Vaizdo kamera, lauko patalpoms

0	2023-09	Statybos leidimui, konkursui ir statybai
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

KVAL. PATV. DOK. NR.

MASPRO
Tel.: +370 609 79272,
el. paštas: info@maspro.lt

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS

GYDYMO PASKIRTIES PASTATO, PARTIZANŲ G. 4, ŠVENČIONYS
KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS

36890	PV	M. Mačiulis	
40548	PDV	D. Braždeika	

STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS

Pirmo ir antro aukšto kompiuterinių tinklų ir vaizdo stebėjimo sistemos principinė schema

LAIDA: 0

KALBOS TRUMP.: LT

STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS

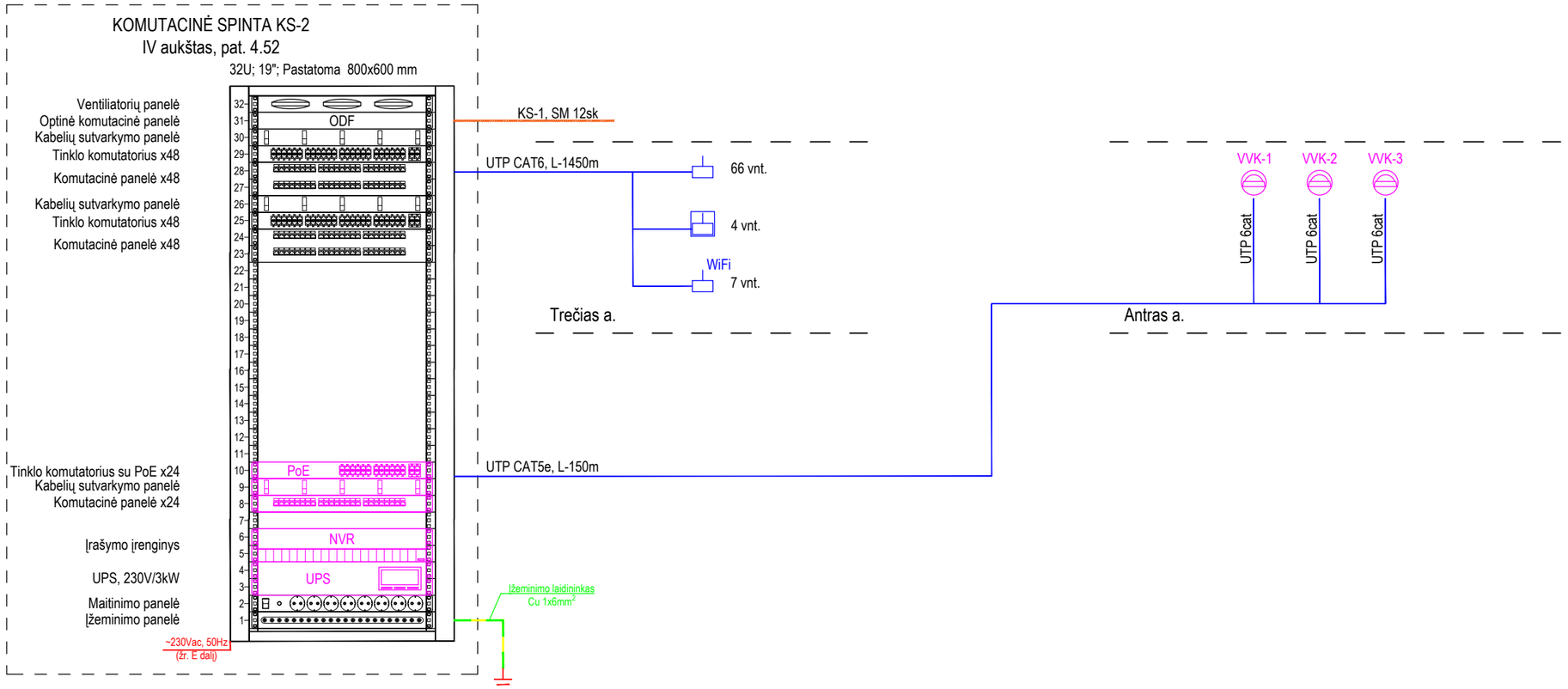
ŠVENČIONIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ

DOKUMENTO ŽYMUO: 22.62-TP-ER.B-07

LAPAS: 1

LAPŲ: 1

A3 420x297



Sutartiniai žymėjimai

- Kompiuterinis kištukinis lizdas, RJ45
- Kompiuteirnis kištukinis lizdas RJ45, grindyse
- Įrenginiai skirti kompiuteriniam tinklui
- Įrenginiai skirti vaizdo stebėjimui
- Optinis kabelis
- UTP kabelis
- INFO — Info terminalas
- KASA — Kasos terminalas
- Pacientų registracijos pultas
- Vaizdo kamera, vidaus patalpoms
- Vaizdo kamera, lauko patalpoms

0	2023-09	Statybos leidimui, konkursui ir statybai
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

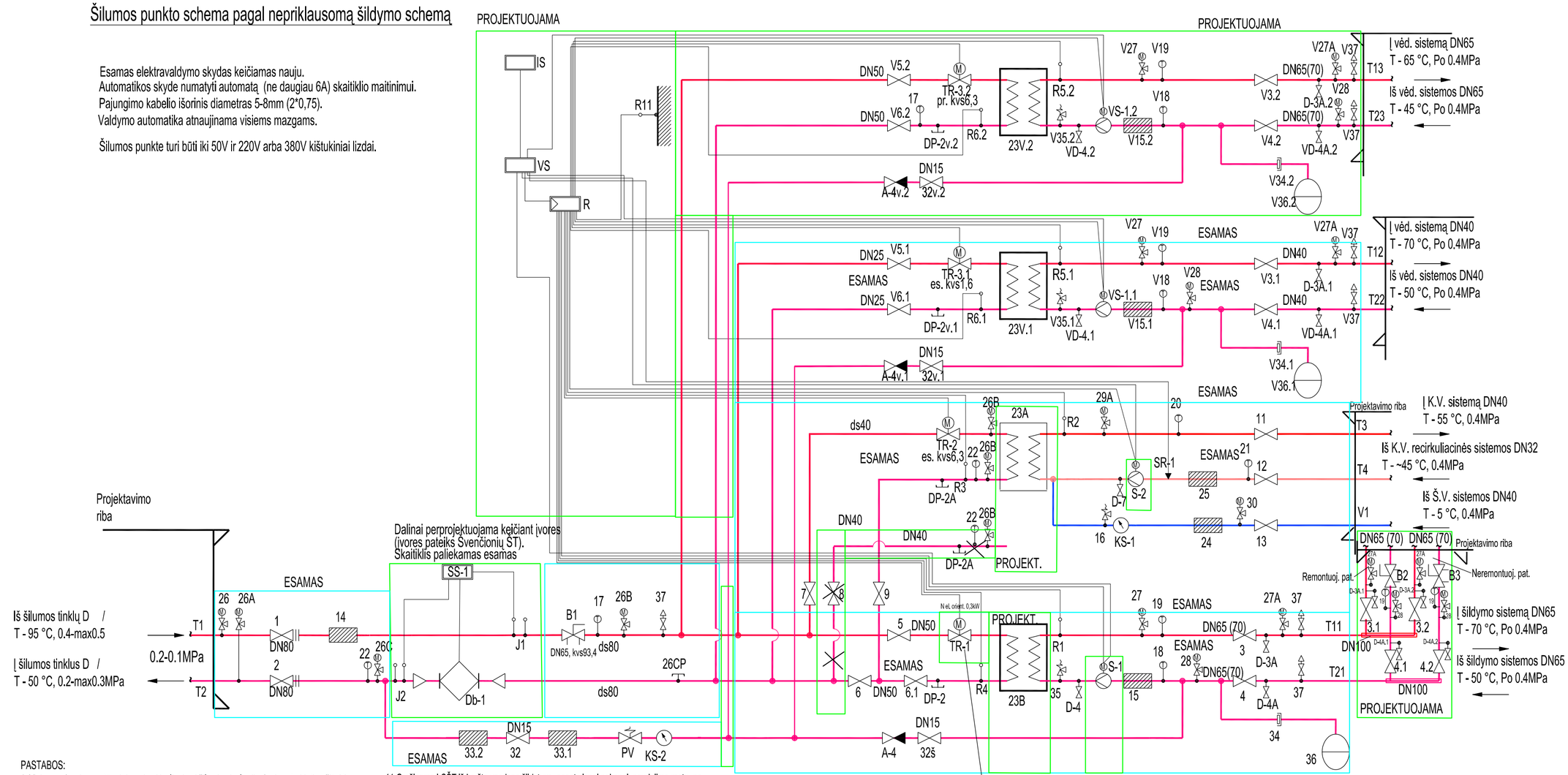
KVAL. PATV. DOK. NR.	MASPRO Tel.: +370 609 79272, el. paštas: info@maspro.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: GYDYMO PASKIRTIES PASTATO, PARTIZANŲ G. 4, ŠVENČIONYS KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS
36890	PV	M. Mačiulis		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS: Trečio aukšto kompiuterinių tinklų ir vaizdo stebėjimo sistemos principinė schema
40548	PDV	D. Braždeika		LAIDA: 0
KALBOS TRUMP.: LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: ŠVENČIONIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ			DOKUMENTO ŽYMUO: 22.62-TP-ER.B-08
				LAPAS: 1
				LAPŲ: 1

A3 420x297

Šilumos punkto schema pagal nepriklausomą šildymo schemą

Esamas elektravaldymo skydas keičiamas nauju.
Automatikos skyde numatyti automatą (ne daugiau 6A) skaitiklio maitinimui.
Pajungimo kabelio išorinis diametras 5-8mm (2*0,75).
Valdymo automatika atnaujinama visiems mazgams.

Šilumos punkte turi būti iki 50V ir 220V arba 380V kištukiniai lizdai.



PASTABOS:
1. Visi vamzdynai, armatūra ir įrenginiai izoliuojami šilumine izoliacija, kurios storį ir tipą žiūrėti medžiagų žiniaraštyje.
2. Įrenginių žymėjimas atitinkamai nurodomas medžiagų žiniaraštyje.
3. Automatinius nuorintojus montuoti aukščiausiose mazgo vietose.
4. Žemiausiose vietose montuoti vandens išleidimą.
5. Įvadinius manometrus įrengti viename lygyje.
6. Aklės 26CP, DP-2, DP-2A, DP-2V turi būti plombuojamos.
7. Pirminiame šilumos kontūre filtrus numatyti su flanšiniu pajungimu.
8. Pirminiame šilumos kontūre atjungimo armatūrą numatyti su flanšiniu pajungimu.
9.Lauko oro jutiklius montuoti ant šiaurinio pastato fasado 2,5m aukštyje.
10. Nešildymo sezono metu T2 įrenginiai parinkti, kad neviršytų 40C.

11.Grąžinamo į CŠT iš karšto vandens šildytuvo, esant vienai pakopai, naudojimo metu- ne aukštesnė kaip 30C be cirkuliacijos kontūro, ir ne aukštesnė kaip 45C esant recirkuliacijai.
Grąžinamo į CŠT iš karšto vandens šildytuvo, esant vienai ar dviems pakopoms su recirkuliacija, budėjimo režime ne aukštesnė kaip 45C.
Grąžinamo į CŠT iš karšto vandens šildytuvo, esant dviems pakopoms, naudojimo metu - ne aukštesnė kaip 25C.
12. Grąžinamo į CŠT iš šildymo sistemos šildytuvo - ne daugiau kaip 5C aukštesnė už šilumnešio, grįžtančio iš šildymo sistemos.
13.Pagrindinė įranga (siurbliai, šilumokaičiai, vožtuvai, skaitikliai, purvo rinktuvai, slėgio perkričio reguliatoriai) išdėstoma patogiame aptarnauti aukštyje : min 0,3m, max 1,5m nuo grindų. Uždaromoji armatūra - min 0,3-max2,2m.
14.Prieš įranga būtinas laisvas aptarnavimo atstumas min0,6-0,7m.
15.Nuo apsauginių vožtuvų būtina įrengti šilumnešio nuvedimo atvamzdžius iki trapo arba kanalizacijos.

Sutartiniai žymėjimai:

T1	Tiekiamasis šilumnešis iš lauko/ miesto šilumos tinklų , T1, 95C/ vasarą 70C.
T2	Grąžinamas šilumnešis į lauko /miesto šilumos tinklus, T2, 50C/ vasarą 40C.
T11	Tiekiamasis šilumnešis į pastato šildymo sistemą , T11, 70C
T21	Grąžinamas šilumnešis iš pastato šildymo sistemos , T21, 50C
T12	Tiekiamasis šilumnešis į pastato vėd. sistemą (esama) , T12, 70C
T22	Grąžinamas šilumnešis iš pastato vėd. sistemos (esama), T22, 50C
T13	Tiekiamasis šilumnešis į pastato vėd. sistemą (nauj. proj.), T13, 65C
T23	Grąžinamas šilumnešis iš pastato vėd. sistemos (nauj. proj.) , T23, 45C
T3	Karšto vandens tiekimo sist. l. , T3, 55C
T4	Karšto vandens cirkuliacinė sist. l. , T4, 40C
V1	Šalto vandens sist. karšto vandens ruošimui, V1, 5C
	Esami mazgai
	Projektuojami mazgai

es. kvs25 keičiamas į kvs16

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Rutulinis ventilis
- Purvo rinktuvas
- Atbulinis vožtuvas
- Vandens skaitiklis
- Papildymo vožtuvas
- Nuorintuvas
- Šilumos skaitiklis
- Slėgio perkričio reguliatorius
- Balansinis ventilis
- Šilumokaitis
- Dvieigis vožtuvas su el. pavara
- Cirkuliacinis siurblys Pakėlimo siurblys
- Apsauginis vožtuvas
- Manometras, su manometr. ventiliu
- Termometras
- Temperatūros jutiklis
- Nuleidimo čiaupas
- Išsiplėtimo indas
- Plombuojamas antgalis su akle
- Valdikliai/reguliatoriai

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
0	2023	Statybos leidimui, statybai

KVAL. PATV. DOK. NR.

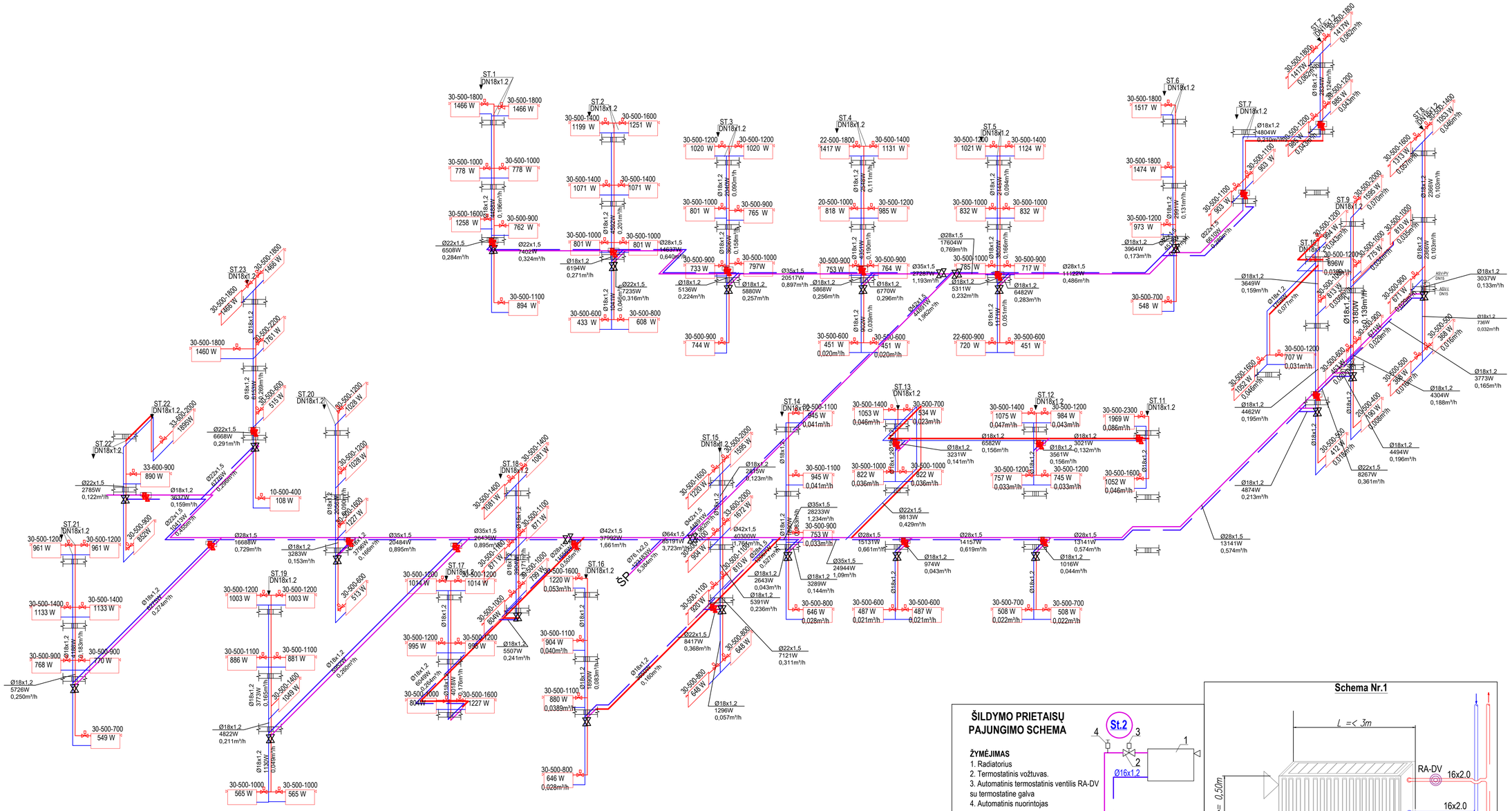
MASPRO Tel. +37060979272 El. paštas: info@maspro.lt

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
Gydymo paskirties pastato, Partizanų g.4, Švenčionys, kapitalinio remonto projektas

36890	PV	M. Mačiulis		2023-09	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
26926	PDV	J. Cibulskienė		2023-09	Šilumos punktas.	0
					Šilumos punkto principinė schema	

KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
LT	Švenčionių rajono savivaldybė	23.62-TP-ŠP-B.01	1	1

A2 formatas

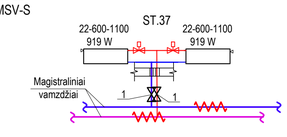


PASTABOS:

1. Plieniniai magistraliniai šildymo sistemos vamzdžiai iš esamo šilumos punkto einantys rūsio palubėje, izoliuoti termoizoliaciniais kevalais su aliuminio folija.
2. Stovai projektuojami iš plieninių, izoliuotų vamzdžių. Visi atviri stovai, - apsiuvami.
3. Prievadai prie šildymo prietaisų prijungti paslėptais daugiasluoksniais vamzdžiais.
4. Aukščiausiuose sistemos taškuose numatytas oro išleidimas, žemiausiuose-vandens išleidimas.
5. Radiatoriai projektuojami su nuorintojais. Stovams atjungti ir vandeniui išleisti numatomi MSV-S rutuliniai ventiliai su galimybe vandenį išleisti iš stovų.
6. Vamzdynai montuojami su nuolydžiu 0,002. Visi magistraliniai šilumos tiekimo vamzynai nutiesti rūsio palubėje yra izoliuoti šilumine izoliacija su aliuminio folija.
7. Šildymo prietaisai - šoninio pajungimo, jų komplektaciją žr. MŽ. Radiatorių tipus ir atitinkamai gabaritus (aukštis, ilgis, plotis) tikslinti pagal užsakovo pageidavimus, remiantis projekte nurodytomis prietaisų galiomis prie projektinių šilumnešio temperatūrų T1/T2-70/50°C.
8. Ant šildymo prietaisų montuojami nuo slėgio nepriklausomi automatiniai termostatiniai ventiliai su termostatinėmis galvutėmis (su gamykliniais užblokavimo įtaisais).
Ant stovų numatyta uždaromoji ir vandens išleidimo armatūra (MSV-S ventiliai).
9. Esant kitokioms paduodamo ir grįžtamo šilumnešio temperatūroms pagal pastato šildymo sezono temperatūrinį grafiką - perskaičiuoti šildymo prietaisų gabaritus pagal konkrečias T1,T2 ir nustatytus patalpų šilumos nuostolius.
10. Prisijungimą prie šildymo sistemos ir vamzdžių tikslias praėjimo vietas derinti montavimo metu.
11. Šilumnešio vamzdynų paklojimo aukščius tikslinti vietoje montavimo metu išlaikant atstumą nuo elektros laidų ir kabelių pagal "Elektros įrenginių įrengimo taisyklių" reikalavimus.
12. Projekto sprendinius tikslinti montavimo vietoje.

ŽYMĖJIMAS
1. Uždarymo ventilis su vandens išleidimu MSV-S

PROJEKTUOJAMA STOVŲ PAJUNGIMO SCHEMA



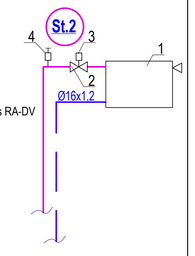
Stovų aprišimo schema kai magistraliniai vamzdynai klojami rūsio palubėje



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

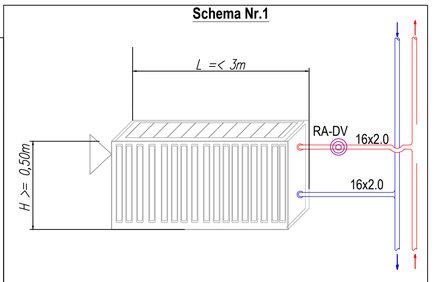
- Tiekiamasis šildymo sistemos vamzdynas
- Grįžtamasis šildymo sistemos vamzdynas
- Vamzdynų izoliacija
- +20°C / 1320W — Patalpos temperatūra / Patalpos šilumos nuostoliai
- St.13 — Stovas ir jo numeris
- Ventilis
- Termostatinis vožtuvas su termostatine galva
- Šoninio pajungimo radiatoriai

ŠILDYMO PRIETAISŲ PAJUNGIMO SCHEMA

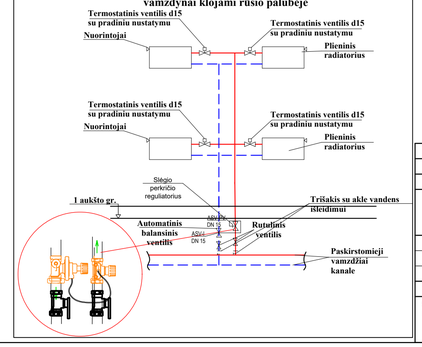


ŽYMĖJIMAS
1. Radiatorius
2. Termostatinis vožtuvas.
3. Automatinis termostatinis ventilis RA-DV su termostatine galva
4. Automatinis nuorintojas

Schema Nr.1



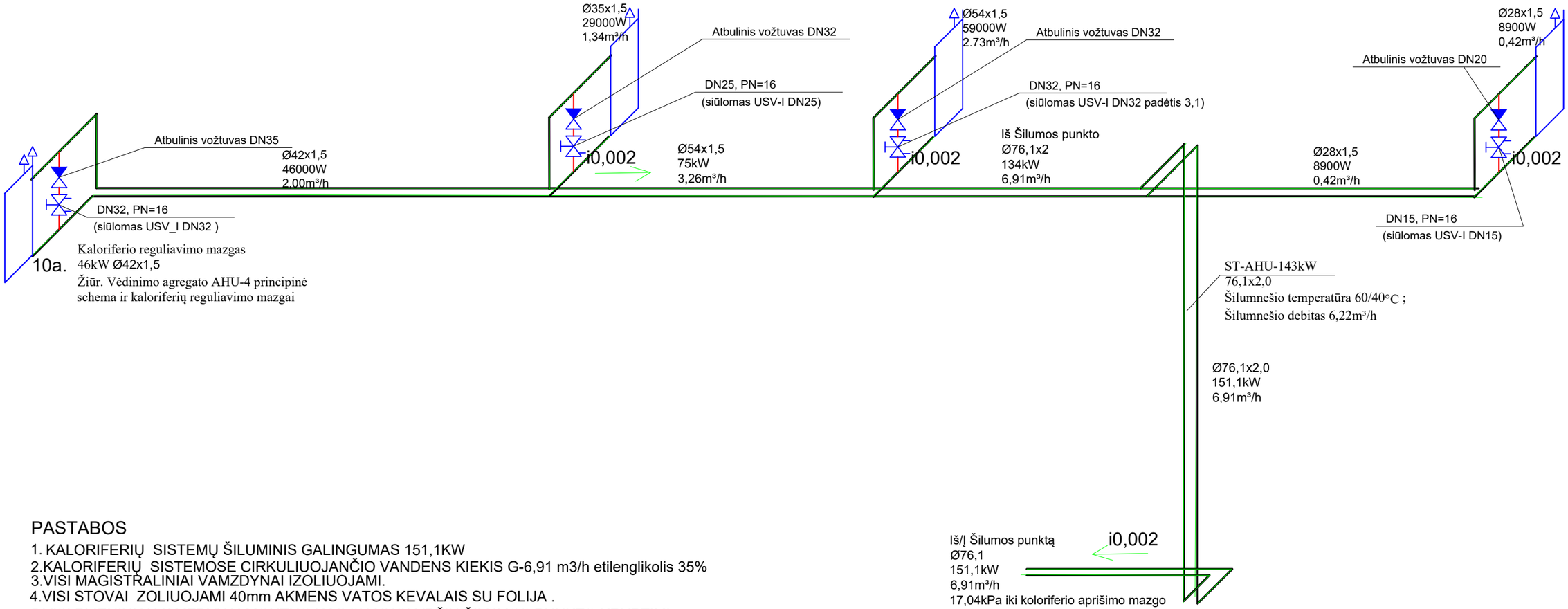
Stovų aprišimo schema kai magistraliniai vamzdynai klojami rūsio palubėje



PASTABOS

1. Ties sankirtomis su statybinėmis konstrukcijomis vamzdžiai montuojami gilzėse, kurios užpildomos garsą izoliuojančia medžiaga.
2. Vamzdžių žemiausiose vietose įrengiama nudrenavimo armatūra, o aukščiausiose - nuorintojai.
3. Sumontavus šildymo sistemą turi būti atliktas šildymo sistemos išbandymas ir subalansavimas, naudojant atitinkamą įrangą.
4. Šildymo stovų ir magistralinių vamzdynų vietas tikslinti montavimo metu.

0	2025	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo prie žastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	MASPRO	Telefonas: +37060979 272 El. paštas: info@maspro.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			GYDYMO PASKIRTIES PASTATO, PARTIZANų G. 4, ŠVENIONYS KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS		
36890	SPV	M.Mačiulis	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
26926	SPDV	J. Cibulskienė	Šildymo sistemos funkcinė schema		0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
	ŠVENIONIų RAJONO SAVIVALDYBĖ		23.62-TP-ŠVOK.B-06	1	1



PASTABOS

1. KALORIFERIŲ SISTEMŲ ŠILUMINIS GALINGUMAS 151,1KW
2. KALORIFERIŲ SISTEMOSE CIRKULIUOJANČIO VANDENS KIEKIS G-6,91 m3/h etilenglikolis 35%
3. VISI MAGISTRALINIAI VAMZDYNAI IZOLIUOJAMI.
4. VISI STOVAI ZOLIUOJAMI 40mm AKMENS VATOS KEVALAIS SU FOLIJA .
5. VISI PLIENINIAI VAMZDYNAI MONTUOJAMI SU NUOLYDŽIU ŠILUMOS PUNKTO KRYPTIMI.
6. SISTEMA HIDRAULIŠKAI REGULIUOJAMA AUTOMATINIAIS BALANSINIAIS VENTILIAIS (ANT ATŠAKOS Į TURTINIO VIENETO SISTEMĄ),
7. KALORIFERIŲ SISTEMOJE CIRKUL. VANDENS TEMPERATŪRA 60-40C(KAI tiš -25C)
8. KALORIFERIŲ SISTEMOS HIDRAULINIS PASIPRIEŠINIMAS (NUO ŠILUMOS PUNKTO IKI KOLORIFERIO APRIŠIMO MAZGO) 17,04kPa=1,7 M.V.ST.

0	2025	Projektiniai pasi ūlymai
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo prie žastis (jei taikoma)

MASPRO
Telefonas: +37060979 272
El. paštas: info@maspro.lt

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS

GYDYMO PASKIRTIES PASTATO, PARTIZANų G. 4, ŠVENčIONYS KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS

KVAL. PATV. DOK. NR.			
36890	SPV	M.Mačiulis	
26926	SPDV	J. Cibulskienė	

STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS

Šildymo sistemos funkcinė schema

LAIDA: 0

KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
LT	**ŠVENčIONIų RAJONO SAVIVALDYBĖ**	23.62-TP-ŠVOK.B-06	1	1

AHU-3
+7935m³/h ; 350Pa
-3914m³/h; 350Pa
Masė 990kg
Ortakio pajungimas 1380x735
Kasetinis filtras:Tipas F7/300.Bag.Int.Sld
ePM2,5 65% (ISO16890) - EFF CLASS E
Šilumos atgavimas naudojant priešpriešinių srautų įrenginys (Hex)
Ventiliatorius: nominali galia 0.7kWx6,
Vandeninis šildytuvas: Ethylene 35proc. 33kW
Šilumnešio temperatūra 65/45°C ;Šilumnešio debitas 2.73m³/h
Kasetinis filtras:Tipas M5/300.Bag.Int.Sld
ePM10 40% - ISO 16890 - EFF CLASS
Korpuso garso galios lygis dB61
Matmenys: Ilgis L-3139mm, Plotis P-1486mm; Aukštis H-1766mm
Su gamykline automatika, pastatymo rėmų. Koloriferio aprišimo mazgas

AHU-3
+7935m³/h ; 350Pa
-3914m³/h; 350Pa
Masė 990kg
Ortakio pajungimas 1380x735
Kasetinis filtras:Tipas F7/300.Bag.Int.Sld
ePM2,5 65% (ISO16890) - EFF CLASS E
Šilumos atgavimas naudojant priešpriešinių srautų įrenginys (Hex)
Ventiliatorius: nominali galia 0.7kWx6,
Vandeninis šildytuvas: Ethylene 35proc. 33kW
Šilumnešio temperatūra 65/45°C ;Šilumnešio debitas 2.73m³/h
Kasetinis filtras:Tipas M5/300.Bag.Int.Sld
ePM10 40% - ISO 16890 - EFF CLASS
Korpuso garso galios lygis dB61
Matmenys: Ilgis L-3139mm, Plotis P-1486mm; Aukštis H-1766mm
Su gamykline automatika, pastatymo rėmų. Koloriferio aprišimo mazgas

Lauko grotelės orui paimti
Aefektiv. =1,65m²
Esant galimybei
panaudoti lengų angas

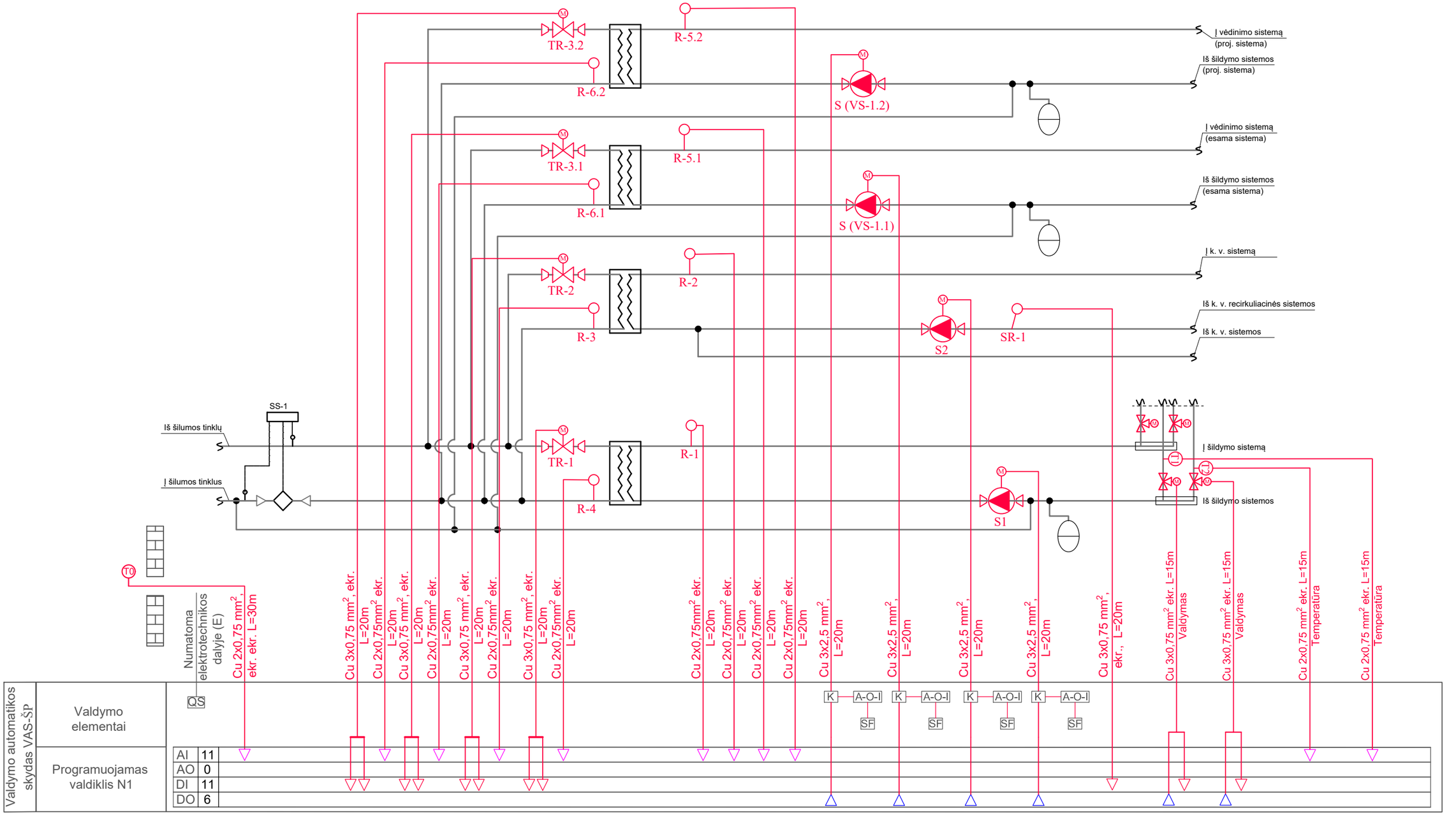
Kila iš1 aukšto
UV EI60
2a-4463m³/h

Leidžiasi iš 2 aukšto
UV EI60

UV EI60

MASPRO
Telefonas: +37060979 272
El. paštas: info@maspro.lt

0	2025	Projektiniai pasiūlymai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo prie žastis (jei taikoma)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYDYMO PASKIRTIES PASTATO, PARTIZANŲ G. 4, ŠVENČIONYS KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	
36890	SPV	M.Mačiulis	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS VĖDINIMO SISTEMOS PRINCIPINĖS SCHEMOS 1 : 100
26926	SPDV	J. Cibulskienė	LAIDA 0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS **ŠVENČIONIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ**	DOKUMENTO ŽYMUO 23.62-TP-ŠVOK.B-19	LAPAS 1 / _APIŲ 1

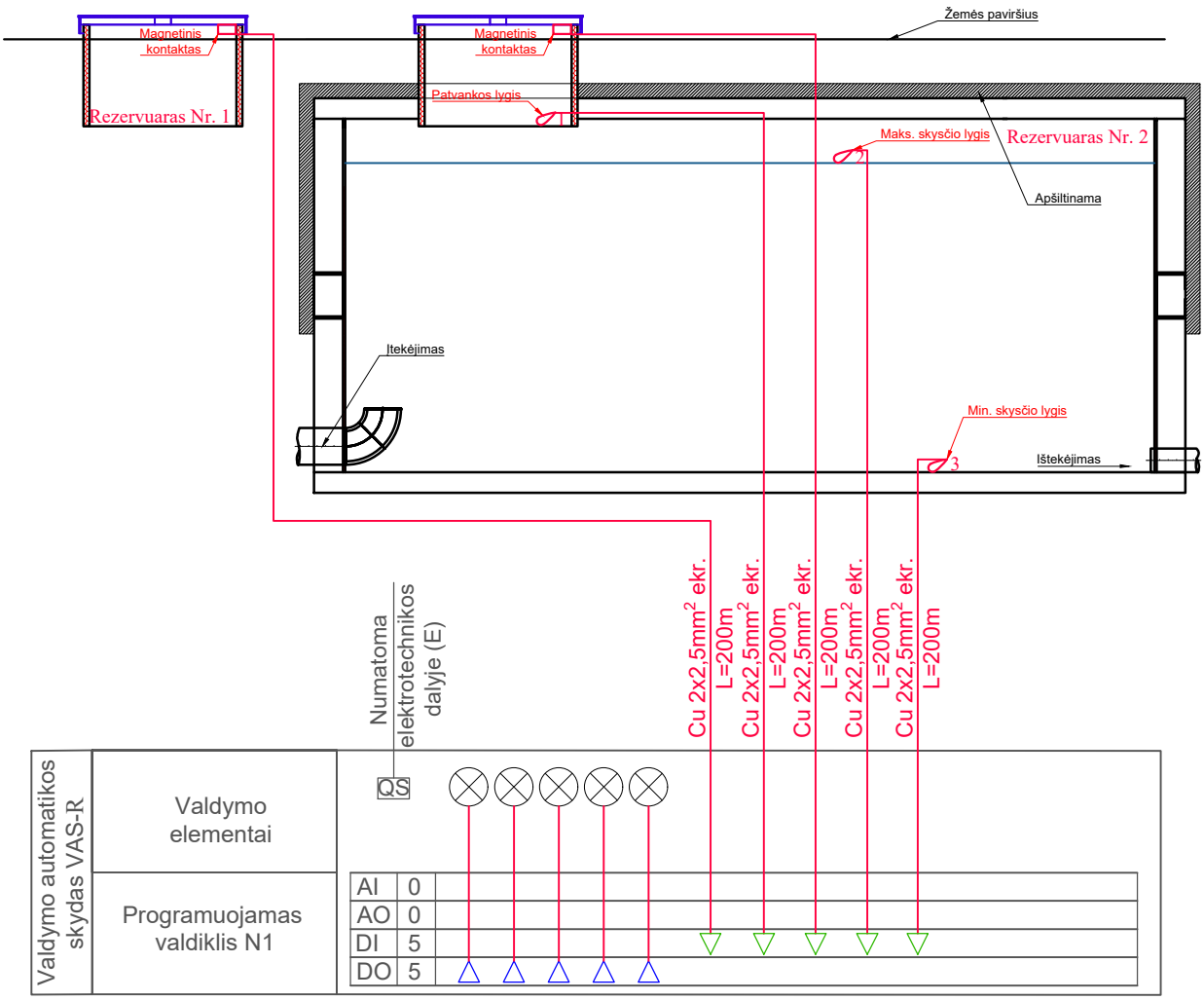


Pastabos:
1. Skyduose paliekama 30% vietos atsarga
2. Projektuojamų elektros tinklų laidininkų skerspjūvius, ilgius bei prijungiamą galingumą tikslinti darbų atlikimo metu turint konkrečią įrangą.
3. Lauko oro jutiklius montuoti ant šiaurinio pastato fasado 2,5 m aukštyje.

Žymėjimai:
VAS - automatikos valdymo skydas.
N - programuojamas reguliatorius.
S - siurblio variklis.
TR - vandens vožtuvo pavara.
TE - vandens temperatūros jutiklis.
PS - vandens slėgio jungiklis.
SF - automatinis jungiklis.
K - tarpinė arba jėgos relė (paleidiklis).
SA - perjungiklis (A-automatinis režimas, 0-išjungti, įį-įjungti).
QS - įvadinis kirtiklis.

Programuojamo valdiklio išėjimai:
AI - analoginė įvestis
AO - analoginė išvestis
DI - skaitmeninis įėjimas
DO - skaitmeninis išėjimas

0	2023-09	Statybos leidimui (konkursui)	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo prie žastis (jei taikoma)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	MASPRO Telefonas: +37060979 272 El. paštas: info@maspro.lt,	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS **GYDYMO PASKIRTIES PASTATO, PARTIZANŲ G. 4, ŠVENČIONYS KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS**	
37930	PV A. Dališanskis	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A2230	Koord. G. Šliurpaitė	Valdymo automatikos šilumos punkte skydo VAS-ŠP schema	0
39933	PDV A. Kuoris		
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS **ŠVENČIONIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ**	DOKUMENTO ŽYMUO 23.62-TP- PVA.Br.04	LAPAS 1 / LAPŲ 1

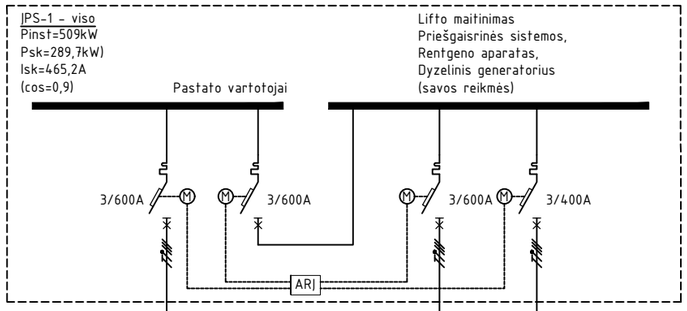


Žymėjimai:
VAS - automatikos valdymo skydas.
N - programuojamas reguliatorius.
(1) - patvankos lygio jutiklis.
(2) - maksimalus skysčio lygis.
(3) - minimalus skysčio lygis.
(4) - liuko signalizacija, magnetinis kontaktas.
K - tarpinė arba jėgos relė (paleidiklis).
SA - perjungiklis (A-automatinis režimas, 0-išjungti, įj-įjungti).
QS - įvadinis kirtiklis.

Programuojamo valdiklio išėjimai:
AI - analoginė įvestis
AO - analoginė išvestis
DI - skaitmeninis įėjimas
DO - skaitmeninis išėjimas

Pastabos:
1.Rezervuare bus 2 lygio davikliai signalizuojantys min. ir maks. skysčio lygį, bei 1 patvankos lygio daviklis.
2. Skyduose paliekama 30% vietos atsarga
3. Projektuojamų elektros tinklų laidininkų skerspjūvius, ilgius bei prijungiamą galingumą tikslinti darbų atlikimo metu turint konkrečią įrangą.

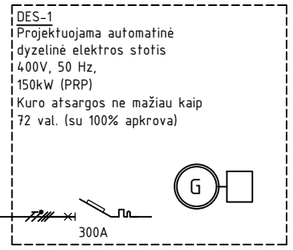
0	2023-09	Statybos leidimui (konkursui)			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo prie žastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	MASPRO Telefonas: +37060979 272 El. paštas: info@maspro.lt,		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS **GYDYMO PASKIRTIES PASTATO, PARTIZANŲ G. 4, ŠVENČIONYS KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS**		
37930	PV	A. Dališanskis	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
A2230	Koord.	G. Šliurpaitė	Rezervuarų lygio stebėjimo sistema		0
39933	PDV	A. Kuoris			
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS **ŠVENČIONIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ**		DOKUMENTO ŽYMUO 23.62-TP- PVA.Br.05	LAPAS 1	LAPŲ 1



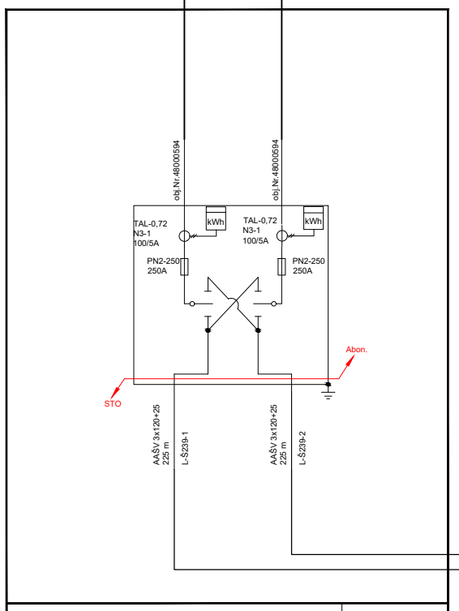
Al 2x(4x240 mm^2) (XLPE) dU=0,51%
L=30m HDPE ϕ160mm

Al 2x(4x240 mm^2) (XLPE) dU=0,51%
L=30m HDPE ϕ160mm

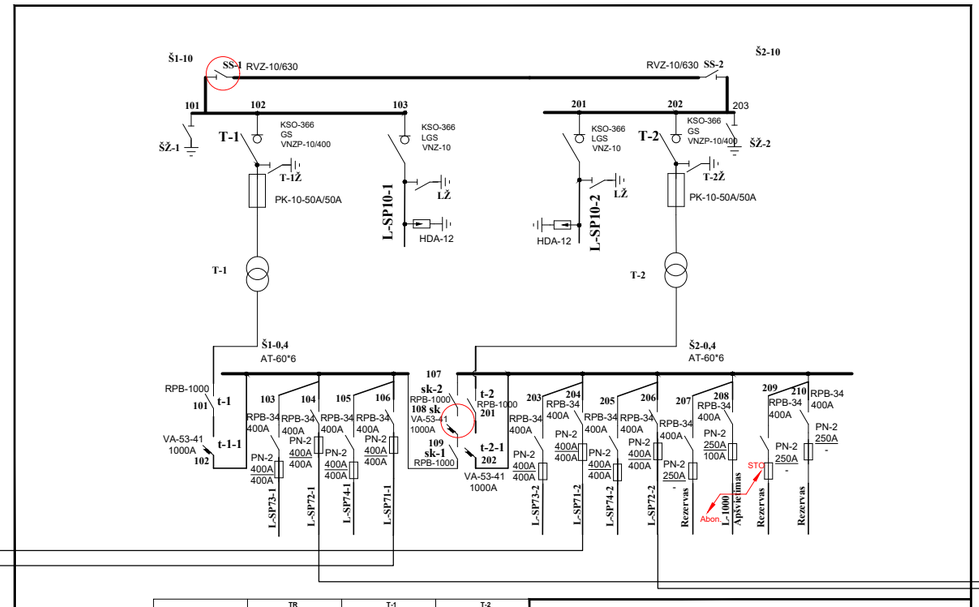
Al 4x240 mm^2 (XLPE) dU=1,07%
L=65m HDPE ϕ160mm



AB ESO projekto riba

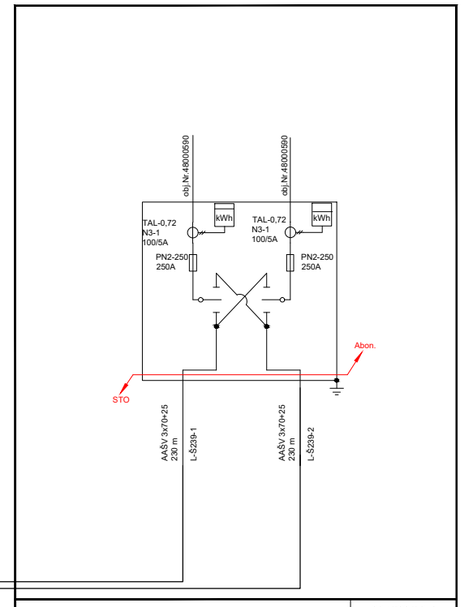


SP-71 schema (Š-239)			SPINTOS TIPAS
	Įmonės pav.	Data	Nežinoma
Rengė	STO	19-11-12	Partizanų g., Švenčionys
Koregavo	STO	21-06-15	Švenčionių r. sav.



	TR	T-1	T-2
1.Tipas	Mūrinė	TMX-400	TMX-400
2.Gamyklinis Nr.		1259033	1341792
3.Pastatymo metai	1993-09-01	1993-09-01	1993-09-01
4.Pagaminimo metai	1993-01-01	1990-06-15	1992-09-13
5.Įtampa, kV		10/0,42	10/0,42
6.Jungimo grupė		Yzn11	Yzn11
7.Balansė	STO	STO	STO

Transformatorinės Š-239 schema			
	Įmonės pavadinimas	Data	Švenčionių r. sav.
Rengė	STO	21-07-09	Partizanų g., Švenčionys
Koregavo	Elektra ir Co UAB		



SP-72 schema (Š-239)			SPINTOS TIPAS
	Įmonės pav.	Data	Nežinoma
Rengė	STO	19-11-12	Partizanų g., Švenčionys
Koregavo	STO	21-06-15	Švenčionių r. sav.

Žymėjimai:
$P_{inst.}$ - instaliuota galia.
$P_{sk.}$ - skaičiuojamoji galia.
$I_{sk.}$ - skaičiuojama srovė.
cosφ - galios koeficientas.
Q^+ - skaičiuojamoji reaktyvioji galia (indukt.).
Q^- - skaičiuojamoji reaktyvioji galia (talp.).
$I_{sc}^{(3)}$ - maksimali trifazė trumpojo jungimo srovė.
$I_{sc}^{(1)}$ - minimali vienfazė ttumpojo jungimo srovė.

Pastabos:
1. Skyduose paliekama 30% vietos atsarga.
2. Projektuojamų elektros tinklų laidininkų skerspjūvius, ilgius bei prijungiamą tikslinti darbo projekte.
3. Galios didinimo dalį projektuoja AB „Energijos skirstymo operatorius“.
4. Visi montavimo darbai atliekami vadovaujantis EĮĮBT.

0	2023-09	Statybos leidimui (konkursui)	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo prie žastis (jei taikoma)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	MASPRO Telefonas: +37060979 272 El. paštas: info@maspro.lt,	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS **GYDYMO PASKIRTIES PASTATO, PARTIZANŲ G. 4, ŠVENČIONYS KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS**	
37930	PV	A. Dališanskis	
A2230	Koord.	G. Šliurpaitė	
39933	PDV	A. Kuoris	
		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS: Įvadinių tinklų schema	LAIDA: 0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS **ŠVENČIONIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ**	DOKUMENTO ŽYMUO: 23.62-TP- E.Br.17	LAPAS: 1 / LAPŲ: 1